ORIGINALE

CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 53

data 04/02/2010

OGGETTO: **Approvazione richiesta della Italcalce SRL relativa alla disponibilità di terreni di proprietà comunale per rimboschimento compensativo ai sensi dell'art. 40 della legge regionale n. 39/2002. Delibera C.C. n. 17-II del 12.02.2009. Integrazione aree.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladieci, il giorno 4 del mese di FEBBRAIO alle ore 14,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO EZIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Ciro Castaldo

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, - 4 FEB 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la deliberazione consiliare n. 17-II del 12 febbraio 2009, concernente l'approvazione della richiesta di disponibilità di terreni di proprietà comunale per imboschimento compensativo ai sensi dell'articolo 40 della legge regionale n. 39/2002 da effettuarsi da parte della ditta ITALCALCE SRL relativa al terreno individuato al foglio 70 particella 1057/parte(così come evidenziate nell'elaborato grafico allegato alla citata deliberazione) di superficie complessiva di Ha 01.50.00;

- Vista la legge regionale n. 39 del 28 ottobre 2002, recante norme in materia delle risorse forestali, che all'art. 40 (Rimboschimento compensativo);

- Visto l'art. 14 del Regolamento Regionale 15 aprile 2005 n. 7, recante "Norme in materia di gestione delle risorse forestali"

- Vista l'istanza datata 30 dicembre 2009, ns prot. n. 70817/I, presentata dalla ITALCALCE SRL, con sede a Terracina in Via Salissano n. 1, C.F./P.IVA 00963120597, legale rappresentante Di Crocco Mario, nato ad Itri il 8 maggio 1944, e residente a Fondi in Via della Stazione n. 38, C.F. DCRMRA44E08E375F, tendente ad ottenere, a seguito di appositi sopralluoghi effettuati da funzionari dell'Area Conservazione Foreste della Direzione Regionale Ambiente della Regione Lazio, la rettifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 17-II del 12 febbraio 2009, relativamente alla superficie lorda complessiva messa a disposizione e destinata ad accogliere il necessario intervento di rimboschimento naturalistico forestale e precisamente ettari 4,50 e indicata al foglio 70 particella 1057/parte e al foglio 88 particella 583/parte, come da elaborato grafico allegato all'istanza;

- Vista la planimetria su cui verte l'intervento ricadente al foglio 70 particella 1057/parte e al foglio 88 particella 583/parte con l'indicazione della superficie oggetto dell'intervento di rimboschimento.

- Ritenuto di poter autorizzare nell'ulteriore area indicata l'area di compensazione per il rimboschimento, già resa disponibile con deliberazione n. 17-II del 12 febbraio 2009, così come richiesto dall'Area Conservazione Foreste della Direzione Regionale Ambiente della Regione Lazio;

- Considerato che l'area prevista per il rimboschimento è interessata dalle seguenti destinazioni urbanistiche:
  Piano Regolatore Generale del Comune approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 873 del 28.11.1972:
  Zona Omogenea "F2" – Parco Naturale (zona di montagna)
  come da certificazione rilasciata dal Dipartimento Pianificazione Urbanistica;

- Ritenuto di dover provvedere in proposito, investendo del problema, sulla base dell'allegata proposta di deliberazione, il Consiglio Comunale, competente ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- Visto l'art. 17 dello Statuto Comunale, nonché il Regolamento sul funzionamento delle Commissioni consiliari permanenti;

con voti unanimi

DELIBERA

1. di sottoporre al Consiglio Comunale l'allegata proposta di deliberazione;

2. di trasmettere al Presidente del Consiglio Comunale la stessa proposta ed il relativo fascicolo per l'assegnazione alle competenti Commissioni consiliari.

