

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Ciro Castaldo

ORIGINALE



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal **8 MAR 2010**  
Terracina, **8 MAR. 2010**

IL MESSO COMUNALE  
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
Massimo Carini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Ciro Castaldo

N. Delib. **97**  
data **03.03.2010**  
OGGETTO: **Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ex Leggi n. 167/62 e n. 865/71. Individuazione valori unitari attuali di riferimento delle aree per l'anno 2010.**

La presente deliberazione è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,  
p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno duemila**10**, il giorno **TRE** del mese di **MARZO** alle ore **13,00**

E seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE		ASSENTE	X
<del>LONGO EZIO</del>	<del>PRESENTE</del>		<del>ASSENTE</del>	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Ciro Castaldo

Assume la presidenza il **Sindaco Dott. Stefano Nardi**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità  
Tecnica della proposta di deliberazione in argomento

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità  
contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **23 FEB. 2010**  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. G. Cautilli

Terracina,  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con deliberazione consiliare 05.08.2009, n. 91-XI è stata autorizzata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ex Leggi n. 167/62 e n. 865/71, esplicitando i criteri per la determinazione del corrispettivo e prevedendo l'individuazione del valore venale dell'area sulla quale sono stati edificati gli interventi in questione;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione intende soddisfare le legittime aspettative dei cittadini interessati alla piena titolarità delle abitazioni costruite sui lotti ricadenti nelle aree suddette;

**CONSIDERATO** che per dare attuazione a quanto dettato dal citato atto deliberativo, onde consentire la definizione sia delle istanze già prodotte, che di quelle previste in arrivo, è necessario provvedere a stabilire il valore unitario attuale di riferimento, alla data odierna, e valido fino al 31.12.2010, delle aree ricadenti nei vari "Piani di Zona 167" comunali.

**PRESO ATTO** che per i su citati "Piani di Zona", con relazione del 20.04.2009 del dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e con deliberazione consiliare n. 87/2008, sono già stati stabiliti i prezzi di cessione delle aree dovuti dagli operatori interessati alla realizzazione degli interventi previsti;

**VISTA** la legge 24 dicembre 1993, n.560, e successive modificazioni, che disciplina l'alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

**VISTO** l'art.31, commi 45, 46, 47, 48, 49 e 50, della Legge 23.12.1998, n.448;

**VISTO** l'art.12, commi 1, 2 e 3 della Legge Regionale 19 luglio 2007, n.11 recante "Misure urgenti per l'Edilizia Residenziale Pubblica";

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con voto unanime e separato

## DELIBERA

1. di stabilire per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ex Leggi n. 167/62 e n. 865/71, al fine di consentire la definizione sia delle istanze già prodotte, che di quelle previste in arrivo per l'anno in corso, i seguenti valori unitari attuali di riferimento:
  - Piani di Zona 167 "Arene I, II, III".....€/mq.....112,54
  - Piano di Zona 167 "Calcatore".....€/mq.....89,95
  - Piano di Zona 167 "B. Hermada".....€/mq.....66,19
  - Piano di Zona 167 "Stazione".....€/mq.....89,95
2. di stabilire che i prezzi su citati si intendono per interventi edilizi realizzati conformemente alle norme edilizie in materia e dotati di regolare certificato di agibilità/abitabilità;
3. di prevedere, in sostituzione del punto 7 del deliberato dell'atto consiliare 91/2009, la rateizzazione del corrispettivo nei seguenti termini,
  - 20% al momento del rogito;
  - 80% in dodici rate trimestrali di pari importo, fermo restando l'applicazione degli interessi legali e la garanzia con polizza fidejussoria;

4. di stabilire, per le pratiche che porteranno ad un corrispettivo pari ad € 0,00 (zero), un importo fisso di € 1.000,00 per singola unità abitativa, da versarsi al momento del rogito;

## LA GIUNTA COMUNALE

Con voto unanime e separato,

## DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile., ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.