



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <u>62</u>	delib.	OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 - D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Realizzazione/riallocazione nuovo Centro Commerciale "Orizzonte" - Loc.: Via 148 Pontina Km. 106+500 - Variante al Piano Regolatore Generale - Ditta: Soc. Unifin S.p.a. (già la Floridiana S.r.l.) - Realizzazione diretta opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di concessione - Determinazione.-
data <u>04/02/2010</u>		
N.	prot. gen.	
data		

L'anno duemila10 il giorno 4 del mese di FEBBRAIO alle ore 14,00

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO EZIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi  
la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta

#### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

##### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Terracina, 04.02.2010

IL DIRIGENTE

(Dr. Ing. Vincenzo FUSCO)

##### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

*Coste Entele 2010-2011*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Terracina,

4/2

2010

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 10 - II del 15.02.2008, resa esecutiva in data 06.03.2008, il Consiglio Comunale ha preso atto degli effetti conclusivi - ex art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii. - del procedimento di variante urbanistica proposta dalla Soc. Unifin S.p.A. (già la Floridiana s.r.l.) relativa allo spostamento dell'attività commerciale e la realizzazione dell'immobile sede del nuovo Centro Acquisti "Orizzonte", in loc. Via Pontina Km. 106+500;
- a seguito di tale approvazione la Unifin S.p.A. con istanza in data 21.11.2008, prot.n. 7602/VIII ha richiesto il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico per la realizzazione dell'intervento in questione, allegando la documentazione di rito;
- con successiva nota in data 27.11.2009, prot.n. 65247/I, la stessa Società, nel trasmettere documentazione integrativa, ha avanzato istanza per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti pari a € 945.610,56, calcolati in applicazione delle tabelle parametriche di questo Comune;
- con nota prot.n. 66540/U in data 03.12.2009, il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, in merito alla richiesta di assunzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo, ha invitato il SUAP ad acquisire preventivamente il formale assenso dell'Amministrazione Comunale ed a richiedere, alla società interessata, la redazione di progettazione esecutiva degli interventi connessi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei relativi impianti, al fine di consentire la verifica di rispondenza ai dettami di progettazione ed esecuzione di Opere Pubbliche di cui al D.Lgs. 152 dell'11.09.2008 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163" e la congruenza degli importi stimati;
- con nota prot.n. 3740/U in data 25.01.2009 il Responsabile del SUE ha determinato il contributo di costruzione previsto dall'art. 16 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. che la Società interessata deve corrispondere in conformità della deliberazione di C.C. 169 del 27.02.1978, pari a complessivi € 696.816,00, evidenziando nel contempo che per il contributo afferente agli oneri di urbanizzazione determinati in € 945.610,56 - di cui si chiede lo scomputo - si era in attesa del formale assenso da parte dell'Amministrazione Comunale;
- la stessa Società dovrà inoltre corrispondere la somma di € 767.000,00 determinata dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Latina con la relazione di stima trasmessa a questo Ente in allegato alla nota prot.n. 03.07.2009, prot.n. 6784, relativa alla proposta avanzata dalla Unifin S.p.a. ed accolta dal Consiglio Comunale di cui alla citata deliberazione n. 10-II del 15.02.2008, quale giusto

ristoro per la non realizzazione del manufatto inizialmente destinato a ludoteca da cedere gratuitamente al Comune;

Preso atto che:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ss.mm.ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e specificatamente l'art. 16, comma 1°, prescrive che il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che il medesimo articolo, al comma 2° consente che, a scomputo totale o parziale della quota relativa agli oneri di urbanizzazione, il titolare del permesso di costruire può obbligarsi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'art. 2, comma 55, della legge 11.02.2006, n. 109;
- con l'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti - D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e le ulteriori disposizione correttive ed integrative dello stesso dettate con il D.Lgs. 11.09.2008, n. 152 - recante il Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, a norma dell'art. 25, comma 3 della L.18.04.2005, n. 62, la realizzazione diretta della opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti può essere consentita quando le stesse risultino di importo inferiore alla soglia comunitaria stabilita in € 5.150.000,00;

Ritenuto

per la fattispecie, che sussistano i presupposti per l'applicazione dell'art. 16, comma 2, del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., evidenziando che la Ditta Attuatrice e titolare del Provvedimento Autorizzativi Unico, per l'affidamento dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione ha l'obbligo di eseguire la procedura negoziata - senza pubblicazione di un bando di gara - con mezzi propri e con la garanzia del risultato;

Visti

i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Dirigente Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) e dal Responsabile del Dipartimento Risorse Finanziarie;

Visto

l'art. 16, comma 2, del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii;

Visto

il vigente Statuto Comunale;

Visto

il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

DELIBERA

1. Di Accogliere

l'istanza della Soc. Unifin S.p.A. (già la Floridiana s.r.l.) in data 27.11.2009, prot.n. 65247/I di scomputo del versamento degli oneri di urbanizzazione dovuti in relazione dell'istanza di rilascio Provvedimento Autorizzativo Unico per lo spostamento dell'attività commerciale e la realizzazione dell'immobile sede del nuovo centro acquisti "Orizzonte" previsto in Via Pontina Km. 106+500, ammontati ad € 945.610,56;

2. Di Prendere Atto che il valore delle opere di urbanizzazione che la Unifin S.p.A. si obbliga ad eseguire direttamente ammonta ad € 1.240.604,88, come risulta dal computo metrico estimativo in data 27.11.2009, prot. n. 65247/I a firma del libero professionista Arch. Mauro MARZULLO - che costituisce parte integrante del presente atto - e che tale valore supera l'ammontare degli oneri di urbanizzazione da versare in relazione all'istanza di rilascio del Provvedimento Autorizzatorio presentata;
3. Di Dare Atto che l'importo dei lavori, stimato dalla Società interessata, indicata al precedente punto 2) potrà essere suscettibile di modifica a seguito di verifica da parte del competente Dipartimento Comunale, previa presentazione, da parte della Unifin S.p.a., di progettazione esecutiva degli interventi connessi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei relativi impianti;
4. Di Demandare al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di richiedere, al competente Dipartimento Comunale, previa acquisizione dalla Unifin S.p.A. di progettazione esecutiva degli interventi connessi alla realizzazione delle previste opere di urbanizzazione, la verifica di rispondenza ai dettami di progettazione ed esecuzione di OO.PP. nonché la congruenza degli importi stimati.-

## LA GIUNTA

con voto unanime

## DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La deliberazione, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dot. Stefano Ricci

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dot. Ciro Castaldo

Si attesta la copertura finanziaria della spesa indicata nel presente atto.  
Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **9 FEB. 2010**

Terracina, **9 FEB. 2010**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

Giovanna Capirchio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dot. Ciro Castaldo

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,  
p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale

Terracina, il **9 FEB. 2010**

Il Istruttore Amministrativo

Salvatore Lacagnina