OGGETTO: Approvazione richiesta della Italcalce SRL relativa alla disponibilità di terreni di proprietà comunale per rimboschimento compensativo ai sensi dell'art. 40 della legge regionale n. 39/2002. Delibera C.C. n. 17-II del 12.02.2009. Integrazione aree.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la deliberazione consiliare n. 17-II del 12 febbraio 2009, concernente l'approvazione della richiesta di disponibilità di terreni di proprietà comunale per imboschimento compensativo ai sensi dell'articolo 40 della legge regionale n. 39/2002 da effettuarsi da parte della ditta ITALCALCE SRL relativa al terreno individuato al foglio 70 particella 1057/parte(così come evidenziate nell'elaborato grafico allegato alla citata deliberazione) di superficie complessiva di Ha 01.50.00;

- Vista la legge regionale n. 39 del 28 ottobre 2002, recante norme in materia delle risorse forestali, art. 40 (Rimboschimento compensativo);

- Visto l'art. 14 del Regolamento Regionale 15 aprile 2005 n. 7, recante "Norme in materia di gestione delle risorse forestali"

- Vista l'istanza datata 30 dicembre 2009, ns prot. n. 70817/I, presentata dalla ITALCALCE SRL, con sede a Terracina in Via Salissano n. 1, C.F./P.IVA 00963120597, legale rappresentante Di Crocco Mario, nato ad Itri il 8 maggio 1944, e residente a Fondi in Via della Stazione n. 38, C.F. DCRMRA44E08E375F, tendente ad ottenere, a seguito di appositi sopralluoghi effettuati da funzionari dell'Area Conservazione Foreste della Direzione Regionale Ambiente della Regione Lazio, la rettifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 17-II del 12 febbraio 2009, relativamente alla superficie lorda complessiva messa a disposizione e destinata ad accogliere il necessario intervento di rimboschimento naturalistico forestale e precisamente ettari 4,50 e indicata al foglio 70 particella 1057/parte e al foglio 88 particella 583/parte, come da elaborato grafico allegato all'istanza;

- Vista la planimetria su cui verte l'intervento ricadente al foglio 70 particella 1057/parte e al foglio 88 particella 583/parte con l'indicazione della superficie oggetto dell'intervento di rimboschimento.

- Ritenuto di poter autorizzare nell'ulteriore area indicata l'area di compensazione per il rimboschimento, già resa disponibile con deliberazione n. 17-II del 12 febbraio 2009, così come richiesto dall'Area Conservazione Foreste della Direzione Regionale Ambiente della Regione Lazio;

- Visto il parere favorevole espresso dalle Commissioni Consiliari _____ _____in data _____;

- Visto il parere reso, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Responsabile del servizio interessato;

DELIBERA

1- di approvare la richiesta della società ITALCALCE SRL, con sede a Terracina in Via Salissano n. 1, C.F./P.IVA 00963120597, legale rappresentante Di Crocco Mario, nato ad Itri il 8 maggio 1944, e residente a Fondi in Via della Stazione n. 38, C.F. DCRMRA44E08E375F, tendente ad ottenere che con apposita deliberazione del Consiglio Comunale venga espresso formale assenso dal Comune di Terracina, in qualità di "proprietario dell'area" alle operazioni di rimboschimento compensativo dell'ulteriore area di cui al foglio 70 particella 1057/parte e al foglio 88 particella 583/parte (così come evidenziate nell'elaborato grafico allegato alla citata istanza) a modifica di quanto deliberato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/II del 12 febbraio 2009;

2- di esprimere formale assenso alle operazioni di rimboschimento compensativo dell'area di cui al foglio 70 particella 1057/parte e al foglio 88 particella 583/parte (così come evidenziata nell'elaborato grafico allegato alla citata istanza);

3- di individuare la superficie complessiva di terreno nudo per il rimboschimento di cui all'art. 40 della legge regionale n. 39/2002, come al seguito:
- foglio 70 particella 1057/parte
- foglio 88 particella 583/parte

superficie complessiva ettari 4 are 50

4- con successiva e separata votazione palese ed esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 del D. Lgs. N. 267/2000.

****

Data: 19/01/2010 - Ora: 11.58.39

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2010

Visura n.: T25998 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta **Comune di TERRACINA (Codice: L120)**

Provincia di LATINA

Catasto Terreni **Foglio: 70 Particella: 1057**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca			Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	70	1057		-	PASC CESPUG	1	41	43	89		Euro 406,63	Euro 128,41	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/12/2009 n . 6268 .1/2009 in atti dal 21/12/2009 (protocollo n . LT0411535)

Notifica
Riserve
Annotazioni

Partita

1 Atti di passaggio intermedi non esistenti
di immobile: VARIATA CON ISTANZA PROT. 411504/2009

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TERRACINA		(1) Proprieta'
2	COMUNE DI TERRACINA		(8) Usufrutto USUF PER SE E PER LA POPOLAZIONE PER IL PASCOLO

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2010

Dati della richiesta **Comune di TERRACINA (Codice: L120)**

Provincia di LATINA

Catasto Terreni **Foglio: 88 Particella: 583**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	88	583		-	PASC CESPUG	1	28	68 52		Euro 281,48	Euro 88,89	FRAZIONAMENTO del 25/07/2008 n . 191475 .1/2008 in atti dal 25/07/2008 (protocollo n . LT0191475)

Notifica Partita

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TERRACINA		(1) Proprieta'
2	COMUNE DI TERRACINA		(8) Usufrutto USUF PER SE E PER LA POPOLAZIONE PER IL PASCOLO

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

ITALCALCE
INDUSTRIA CALCE

ITALCALCE S.r.l.
Via Salisano, 1
04019 Terracina (LT)
Telefono 0773 / 703024
Telefax 0773 / 700468
Web www.italcalce.it - Mail info@italcalce.it

CITTÀ DI TERRACINA
30 DIC 2009
Prot. n° 70817

Al Signor Sindaco del Comune di
04019 Terracina (LT)

Oggetto: Intervento rimboschimento compensativo art. 14 comma 4 del Regolamento di Attuazione Regione Lazio R.R. 18 Aprile 2005 n. 7 .
Richiesta integrazione.

Il sottoscritto Di Crocco Mario nato a Itri (LT) l'8 Maggio 1944 e residente a Fondi (LT) in Via della Stazione, 38 Codice Fiscale DCR MRA 44E08 E375F nella qualità di legale rappresentante dell'ITALCALCE Srl con sede in Terracina (LT) in Via Salisano, 1

premesso

- che in data 23/10/09 e 20/11/09, sono stati effettuati sopralluoghi da parte dei funzionari dell'Area Conservazione Foreste 2S703 –Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli allo scopo di verificare l'area comunale (ricadente al fg. 57 part. 1057/p di superficie di circa mq. 30.000) interessata dal previsto intervento di compensazione forestale;
- che da tali sopralluoghi e da ulteriori approfondimenti e riunioni tecniche è emerso che la suddetta area è idonea e funzionale alla realizzazione del progetto di rimboschimento forestale, ma essendo già coperta da vegetazione sparsa e a macchia di leopardo (per una percentuale stimata tra il 10% ed 20% della superficie complessiva), si rende necessaria l'integrazione del progetto di rimboschimento con l'indicazione della superficie lorda interessata dallo stesso (allegato 1 - Nota Regionale prot. 246143 del 25/11/09);
- che la superficie interessata dovrà avere un'estensione complessiva lorda pari ad ettari 4,50 entro la quale effettuare il rimboschimento di superficie netta di ettari 3,00

chiede

la rettifica della Deliberazione già prodotta da questa Amministrazione Comunale con la specifica indicazione che la superficie lorda complessiva messa a disposizione e destinata ad accogliere il necessario intervento di rimboschimento naturalistico forestale sarà di ettari 4,50 come da nuovo elaborato grafico che si allega (all. 2).

Terracina 30/12/09

Distinti ossequi

All.:
c.s.

