



ORIGINALE

# COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 33

data 14-01-2010

OGGETTO: Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale:  
**Piano di Lottizzazione Convenzionata ai sensi dell'art.28 della Legge 17.08.1942, n.1150. Ditta "La Torre Immobiliare" S.r.l.**  
Approvazione ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 02.07.1987, n.36.

L'anno duemila 10 il giorno 14 del mese di GENNAIO alle ore 13,00

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE		ASSENTE	X
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO EZIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Ciro Castaldo.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

14 GEN. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. G. Cautilli

.....  
*G. Cautilli*

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....  
*[Signature]*



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con atto consiliare 17.10.2000, n.65;

Visto il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto 06.03.2001, n.15;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Ritenuta la necessità di provvedere;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

## DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare, e per gli ulteriori effetti di trasmetterla al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione, l'esame e l'acquisizione del parere delle competenti Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale.





# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

**OGGETTO: Piano di Lottizzazione Convenzionata ai sensi dell'art.28 della Legge 17.08.1942, n.1150. Ditta "La Torre Immobiliare" S.r.l.  
Approvazione ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 02.07.1987, n.36.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- che con atto di Consiglio Comunale n. 109–XII del 21/12/2006, su proposta della ditta La Torre Immobiliare s.r.l., è stato adottato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata ex art. 28 della legge 1150/42 di un'area di circa mq. 152.529, all'interno di uno dei comprensori di espansione residenziale C5, localizzato sulla sponda destra del Fiume Sisto;
- che, ai sensi dell' art. 9 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, detto atto deliberativo con i relativi elaborati progettuali sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico presso gli Uffici Comunali per la durata di giorni 30 interi e consecutivi, a decorrere dal 9 marzo 2007;
- che, in ottemperanza al disposto dell'art. 42 della legge regionale 18/11/1999, n. 38 e s.m.i., dell'eseguito deposito è stata data notizia all'albo comunale, su quattro quotidiani a diffusione provinciale e tramite manifesti;
- che, nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica, sono pervenute n. 2 osservazioni che sono state controdedotte con atto di Consiglio Comunale n.125-XXII del 29.10.2007;
- che, con nota 06.12.2007, prot.n.148817, la Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica – Area 2B 6 – Urbanistica e Beni Paesaggistici Sud, al fine di una salvaguardia ambientale dei luoghi e di un miglior inserimento del Piano di Lottizzazione nell'ambiente locale, ha espresso parere non favorevole chiedendo di apportare elementi migliorativi alla proposta volti a ricondurre l'intervento entro i limiti della coerenza paesaggistica;
- che con nota 22.10.2009, prot.n.57745/I, la società interessata ha trasmesso nuovi elaborati con gli elementi migliorativi indicati dalla Regione Lazio con la richiamata nota prot.n.148817/2007, chiedendo, conseguentemente, la trasmissione degli stessi elaborati alla Regione per il rilascio del nulla osta paesaggistico ai sensi del'art.146 del Decreto Legislativo n.42/2004;
- che con provvedimento regionale 22.12.2009, prot.n.232425/2009 è stato rilasciato parere favorevole ai sensi del Decreto Legislativo n.42/2004 e della L.R. n.24/98;

**Considerato** che, a seguito del parere regionale espresso sui nuovi elaborati tecnici, risulta necessario adeguare il testo dello schema di convenzione allegato alla deliberazione consiliare di adozione n.109/2006;

**Visti** gli ulteriori pareri resi sul Piano di Lottizzazione in oggetto dagli Enti competenti:

- Regione Lazio – Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B/05, Difesa del Suolo, recante il prot. n. 75772, in atti con il protocollo 11/05/07, n. 426/V;
- AUSL Latina – Dipartimento Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – recante il prot. n. 715/07/DP del 06/04/2007, in atti con il prot. 11/05/07, n. 427/V;
- Attestazione resa dal Responsabile del Servizio comunale interessato, datata 01.02.2005, riguardante l'inesistenza di usi civici sui terreni interessati dalla lottizzazione;
- Provincia di Latina – Settore ecologia ed ambiente, riserva e parchi, risorse idriche, servizio protezione e prevenzione, inquinamento, igiene e profilassi pubblica – recante prot.n.41065 del 16.06.2009, ai sensi dell'art.3 comma 14 e dell'art.27 delle Norme di Attuazione del P.A.I., in atti con il protocollo 30.06.2009, prot.n.37179/I;





**Visti** gli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione Convenzionata, come modificati a seguito delle migliorie richieste dalla Regione, trasmessi con nota 22.10.2009, prot.n.57745/I, e di seguito elencati:

