

COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 132

data 18.03.2010

OGGETTO: approvazione schema di contratto tra il Comune e l'Associazione Albergatori "Jupiter" di Terracina inerente la sponsorizzazione per la gestione dei servizi di piccola manutenzione e pulizia di alcuni siti monumentali ricadenti nel centro storico.

L'anno duemiladieci, il giorno 18 del mese di MARZO alle ore 13,30

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE		ASSENTE	X
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Ciro Castaldo.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

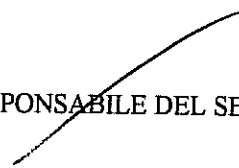


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



**SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE
PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DI PICCOLA MANUTENZIONE E PULIZIA DI SITI
ARCHEOLOGICI E BENI MONUMENTALI DEL CENTRO STORICO DI TERRACINA.**

L'anno duemiladieci, il giorno del mese di in Terracina (LT), nella
residenza municipale,

tra

il Comune di Terracina, con sede in Piazza Municipio n. 1 - Codice Fiscale 00246180590 -
legalmente rappresentato dal Dirigente del Dipartimento, nato/a a
..... il, domiciliato per la sua carica presso lo stesso Ente (di
seguito denominato Comune)

e

l'Associazione, di seguito sarà chiamata Sponsor, con sede in.....
via/piazza n. - Codice Fiscale, iscritta nel registro
..... delle associazioni di in data con atto n., legalmente
rappresentata dal sig., nato a il, residente
a..... (.....) in via/piazza n.;

Premesso che:

- il Comune di Terracina intende perseguire la valorizzazione del patrimonio culturale attraverso il recupero del centro storico e dei beni monumentali di importanza storico – artistica, in conformità agli orientamenti espressi in merito dalla legislazione nazionale di cui al D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- tale dettato normativo promuove a tal fine la conoscenza del patrimonio culturale, assicurandone le migliori condizioni per la utilizzazione e fruizione pubblica, sostenendone altresì gli interventi di conservazione (art. 6, comma 1); inoltre il processo di valorizzazione, da attuarsi in forme compatibili con la tutela e tali da non pregiudicarne le esigenze, può essere favorito e sostenuto anche attraverso la partecipazione dei soggetti privati, singoli o associati (art. 6, commi 2 e 3), utilizzando forme di sponsorizzazione, intese come contributi, anche in beni o servizi, erogati per l'attuazione di iniziative in ordine alla tutela ovvero alla valorizzazione del patrimonio culturale, con lo scopo di promuovere il nome, il marchio, l'immagine, l'attività o il prodotto dell'attività del soggetto erogante (art. 120, comma 1);
- la legge 07/12/2000, n. 383 riconosce il valore sociale dell'associazionismo liberamente costituito e delle sue molteplici attività come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, ne promuove lo sviluppo in tutte le sue articolazioni territoriali, nella salvaguardia della sua autonomia, favorisce il suo apporto originale al conseguimento di finalità di carattere sociale, civile e culturale;
- la normativa vigente favorisce, relativamente alla gestione dei servizi negli enti locali, il ricorso a contributi di sponsorizzazione per finanziare attività e servizi istituzionali del Comune (art. 119 del D.lgs. n. 267/2000), al fine di favorire l'innovazione

dell'organizzazione amministrativa e realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi (art. 43 della legge n. 449/97);

