

Il presente verbale viene così sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ciro Castaldo

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal 19 GEN. 2010
Terracina, 19 GEN. 2010

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ranaldi Lucio Junior

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ciro Castaldo

IL MESSO COMUNALE
Dott. Ciro Castaldo

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,
p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19 delib. OGGETTO: lotto edificabile n. 5 ricadente nel Piano di Zona 167 "Arene 3", assegnato alla Società "Eurocostruzioni" a r.l. - Autorizzazione alla stipula di un atto di precisazione catastale.
data 14-01-2010

L'anno duemila 10, il giorno 14 del mese di GENNAIO alle ore 13,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

| | | | | |
|---------------------|----------|---|---------|---|
| LAURETTI FRANCESCA | PRESENTE | × | ASSENTE | |
| AMURO GIUSEPPE | PRESENTE | × | ASSENTE | |
| D'AMICO GIANNI | PRESENTE | | ASSENTE | × |
| FERRARI FRANCO | PRESENTE | × | ASSENTE | |
| MASCI GIOVANNI | PRESENTE | × | ASSENTE | |
| PECCHIA LUCIANO | PRESENTE | × | ASSENTE | |
| LONGO EZIO | PRESENTE | × | ASSENTE | |
| ZICCHIERI FRANCESCO | PRESENTE | × | ASSENTE | |

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Ciro Castaldo
Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 18 DIC. 2009
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. G. Cautilli

Terracina,
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



CITTA' DI TERRACINA
È copia conforme all'originale
Terracina, li 19 GEN. 2010

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.89 del 04.12.2006 è stato indicato a favore della Soc. "Eurocostruzioni " a r.l. di Cisterna di Latina il lotto n.5 del P.Z. 167 "Arene 3" per la realizzazione di un intervento di edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/71 e s.m.i. e, successivamente, con similare atto di Giunta Comunale n. 332 del 10.07.2007 è stata assegnata a favore della stessa Società detta area edificabile;
- il suddetto lotto n. 5, come indicato nella tavola "C 3 - lottizzazione" del Piano di Zona "Arene 3", approvato con D.G.R.L. n. 6722 del 10/11/1987, era stato interamente già acquisito al patrimonio comunale in forza dei seguenti atti :
 - rogito per notar R. Pisapia di Terracina rep. n. 81826 del 01.04.1987;
 - sentenza del Tribunale Civile di Latina n. 980 del 07/08/2000;
 - rogito del Segretario Generale del Comune di Terracina. rep. n. 4036 del 26.06.2007, registrata a Latina il 04.07.2007 al n. 11276 Serie I ed ivi trascritto il 13.07.2007 al Reg. gen. 27337 e Reg. part. 13428;
- con convenzione a rogito del Dott. Marino Martino - Segretario Generale del Comune di Terracina - del 26 novembre 2007, Rep. n.4133, registrata a Latina in pari data al n.11428 ed ivi trascritta il 10 dicembre 2007 ai n.ri 41814/21461, il nostro Ente ha concesso in diritto di superficie alla medesima società "EUROCOSTRUZIONI S.R.L." il richiamato lotto di terreno, della superficie catastale complessiva di mq. 1.582, all'epoca censito in Catasto Terreni di Terracina al Foglio 207 con le particelle 591 di are 14.25, 580 di centiare 0.3 e 605 di are 1.54;
- di recente è stato reso noto che la vecchia limitrofa particella 592 , appartenente a privati, è stata variata, comportando conseguentemente, senza alcun titolo, la modifica sia della conformazione che della consistenza della nostra particella 591, riducendola di fatto da mq. 1.425 a 1.255, arrecando una grave lesione agli interessi patrimoniali dell'Ente. Ciò ha portato alla creazione, tra l'altro, di un nuovo identificativo catastale, contraddistinto con la particella 533, al quale è stata inglobata l'area sottratta senza alcun titolo al bene di proprietà comunale;
- da ultimo, per ovviare a tale incresciosa situazione, il Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale dell'Ente, con nota prot. n. 49780/U del 14.09.2009, ha richiesto all'Agenzia del Territorio di Latina di provvedere al ripristino della situazione catastale quo ante, in modo da consentire alla concessionaria Eurocostruzioni s.r.l. di provvedere correttamente all'accatastamento degli immobili ultimati ed oggetto dell'intervento edilizio autorizzato.

Ravvisata la necessità ed opportunità di provvedere, nel superiore interesse del Comune, alla stipula di un "Atto di Precisazione Catastale", ove intervengono congiuntamente sia il Comune di Terracina (quale proprietario dell'area) sia la Eurocostruzioni s.r.l. (quale concessionaria dell'area), con il quale si chiede formalmente all'Agenzia del Territorio di Latina la correzione delle sopraindicate incongruenze catastali;

Dato atto che la citata concessionaria si è dichiarata disponibile, per vie brevi, all'incombenza di cui al precedente punto, mettendo a disposizione il proprio notaio di fiducia Dott. Raffaele Ranucci di Terracina e accollandosi interamente le relative spese di rogito;

Ritenuto di dover designare per tale adempimento l'arch. Gianfranco Cautilli, Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale dell'Ente,

Visti:

- la legge 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i.;
- la legge 22.10.1971, n. 865 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;
- il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Considerata la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato;

Con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le peculiari motivazioni indicate in premessa, la stipula di un "Atto di Precisazione Catastale" presso lo studio notarile del Dott. Raffaele Ranucci di Terracina, ove intervengono congiuntamente sia il Comune di Terracina con sede in Terracina (LT), Piazza Municipio s.n.c. - C.F. 00246180590 - (quale proprietario dell'area), sia la Eurocostruzioni s.r.l. con sede a Cisterna di Latina (LT), Corso della Repubblica n. 201 - C.F. 02077350599 - (quale concessionaria dell'area);
- 2) di designare per detta stipula notarile, in rappresentanza in nome e per conto del Comune di Terracina, l'arch. Gianfranco Cautilli, Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale, giusta nomina sindacale prot. n. 45417/U del 10.08.2009;
- 3) di dare atto che le spese dell'atto in parola saranno a totale carico della richiamata Eurocostruzioni s.r.l.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

con voto unanime e separato,

DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i., attesa l'esigenza di perfezionare i correlati atti amministrativi di competenza entro breve tempo, per dare sollecita attuazione agli intenti programmatici dell'Amministrazione.

La deliberazione, messa a votazione, è approvata all'unanimità.
