



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 81 | OGGETTO: Criteri di dotazione dei parcheggi per gli esercizi di commercio al dettaglio di media struttura di vendita.

data 5 MAG. 2015

L'anno duemila 15, il giorno CINQUE del mese di MAGGIO alle ore 13,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERILLI Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO Ezio	PRESENTE		ASSENTE	X
MARCUZZI Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLO Fabio	PRESENTE	X	ASSENTE	
PERRONI Emilio	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI Roberta Ludovica	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Marco Raponi

Assume la presidenza il Sindaco Nicola Proeaccini, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

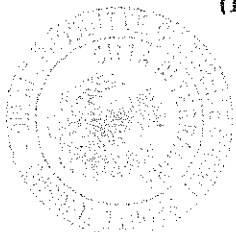
### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

05.05.2015

IL DIRIGENTE  
(Dott. Giampiero NEGOSI)



### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa Ada NASTI)

## LA GIUNTA

Su proposta dell'Assessore alle Attività Produttive,

### VISTO

l'art. 19, comma 1, lettere b) e g), punto 1) della Legge Regionale 18 novembre 1999, n° 33 e successive modifiche ed integrazioni, che così dispone: <<1. I Comuni, nei propri strumenti urbanistici, devono conformarsi ai seguenti criteri: .... b) reperire i parcheggi all'interno dell'area di pertinenza delle strutture di vendita, ad una distanza idonea a garantire un rapido collegamento pedonale con la struttura stessa;... g) relativamente alle medie strutture di vendita, assicurare che: 1) i parcheggi siano dimensionati nella misura minima di mq. 1 per ogni metro quadro di superficie di vendita, prevedendo ulteriori parcheggi, nella misura minima di mq. 0,50 per ogni metro quadro di ulteriori spazi utili coperti, aperti al pubblico, destinati ad altre attività complementari a quella commerciale, riservando una quota di tale area alle operazioni di carico e scarico delle merci, ove non siano diversamente organizzate, ed agli spazi per i portatori di handicap>>;

### VISTO

l'art. 19, comma 1, lettera i, punti 1) e 2) della L.R. n° 33/99 e ss.mm. e ii., che così dispone: << relativamente alle zone definite centro storico, o eventualmente in aree limitrofe, assicurare che: 1) siano reperiti parcheggi nella misura di 1 mq./1 mq. di superficie di vendita, in relazione al complesso delle strutture commerciali esistenti e previste, fatta eccezione per gallerie d'arte, per le librerie e per gli esercizi commerciali concernenti prodotti di attività editoriale; 2) sia previsto l'obbligo, in caso d'impossibilità di raggiungere le quantità di cui al numero 1) per indisponibilità di aree idonee ovvero per ragioni di rispetto ambientale e di salvaguardia delle caratteristiche, della conformazione e delle funzioni della zona stessa, di precisare come siano altrimenti soddisfatti i fabbisogni delle aree di sosta>>;

### DATO ATTO

che nel territorio di questo Comune sono presenti diversi esercizi commerciali di media struttura di vendita, autorizzati precedentemente all'entrata in vigore della Legge Regionale sopra citata, che non sono dotati di parcheggi di pertinenza, in conformità a quanto previsto da tale norma;

### CONSIDERATO

che per i suddetti esercizi può verificarsi l'evenienza della cessazione a titolo definitivo da parte dei rispettivi titolari e della successiva apertura da parte di nuovi operatori commerciali;

### RITENUTO

che i richiamati criteri per la dotazione di parcheggi sono previsti nel testo normativo in diretta funzione dell'adozione da parte dei Comuni di strumenti di pianificazione urbanistico - commerciale per la regolamentazione di nuovi insediamenti;

### DATO ATTO

che questo Ente non ha ancora provveduto all'adozione di un Piano per il Commercio;

- RITENUTO** peraltro, che un'interpretazione restrittiva dei punti normativi sopra specificati risulterebbe non rispondente all'interesse generale di salvaguardia della vitalità del comparto commerciale della Città, poiché provocherebbe la progressiva chiusura di numerosi locali del territorio comunale, soprattutto ubicati nel centro urbano, che tradizionalmente costituiscono una parte rilevante del tessuto commerciale cittadino;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 114 del 08.03.2011;
- VISTO** il D.Lgs. n° 114 del 31.03.1998 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la L.R. n° 33/99 e ss.mm. e ii.;
- VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs n° 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- VISTO** che nella fattispecie non ricorre la necessità di ottenere il visto di regolarità contabile;
- VISTO** il D.Lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- VISTO** il vigente statuto comunale;

Con voto unanime

## **D E L I B E R A**

Per le motivazioni enunciate:

- 1) di approvare la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) per le zone del territorio comunale diverse dal centro storico, analogamente a quanto disposto per i centri storici dal citato testo normativo regionale, di consentire – limitatamente agli immobili situati in una zona con destinazione urbanistica cogente, muniti di concessione edilizia con specifica destinazione d'uso commerciale, rilasciata antecedentemente all'entrata in vigore della Legge Regionale 18 novembre 1999, n° 33 – l'apertura o il trasferimento di attività di commercio al dettaglio di media struttura di vendita, ancorché i relativi locali, già oggetto di esercizio di attività commerciale, non siano dotati di aree di parcheggio di pertinenza, a condizione che siano altrimenti soddisfatti i fabbisogni delle aree di sosta;

- 3) di stabilire che – nell'ambito dei procedimenti amministrativi relativi all'apertura o al trasferimento di attività di commercio al dettaglio di media struttura di vendita, riguardanti locali situati in una zona con destinazione urbanistica cogente, muniti di concessione edilizia con specifica destinazione d'uso commerciale, rilasciata antecedentemente all'entrata in vigore della Legge Regionale 18 novembre 1999, n° 33 – il Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive di questo Ente può richiedere all'istante una relazione tecnica redatta da tecnico abilitato mediante la quale si certifichi l'adeguatezza delle aree di parcheggio a supporto della nascente attività commerciale, precisando come siano altrimenti soddisfatti i fabbisogni delle aree di sosta;
- 4) di trasmettere la presente deliberazione, per gli adempimenti discendenti di rispettiva competenza, ai Dirigenti del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive e del Dipartimento Lavori Pubblici, Viabilità, Agricoltura, Patrimonio e Demanio Marittimo di questo Ente e ai locali Comandi delle Forze dell'Ordine, affinché provvedano a darne concreta attuazione;
- 5) di trasmettere la presente deliberazione, per opportuna conoscenza, alla Regione Lazio.

Indi

#### **LA GIUNTA**

con voto separato ed unanime

#### **DELIBERA**

Di dichiarare, per l'urgenza il presente atto immediatamente esecutivo.  
**La proposta messa a votazione, è approvata all'unanimità.**

PAGINA BIANCA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Dr. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco Raponi

---

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 12 MAG 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento

Terracina 12 MAG 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SETTORE  
SERVIZI GENERALI

E GESTIONE DEL PERSONALE  
Dott. Enrico C...

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI