

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ciro Castaldo

ORIGINALE



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23 MAR. 2010

Terracina, 23 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
Giovanna Capirchio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ciro Castaldo

N. Delib. 123

data 09.03.2010

OGGETTO: **Legge Regionale n. 21 dell'11.08.2009 "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale" - Atto di indirizzo.**

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno duemiladieci, il giorno NOVE del mese di MARZO alle ore 13.30

E seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Ciro Castaldo

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
Tecnica della proposta di deliberazione in argomento

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 9 MAR. 2010
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arh. G. Cautilli

Terracina,
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- in data 05.12.2009 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 21 dell'11.08.2009 "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale";
- a tutt'oggi non sono state emanate direttive e/o circolari regionali in merito all'interpretazione della suddetta L.R. 21/2009, per cui si ritiene necessario disporre un primo atto di indirizzo agli uffici interessati dall'applicazione della nuova normativa;
- la realizzazione degli interventi di cui agli artt. 3, 4 e 5 della citata L.R. 21/2009 sono subordinati all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ovvero al loro adeguamento, in relazione al maggior carico urbanistico conseguente alle opere eseguite;
- esclusivamente per le opere di urbanizzazione secondaria, qualora venga comprovata l'impossibilità del loro adeguamento, il rilascio dei titoli edilizi abilitativi sono subordinati al pagamento, oltre che degli oneri concessori, di un contributo straordinario proporzionale al valore delle opere stesse, pari al 50% degli oneri corrispondenti;
- le risorse provenienti dal suddetto contributo straordinario devono essere destinate dal Comune all'adeguamento dei servizi nei territori interessati dagli interventi, previa individuazione di nuove aree, prevalentemente contermini alle zone interessate dagli interventi, ove adeguare gli standard urbanistici;
- qualora gli interventi previsti dalla L.R. 21/2009 siano realizzati negli ambiti interessati da piani di recupero, le risorse derivanti dal suddetto contributo straordinario sono destinate ai consorzi di autorecupero, al fine di realizzare opere di urbanizzazione a scomputo;
- la realizzazione degli interventi di cui agli artt. 3 e 4 della citata L.R. 21/2009 sono subordinati altresì all'esistenza dei parcheggi pertinenziali;
- l'art. 4 comma 1 della suddetta L.R. 21/2009 esclude le zone C di cui al DM 02.04.1968 dagli interventi di sostituzione edilizia previsti dall'art. 4 della medesima L.R. 21/2009;

Visti :

- la Legge Regionale n. 21 dell'11.08.2009;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il vigente statuto;

- il parere favorevole reso, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato;

Con voto unanime e separato

DELIBERA

per le motivazioni in narrativa esposte:

1. di demandare al Dirigente del "Dipartimento LL.PP. Reti e Servizi" la certificazione circa l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nelle zone interessate dagli interventi, ovvero la possibilità del loro adeguamento, anche tenendo conto del Piano Triennale delle Opere Pubbliche, in relazione al maggior carico urbanistico conseguente alle opere eseguite;
2. di dare atto che la suddetta certificazione dovrà essere richiesta direttamente dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), per ogni singola istanza pervenuta, e dovrà essere rilasciata entro giorni 10 (dieci) dalla data di protocollo della richiesta stessa;
3. di demandare al Dirigente del "Dipartimento Finanziario" l'istituzione di un apposito capitolo di bilancio ove destinare il contributo straordinario previsto per il rilascio dei titoli edilizi abilitativi in caso di impossibilità di adeguare le opere di urbanizzazione secondaria nelle zone interessate dagli interventi, nonché l'apertura di specifico conto corrente postale ove far confluire i versamenti delle suddette somme;
4. di demandare al Dirigente "Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio - Settore Urbanistica" l'individuazione degli ambiti territoriali classificabili quali zone "C" di cui al DM 02.04.1968, ove escludere l'applicazione degli interventi previsti dall'art. 4 della L.R. 21/2009, nonché ogni ulteriore indicazione per la realizzazione degli interventi nelle zone agricole;
5. di demandare al Dirigente "Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio - Settore Urbanistica" l'individuazione di eventuali nuove aree, prevalentemente contermini alle zone interessate dagli interventi, ove adeguare le opere di urbanizzazione secondaria;
6. di notificare la presente deliberazione ai Dirigenti del "Dipartimento LL.PP. Reti e Servizi", "Dipartimento Finanziario", "Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio - Settore Urbanistica" e "Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio - Settore Sportello Unico Edilizia (SUE)";
7. che quanto previsto ai punti 3. e 4. dovrà essere espletato entro giorni 10 (dieci) dalla notifica del presente atto deliberativo;
8. di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