- con deliberazione consiliare n. 138 del 27/10/2009 l'Amministrazione comunale, in conformità delle disposizioni contenute nell'art. 43 della legge n. 449/97 e dell'art. 30 della legge n. 448/1999, ha approvato il Regolamento che disciplina le attività di sponsorizzazione;
- il Presidente dell'Associazione Albergatori "Jupiter" di Terracina, sodalizio che ha tra le sue finalità il rilancio turistico della Città anche attraverso la valorizzazione del patrimonio storico- artistico, ha inoltrato al Comune la nota prot. n. 4194/I del 26/01/2010 con la quale propone di voler "adottare" alcuni siti o monumenti del centro storico, con lo scopo di provvedere direttamente alla loro pulizia e decoro;
- l'Amministrazione, nell'intento di dare attuazione a tali forme di collaborazione, ha individuato quei siti monumentali, ricompresi nell'ambito dei perimetri dei "P.P.E. Centro Storico Alto" e "P.P.E. Centro Storico in declivio e pianura" (meglio indicati negli elaborati planimetrici B e C allegati alla presente) caratterizzati da particolare valenza dal punto di vista storico - artistico, che attualmente necessitano di particolare attenzione e cura e possono essere oggetto del presente contratto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. del è stato approvato, ai sensi dell'art. 17, secondo comma, lettera c) del Regolamento, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, lo schema di contratto disciplinante i rapporti tra i contraenti inerente la sponsorizzazione dei servizi di piccola manutenzione e pulizia dei siti monumentali ricadenti nel centro storico,

si conviene quanto segue

Articolo 1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2

Oggetto del presente contratto è la sponsorizzazione della gestione dei servizi di piccola manutenzione e pulizia di alcuni siti monumentali ricadenti nell'ambito dei perimetri dei "P.P.E. Centro Storico Alto" e "P.P.E. Centro Storico in declivio e pianura", meglio indicati negli elaborati planimetrici B e C allegati alla presente, di Terracina. Il Comune di Terracina, come sopra rappresentato, in forza del presente atto e per le finalità di cui sopra, affida all'Associazione....., come sopra costituita, la gestione di detti servizi sulla base di quanto disposto dal presente articolato:

- 2.a lo sponsor dovrà provvedere alla pulizia e piccola manutenzione delle aree individuate nell'allegato planimetrico provvedendo a:
 - tutela igienica del sito e relativo smaltimento;
 - sfalcio periodico del verde e relativo smaltimento;
 - esecuzione di piccoli interventi di manutenzione preventivamente concordati e sotto la diretta sorveglianza del Responsabile comunale o suo delegato tecnico;
- 2 b) lo sponsor si impegna a segnalare al Responsabile comunale eventuali inconvenienti di qualsiasi natura e genere nei siti individuati (guasti, usure, vandalismi ecc..).

Articolo 3

Lo sponsor incaricato s'impegna a svolgere le prestazioni di cui all'art. 2 nel rigoroso rispetto delle leggi, delle modalità, delle procedure e dei tempi determinati dal Responsabile comunale cui è affidato il costante controllo degli interventi.

Articolo 4

Il Comune, dopo la stipula del contratto di sponsorizzazione:

- consentirà allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione. L'eventuale messaggio pubblicitario dovrà comunque sempre essere preventivamente concordato con il Dipartimento
- concederà l'utilizzo degli spazi verdi per l'apposizione di cartelli che pubblicizzino l'intervento, in numero variabile in base all'estensione dell'area a disposizione, previa concordanza con il Dipartimento che ne verificherà la compatibilità in rapporto alle esigenze di tutela del bene monumentale.

Articolo 5

Il Responsabile delle attività oggetto del presente disciplinare, relativamente allo sponsor, è il suo legale rappresentante, il quale risponde dell'organizzazione, dei mezzi d'opera, del personale impegnato, nonché del collegamento con i competenti livelli operativi del Comune di Terracina. Il Responsabile gestionale del progetto per il Comune di Terracina è il Dirigente del Dipartimento.....

Articolo 6

Il presente disciplinare ha validità di (periodo max cinque anni – art. 30, comma 2 del Regolamento), dal.....al.....

Articolo 7

Lo sponsor assicura la rispondenza alle misure di sicurezza del posto di lavoro (D.Lgs. 19.09.1994 n. 626 e s.m.i.), nonché il rispetto della normativa nazionale e regionale riguardante l'organizzazione e lo svolgimento delle attività oggetto del contratto.