CITTA' di TERRACINA
30 DIC. 2009
ARRIVO

ITALCALCE s.r.l.
Il Presidente

ALL. 1

REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE E COOPERAZIONE TRA I POPOLI
AREA CONSERVAZIONE FORESTE 2S/03

Prot. n. 246143

Roma 25 NOV. 2009

Comunicazione trasmessa solo via fax
Sostituisce l'originale
Ai sensi dell'art. 6 comma 2 legge 412/1991

Spett.le ITALCALCE S.r.l
Via Salisano, 1
04029 Terracina (LT)
Fax 0773/700468

Oggetto: "Progetto di ampliamento della cava di calcare da calce finalizzato al migliore e definitivo recupero del versante montano interessato dall'attività estrattiva sita in località Salisano"– Comune di Terracina". Richiesta integrazioni

Facendo seguito ai sopralluoghi effettuati dai funzionari dell'Area Conservazione Foreste nelle date 23/10/09 e 20/11/09, presso sia l'area di cava di proprietà della Ditta in indirizzo, che l'area indicata come rimboschimento compensativo di proprietà del Comune di Terracina, sita in loc. *Valle Saragna – San Silvano*, sono state evidenziate alcune considerazioni in merito ai due progetti presentati ed ai luoghi visitati.

Pertanto, si richiede alla Ditta in indirizzo un'integrazione riguardante:

1- **progetto di ampliamento della cava**: per tale progetto viene richiesta una integrazione alla relazione vegetazionale presente, in cui siano riportate le diverse tipologie di riqualificazione della cava, contenenti sia le superfici che i singoli computi metrici delle spese occorrenti a tale riqualificazione ed il quadro economico singolo e complessivo; comprensivo dello schema di riqualificazione delle pareti più esposte. Dovrà essere fornito, riportato su cartografia, la superficie destinata all'ampliamento comprensiva di tutta la vincolistica presente su tale area.

2- **al rimboschimento compensativo**, per tale progetto viene richiesta una integrazione riferita ad un riaggiornamento completo del progetto presentato in cui devono essere riportate le considerazioni esposte dai funzionari regionali in sede di sopralluogo indicante: la superficie lorda dove effettuare il rimboschimento, previsione delle fasce parafuoco e riaggiornamento del computo metrico e quadro economico dell'intervento.

Il procedimento rimane sospeso fino ad integrazione effettuata.

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Adriano Paoletti

Il Dirigente dell'Area
Dott. Arch. Vincenzo Cardarello

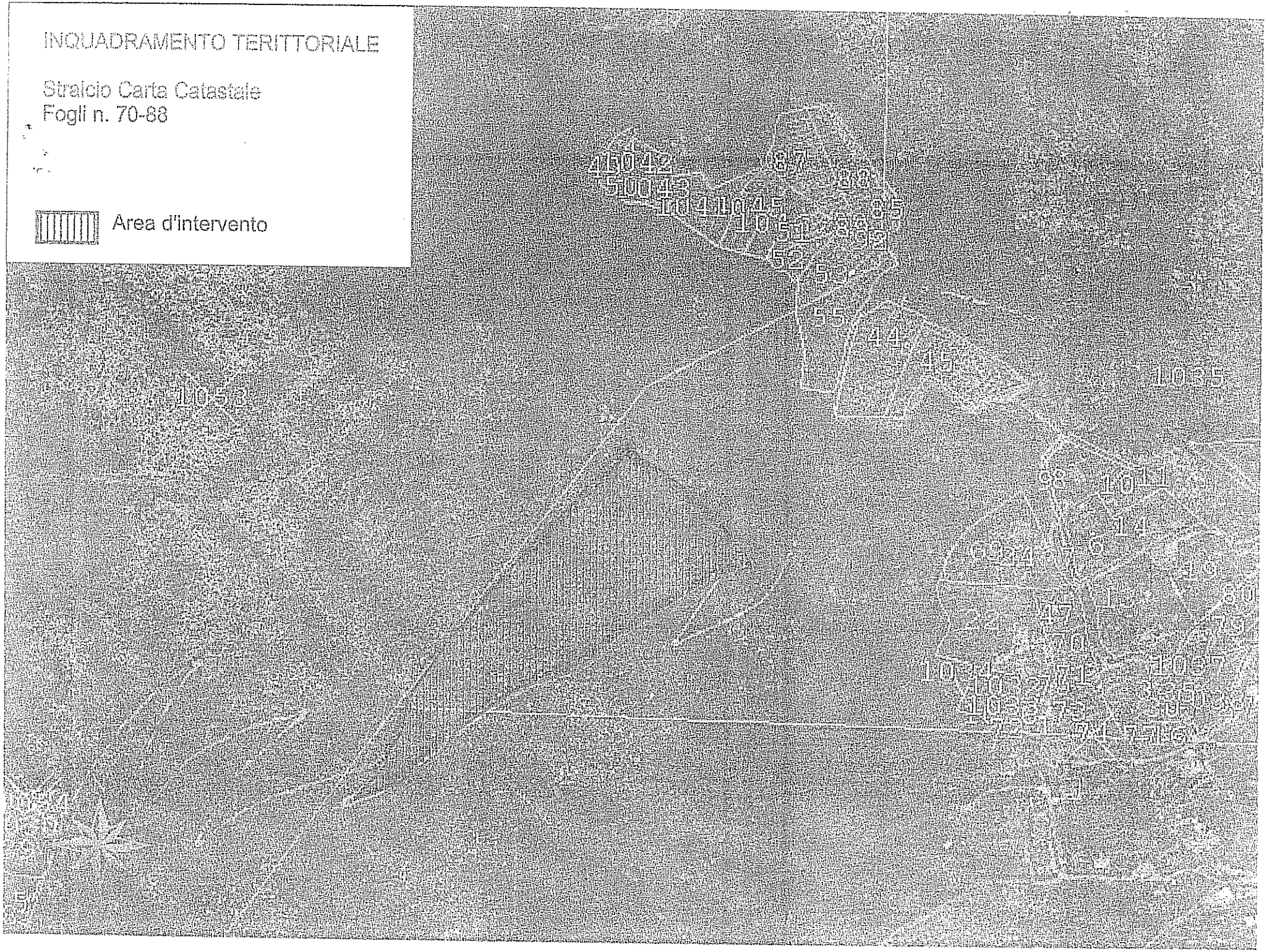
AREA CONSERVAZIONE FORESTE – VIALE DEL TINTORETTO 432 – 00142 ROMA - TEL +39.06.51689229 – FAX +39.06.510779252
ASSESSORATO AMBIENTE E COOPERAZIONE TRA I POPOLI
DIPARTIMENTO TERRITORIO
DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE E COOPERAZIONE TRA I POPOLI
VIALE DEL TINTORETTO, 432
00142 ROMA
TEL. +39.06.5168.9372
FAX +39.06.51077.9293
WWW.REGIONE.LAZIO.IT