- Tavola 1 - Inquadramento Generale;
- Tavola 1.a - Piano Territoriale Paesistico Regionale – Sistemi ed ambiti del Paesaggio – Beni Paesaggistici;
- Tavola 1.b - Piano Territoriale Paesistico Regionale – Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola 2 - Planimetria di lottizzazione e zonizzazione, planimetria generale, calcoli planovolumetrici, abaco tipologie edilizie;
- Tavola 3 - Planimetrie generali con visualizzazione del sistema a verde e rimodellazione topografica consigliata;
- Tavola 4 - Particolare della recinzione da realizzare;
- Relazione Tecnica;
- Relazione Paesaggistica;
- Studio di inserimento paesistico;
- Documentazione fotografica;
- Schema di convenzione;

**Visti:**

- le deliberazioni consiliare n.109/2006 e n.125/2007;
- la legge 1150/42;
- la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;

**Acquisito** il parere della competente Commissione Consiliare in data \_\_\_\_\_;

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

**Ritenuta** la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato

## DELIBERA

- 1) di prendere atto che gli elaborati progettuali di riferimento del Piano di Lottizzazione Convenzionata in argomento sono quelli trasmessi dalla società interessata con nota 22.10.2009, prot.n.57745, in sostituzione dei precedenti, in base alle indicazioni della Regione Lazio di cui alla nota prot.n.148817/07 del 06.12.2007, dai quali è scaturito il nulla osta paesaggistico da parte della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica – 05 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR – LT;
- 2) di prendere, altresì, atto che il relativo schema di convenzione del Piano di Lottizzazione è quello rielaborato dal competente ufficio e custodito in atti;





- 3) di dare atto che sono stati acquisiti i pareri necessari per il prosieguo dell'iter di approvazione del Piano di Lottizzazione, nello specifico:
  - parere di cui all'art.89 del DPR 380/2001 rilasciato dal competente dipartimento regionale, prot.n.75772, senza data;
  - parere preventivo sanitario della AUSL prot. n. 715/07/DP del 06/04/2007;
  - attestazione del Responsabile del Servizio comunale interessato riguardante l'inesistenza di usi civici sui terreni interessati dalla lottizzazione;
  - parere di cui al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) rilasciato dal competente settore provinciale prot.n.2009/41065 del 16.06.2009;
  - parere di conformità ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 e L.R. 24/98 rilasciato dal competente dipartimento regionale, prot.n.232425/2009 del 22.12.2009;
  
- 4) di approvare per quanto sopra, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale n.36/87, il Piano di Lottizzazione Convenzionata adottata con atto consiliare n.109 del 21.12.2006 e composto dagli elaborati di seguito elencati, custoditi in atti:
  - Tavola 1 - Inquadramento Generale;
  - Tavola 1.a - Piano Territoriale Paesistico Regionale – Sistemi ed ambiti del Paesaggio – Beni Paesaggistici;
  - Tavola 1.b - Piano Territoriale Paesistico Regionale – Norme Tecniche di Attuazione;
  - Tavola 2 - Planimetria di lottizzazione e zonizzazione, planimetria generale, calcoli planovolumetrici, abaco tipologie edilizie;
  - Tavola 3 - Planimetrie generali con visualizzazione del sistema a verde e rimodellazione topografica consigliata;
  - Tavola 4 - Particolare della recinzione da realizzare;
  - Relazione Tecnica;
  - Relazione Paesaggistica;
  - Studio di inserimento paesistico;
  - Documentazione fotografica;
  - Schema di convenzione (come rielaborata dall'Ufficio);
  - Titoli di proprietà;
  - Estratto catastale;
  - Planimetria d'insieme delle lottizzazioni convenzionate;
  
- 5) di demandare al Settore Urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.





CITTA' DI TERRACINA  
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO  
ECONOMICI E CULTURALE DEL TERRITORIO  
SETTORE URBANISTICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18  
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Oggetto: **Piano di Lottizzazione Convenzionata ai sensi dell'art.28 della Legge  
17.08.1942, n.1150. Ditta "La Torre Immobiliare" S.r.l.  
Approvazione ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 02.07.1987, n.36.**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti  
dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 14/01/2010



IL DIRIGENTE  
Arch. G. Cautilli



Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Ciro Castaldo

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal - 9 FEB. 2010

Terracina, - 9 FEB. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

Giovanna Capicchio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Ciro Castaldo

La presente deliberazione è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata esecuitività (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTÀ DI TERRACINA

conferma all'originale

Terracina, 9 FEB. 2010

L'Assessore Amministrativo  
Salvatore Lacagnina

