

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Ciro Castaldo



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal **9 FEB. 2010**

Terracina, **9 FEB. 2010**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

*Giovanna Capirchio*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Ciro Castaldo

N. Delib. **63**  
data **04/02/2010**

OGGETTO: **D.P.R. 380/01 e Legge Regionale n. 15 dell'11 Agosto 2008- Applicazioni sanzioni pecuniarie. Rettifica della deliberazione di G.C. n. 209 del 29.04.2009**

L'anno duemila**10** il giorno **4** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **14,00**

E seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

La presente deliberazione è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO EZIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Ciro Castaldo

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi,

il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta

la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità  
Tecnica della proposta di deliberazione in argomento

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità  
contabile della proposta di deliberazione in argomento



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale.

Terracina, il **9 FEB. 2010**

L'Istruttore Amministrativo  
*Salvatore Lacagnina*

Terracina, **23.12.2009**  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Terracina, *porte all'Enote*  
**6 FEB. 2010**  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- L'assessore all'attività edilizia propone alla Giunta la seguente proposta di deliberazione

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 in data 04.03.2009 e successiva deliberazione n. 209 in data 29.04.2009, è stata disposta la modifica del punto 6) della richiamata deliberazione di G.C. n. 88/09, relativamente alla sanzione pecuniaria da applicare agli impianti serricoli realizzati in assenza di titolo abilitativi, per i quali sia stato effettuato l'accertamento di conformità e, pertanto, suscettibili di regolarizzazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e successive mm. ii.
- Che, per tali fattispecie di opere veniva stabilito di applicare l'importo unitario di € 1,00 a mq. Di superficie lorda realizzata ferma la comminatoria della sanzione minima non inferiore ad € 10.000,00 (diecimila) e non superiore ad € 30.000,00 (trentamila);

Rilevato che :

- La Legge Regionale n. 34 del 12.08.1996 "disciplina Urbanistica per la costruzione delle Serre", effettua un distinguo tra gli impianti serricoli privi di sistemi strutturali di fondazione e semplicemente infissi al suolo e quelli dotati invece di sistemi di fondazione per l'ancoraggio di tali strutture prevedendo, per le due fattispecie sopraindicate, titoli abilitativi per la realizzazione diversificati quali : la comunicazione al sindaco nel primo caso e la concessione edilizia ex art. 1 legge 10/77, da intendersi alla luce dell'intervenuto Testo unico in materia Edilizia - D.P.R. 380/01, D.I.A. e permesso di costruire ;
- Con l'intervenuta Legge Regionale n. 15 dell'11.08.2008 "vigilanza sull'attività Urbanistica Edilizia", è previsto all'art. 22 - Accertamento di conformità- metodologie applicative della sanzione pecuniaria da corrispondere :
  - 1) nei casi previsti dall'art. 15 (interventi di nuova costruzione eseguiti in assenza di titolo abilitativo, in totale difformità o con variazioni essenziali) riconducendo in tale fattispecie gli impianti Serricoli da assoggettare a Permesso di costruire così come specificati nelle premesse, la comminatoria di una sanzione di importo pari al valore di mercato dell'intervento eseguito, determinato con riferimento alla data di applicazione della sanzione;
  - 2) nei casi previsti dall'art. 19 la comminatoria di una sanzione con un importo minimo di € 1000 e massimo di € 10.000 in relazione alla gravità dell'abuso,. Da comprendere in tale casistica le opere assoggettate a procedura di D.I.A.;

Tenuto conto che la realizzazione dell'impianto serricolo con sistemi costruttivi che prevedono sistemi di fondazione per l'ancoraggio della struttura, sebbene è da considerare, ai fini urbanistici, opera che comporta trasformazione Edilizia Urbanistica del Territorio, non può, per caratteristiche costruttive e di utilizzo, concretizzarsi in un "edificio", nell'accezione più estesa del termine, bensì in un sistema " Ambiente" di natura artificiale, volto a creare condizioni ottimali (temperatura, luce, umidità ecc.) per le colture ortofrutticole, florovivaistiche ecc. ;

Dato atto che la tipologia costruttiva di cui trattasi non trova riscontro nelle valutazioni fornite dall'Osservatorio Immobiliare Italiano, ai fini della quantificazione del valore e del suo incremento;

Ritenuto opportuno , rettificare il punto 6) della deliberazione di G.C. 88/2009 come da ultimo modificata con Del. di G.C. n. 209 del 29.04.2009 in conformità a quanto stabilito dall'art. 22, comma 2, lettera c, della richiamata legge 15/2008, segnatamente alle due casistiche di intervento sopraspecificate, per le considerazioni espresse, stabilendo nel caso di specie le seguenti sanzioni:

- a) impianti serricoli semplicemente infissi al suolo e privi di sistemi di ancoraggio, realizzati senza la prevista D.I.A., € 0.20 per mq. di superficie lorda realizzata , con un minimo di € 1000 (mille) ed un massimo di € 10.000 (diecimila);
- b) impianti serricoli realizzati con sistemi fissi di ancoraggio in assenza di permesso di costruire € 0.50 per mq. di superficie lorda realizzata , con un minimo di € 1000 (mille) ed un massimo di € 10.000 (diecimila);
- c) di applicare la sanzione minima prevista dall'art. 37 del D.P.R. 380 per le fattispecie di impianti serricoli, di cui alla precedente lettera a), in corso di realizzazione e non ancora ultimati alla data di richiesta di regolarizzazione

Visti :

- Il DPR 380/2001;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il vigente statuto;
- i pareri favorevoli resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voto unanime

## DELIBERA

1) di rettificare il punto 6) della deliberazione di G.C. n. 88/2009 come modificato con Deliberazione di G.C. n. 209 del 29.04.2009 in conformità a quanto stabilito dall'art. 22, comma 2, lettera c, della richiamata legge 15/2008, segnatamente alle due casistiche di intervento sopra specificate, per le considerazioni espresse, stabilendo nel caso di specie le seguenti sanzioni:

- a) impianti serricoli semplicemente infissi al suolo e privi di sistemi di ancoraggio, realizzati senza la prevista D.I.A., € 0.20 per mq. di superficie lorda realizzata , con un minimo di € 1000 (mille) ed un massimo di € 10.000 (diecimila);
- b) impianti serricoli realizzati con sistemi fissi di ancoraggio in assenza di permesso di costruire € 0.50 per mq di superficie lorda realizzata , con un minimo di € 1000 (mille) ed un massimo di € 10.000 (diecimila);
- c) di applicare la sanzione minima prevista dall'art. 37 del D.P.R. 380 per le fattispecie di impianti serricoli, di cui alla precedente lettera a), in corso di realizzazione e non ancora ultimati alla data di richiesta di regolarizzazione.

2) di disporre che il versamento della sanzione sia effettuato su c.c.p. n.12565040 intestato a "Comune di Terracina - Servizio Tesoreria" causale "Sanzione Pecuniaria regolarizzazione Serre";

Indi,

## LA GIUNTA COMUNALE

Con voto unanime e separato

## DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*