ITALCALCE S.R.L.
TERRACINA

INQUADRAMENTO TERITTORIALE

Stralcio Carta Catastale
Fogli n. 70-88

Area d'intervento



Per Visura

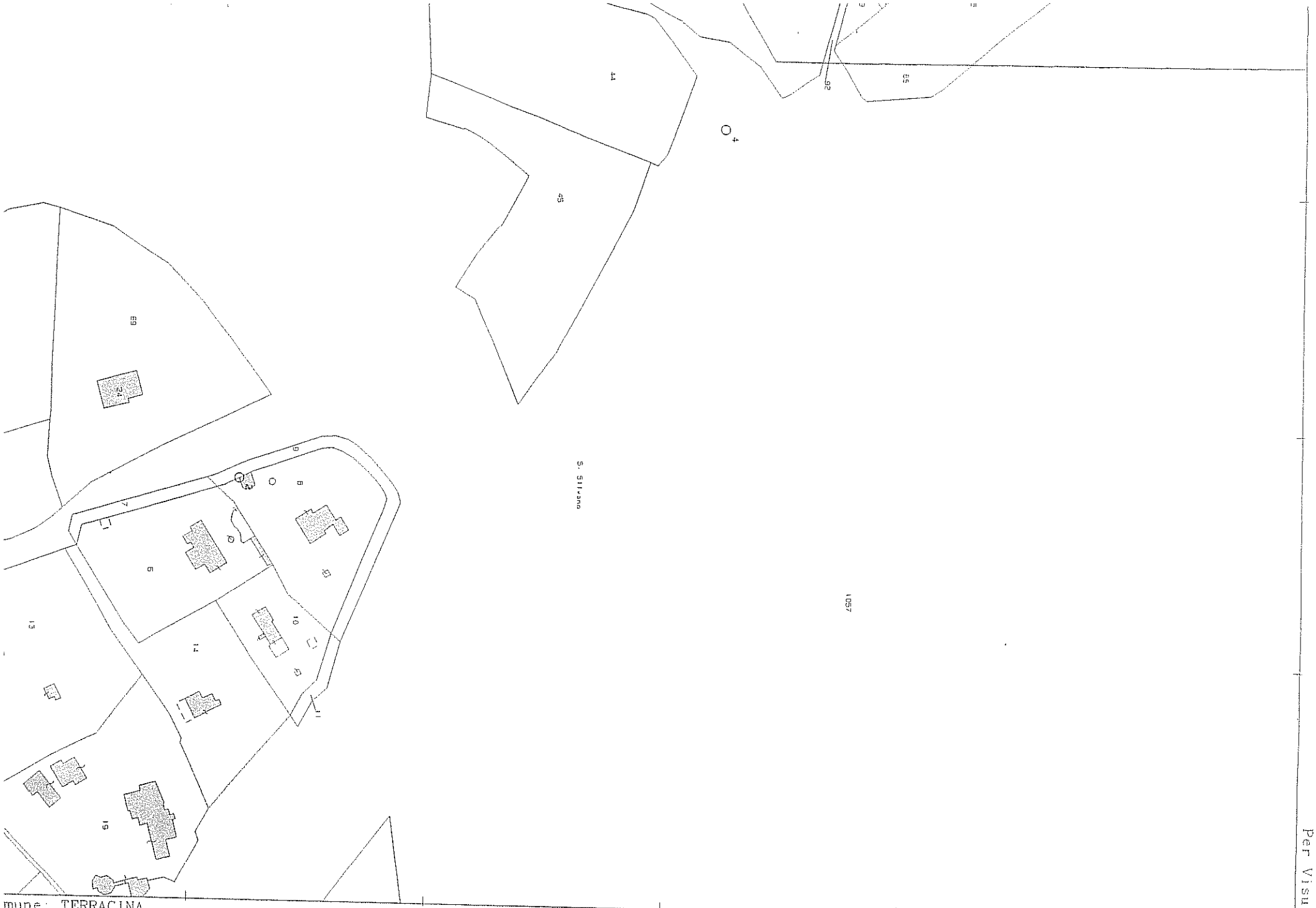
19-Gen-2010 8:21

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

une: TERRACINA
lio: 88

Ufficio Provinciale di LATINA - Direttore: ING. ILARIO CAZZOLI

Ufficio Provinciale di LATINA - Direttore: ING. ILARIO CAZZOLI



mune: TERRACINA
glio: 70

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

19-Gen-2010 8:22
Prot. n. T745/2010

Per Visura

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ciro Castaldo

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal – 9 FEB. 2010

Terracina, – 9 FEB. 2010

IL MESSO COMUNALE
Giovanna Capirchio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ciro Castaldo

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

☐ perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

☐ perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI
Giovanna Capirchio

IL SEGRETARIO COMUNALE

CITTÀ DI TERRACINA
Copia conforme all'originale
Terracina, – 9 FEB. 2010
Salvatore Lacegnina