Articolo 8

Lo sponsor, con richiamo all'art. 30 del Regolamento, è responsabile a tutti gli effetti del personale incaricato dell'esecuzione degli interventi, sia per quanto riguarda la capacità operativa che per eventuali infortuni e responsabilità civili verso terzi e garantisce l'impegno all'applicazione del vigente contratto nazionale di lavoro per tutti i lavoratori utilizzati nel progetto.

Articolo 9

Il presente disciplinare formalizza i patti e le condizioni in essere tra il Comune di Terracina e lo sponsor alla data di approvazione dell'atto di Giunta che lo recepisce.

Esso può essere oggetto di risoluzione da parte del Comune di Terracina in caso di:

- gravi inadempienze da parte dello sponsor stesso tali da compromettere la funzionalità degli interventi;

- non ottemperanza dello sponsor al complesso degli impegni assunti;
- verificata e perdurante inadeguatezza degli operatori impegnati relativamente alle mansioni previste dalle rispettive qualifiche professionali, ovvero della accertata insufficienza o insussistenza delle attrezzature o dei beni di cui era stata concordata la piena disponibilità da parte dello sponsor, previa diffida all'adempimento entro congruo termine e sempre che questo sia decorso senza esito positivo o senza che siano state fornite appropriate giustificazioni.

Lo sponsor può risolvere il disciplinare nel caso del manifestarsi di condizioni non previste che comportino eccessiva onerosità delle prestazioni e/o per il verificarsi di eventi straordinari.

Articolo 10

Lo sponsor e il Comune annualmente, tramite i rispettivi Responsabili, presentano agli enti di riferimento una relazione dettagliata sull'attività svolta.

Il Comune di Terracina procederà alla verifica e vigilanza sullo svolgimento dell'attività oggetto del presente disciplinare, con particolare riguardo alla qualità dei servizi, in conformità con gli obiettivi definiti dall'Ente stesso ai sensi della vigente normativa e del Regolamento.

Il personale operante a qualunque titolo non ha alcun vincolo di subordinazione nei confronti dell'Ente comunale e risponde dell'operato esclusivamente al designato Responsabile dello sponsor.

Lo sponsor non può cedere o subappaltare a terzi il servizio assunto, pena la risoluzione del contratto.

Terracina, li _____

Allegati: - elaborato planimetrico A;
 - elaborato planimetrico B.

Per il Comune di Terracina

Il Dirigente

Per l'Associazione

Il Rappresentante

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Terracina intende perseguire la valorizzazione del patrimonio culturale attraverso il recupero del centro storico e dei beni monumentali di importanza storico – artistica, in conformità agli orientamenti espressi in merito dalla legislazione nazionale di cui al D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- tale dettato normativo promuove a tal fine la conoscenza del patrimonio culturale, assicurandone le migliori condizioni per la utilizzazione e fruizione pubblica, sostenendone altresì gli interventi di conservazione (art. 6, comma 1); inoltre il processo di valorizzazione, da attuarsi in forme compatibili con la tutela e tali da non pregiudicarne le esigenze, può essere favorito e sostenuto anche attraverso la partecipazione dei soggetti privati, singoli o associati (art. 6, commi 2 e 3), utilizzando forme di sponsorizzazione, intese come contributi, anche in beni o servizi, erogati per l'attuazione di iniziative in ordine alla tutela ovvero alla valorizzazione del patrimonio culturale, con lo scopo di promuovere il nome, il marchio, l'immagine, l'attività o il prodotto dell'attività del soggetto erogante (art. 120, comma 1);
- la legge 07/12/2000, n. 383 riconosce il valore sociale dell'associazionismo liberamente costituito e delle sue molteplici attività come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, ne promuove lo sviluppo in tutte le sue articolazioni territoriali, nella salvaguardia della sua autonomia, favorisce il suo apporto originale al conseguimento di finalità di carattere sociale, civile e culturale;
- la normativa vigente favorisce il ricorso a contributi di sponsorizzazione per finanziare attività e servizi istituzionali del Comune (art. 119 del D.lgs. n. 267/2000), al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi (art. 43 della legge n. 449/97);
- il Presidente dell'Associazione Albergatori "Jupiter" di Terracina, sodalizio che ha tra le sue finalità il rilancio turistico della città anche attraverso la valorizzazione del patrimonio storico- artistico, ha inoltrato al Comune la nota prot. n. 4194/I del 26/01/2010 con la quale propone di voler "adottare" alcuni siti o monumenti del centro storico, con lo scopo di provvedere direttamente alla loro pulizia e decoro;
- l'Amministrazione, nell'intento di dare attuazione a tali forme di collaborazione, ha individuato quei siti monumentali, ricompresi nell'ambito dei perimetri dei "P.P.E. Centro Storico Alto" e "P.P.E. Centro Storico in declivio e pianura" caratterizzati da particolare valenza dal punto di vista storico – artistico, che attualmente necessitano di particolare attenzione e cura e possono essere oggetto di sponsorizzazione;

Considerato che la particolare consistenza del patrimonio storico – artistico e monumentale e la notevole estensione del centro storico di Terracina, nonché le difficoltà di bilancio degli enti locali in relazione alla carenza di fondi destinati alle politiche culturali, non consentono di garantire in via ordinaria un consono servizio di pulizia e manutenzione, elemento fondamentale per una adeguata fruizione dei beni monumentali;

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 138 del 27/10/2009 l'Amministrazione comunale, in conformità delle disposizioni contenute nell'art. 43 della legge n. 449/97 e dell'art. 30 della legge n. 448/1999, ha approvato il regolamento che disciplina le attività di sponsorizzazione;

Constatato che lo stesso regolamento all'art. 17, pur prevedendo in via ordinaria la scelta del contraente attraverso procedure ad evidenza pubblica che tengano conto e si adattino alla peculiare atipicità dei rapporti in questione, tesse a garantire la parità di trattamento tra i soggetti potenzialmente interessati alle iniziative di sponsorizzazione o di accordi di collaborazione, individua le ipotesi per le quali è ammesso il ricorso alla trattativa privata;

Attesa la necessità e l'urgenza di ricorrere all'affidamento immediato di tali servizi, stante il particolare stato di degrado in cui versano le aree monumentali in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, secondo comma, lettera c) del menzionato Regolamento;

Considerato di dover disciplinare il rapporto di sponsorizzazione con la richiamata Associazione Albergatori "Jupiter" di Terracina a mezzo di un contratto, al fine di consentire oltre ad una fattiva

collaborazione con il sodalizio anche la specificazione dei reciproci ruoli e prestazioni, peraltro preventivamente valutati e condivisi dal Presidente dell'Associazione medesima;

Visti:

- il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- le leggi nn. 449/97 e 383/2000;
- la deliberazione consiliare n. 138 del 27/10/2009;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;
- il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato;

Con voti unanimi legalmente espressi,

D E L I B E R A

1. di prendere atto di quanto espresso nella parte motiva del presente atto che si intende integralmente riportata;
2. di approvare, per gli effetti, lo schema di contratto disciplinante il rapporto di sponsorizzazione tra l'Amministrazione comunale e l'Associazione Albergatori "Jupiter" di Terracina, unito al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (allegato A);
3. di demandare al Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici – Reti e Servizi – Centro Storico – Sport e Turismo la responsabilità del controllo gestionale, la sottoscrizione del contratto e l'assunzione di ogni atto consequenziale;
4. di dare atto che la richiamata Associazione sponsor provvederà agli adempimenti di sua competenza a titolo gratuito e con le modalità attuative stabilite nello stesso disciplinare;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento, quest'ultimo costituisce parte integrante e sostanziale del contratto che sarà sottoscritto dai contraenti.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

con voto unanime e separato,

D E L I B E R A

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i., attesa l'esigenza di perfezionare i correlati atti amministrativi di competenza entro breve tempo, per dare sollecita attuazione agli intenti programmatici dell'Amministrazione.

La deliberazione messa a votazione è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Ciro Castaldo

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal 23 MAR. 2010

Terracina. 23 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE

Giovanna Caprotta

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Ciro Castaldo

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE