



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 161

data 07-04-2010

OGGETTO: **Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale.**

Centro Sportivo San Martino. Approvazione progetto planovolumetrico generale degli impianti per adeguamento.

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate

L'anno duemiladieci, il giorno **SETTE** del mese di **APRILE** alle ore **14,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
AMURCIGLI GIUSEPPE	PRESENTE		ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE		ASSENTE	
LONGO EZIO	PRESENTE		ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Ciro Castaldo

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

25 FEB. 2010

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di C.C. n. 50-V del 09.04.2009 è stato approvato il progetto planovolumetrico generale degli impianti per adeguamento del Centro Sportivo San Martino;

Dato atto che, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di deposito dell'adozione della variante, sono pervenute al Comune, due lettere contenenti osservazioni /opposizioni;

Attesa l'esigenza di controdedurre alle osservazioni ed opposizioni presentate in esito al menzionato avvio del procedimento;

Visti:

- il P.R.G. adottato con deliberazione del C.C. n.4 del 19.01.1971 ed approvato dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta n.873 del 28.11.19724 e s.m.i.;
- il D.P.R. 08.06.2001, n.327 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il parere, in ordine di regolarità Tecnica della proposta di deliberazione, reso dal Responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio di questo atto;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale;

Ritenuta la necessità di provvedere nel senso indicato;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di sottoporre al Consiglio Comunale l'allegata proposta di deliberazione;
- 2) di trasmettere al Presidente del Consiglio Comunale la stessa proposta per gli adempimenti conseguenti.

Indi

LA GIUNTA

Con voto unanime separato

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

OGGETTO: Centro Sportivo San Martino. Approvazione progetto planovolumetrico generale degli impianti per adeguamento.

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di C.C. n. 50-V del 09.04.2009 è stato approvato il progetto planovolumetrico generale degli impianti per adeguamento del Centro Sportivo San Martino;

Dato atto che, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di deposito dell'adozione della variante, sono pervenute al Comune, le seguenti lettere contenenti osservazioni /opposizioni, che si intendono qui integralmente riportate e trascritte:

N.	ISTANTE	ESTREMI DI PROTOCOLLO
1	Consiglieri comunali del Partito Democratico: Bernardi Antonio, La Rocca Giuseppe, Berti Benito, Pietricola Giuseppe, Carinci Giancarlo, Recchia Vincenzo, Coccia Vincenzo, Zappone Domenico	prot. n. 66400/I del 03.12.2009
2	IL PINO S.r.l.	prot. n. 67942/I del 14.12.2009

Considerato che gli argomenti di osservazione e/o opposizione si riassumono come di seguito:

OSSERVAZIONE N.	MOTIVAZIONE
1	Chiede come l'Amministrazione intende risolvere il problema della mancanza degli standards urbanistici nell'attuale area di proprietà, con particolare riferimento ai parcheggi, se prima non si provvede all'esproprio dell'area ancora di proprietà privata. Chiede di sapere in base a quali norme l'impianto natatorio è stato realizzato in un'area diversa rispetto al piano planovolumetrico approvato con deliberazione di C.C. n. 16 del 10.03.1997.
2	Osserva che: - il vincolo urbanistico che la variante in oggetto reitera è decaduto da anni; - non si evince da nessuna parte le motivazioni per le quali si vuole reiterare il vincolo preordinato all'esproprio e non viene dimostrata la necessità degli standards che l'area oggetto della reiterazione dovrebbe soddisfare; - l'atto adottivo della reiterazione del vincolo, non prevedendo la corresponsione al proprietario di una indennità commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto, è da ritenersi illegittimo nella parte in cui è omessa la previsione dell'indennizzo stesso; - la reiterazione del vincolo avviene dopo 37 anni dalla prima opposizione dello stesso da parte dell'Amministrazione. Chiede, pertanto, di modificare il planovolumetrico andando ad eliminare la superficie di proprietà contraddistinta dalla particelle 1 e 185/parte del foglio 108 e, conseguentemente, eliminando il vincolo previsto

Attesa l'esigenza di controdedurre alle osservazioni ed opposizioni presentate in esito al menzionato avvio del procedimento;

Visti:

- il P.R.G. adottato con deliberazione del C.C. n.4 del 19.01.1971 ed approvato dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta n.873 del 28.11.19724 e s.m.i.;
- il D.P.R. 08.06.2001, n.327 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di provvedere nel senso indicato,

DELIBERA

1) di controdedurre alle osservazioni e/o opposizioni presentate al Comune dai soggetti interessati al progetto planovolumetrico generale degli impianti per adeguamento del Centro Sportivo San Martino:

1. Bernardi Antonio, La Rocca Giuseppe, Berti Benito, Pietricola Giuseppe, Carinci Giancarlo, Recchia Vincenzo, Coccia Vincenzo, Zappone Domenico

Il planovolumetrico proposto va computato considerando sia l'area di proprietà che quella con previsioni di esproprio ancorché non di proprietà, rispecchia gli standards.

L'amministrazione, infatti, provvederà ad espropriare le aree non di proprietà conseguentemente all'inserimento delle relative opere nel piano triennale delle opere pubbliche.

La richiesta di chiarimenti inerenti l'impianto natatorio non può considerarsi un'osservazione e/o opposizione.

2. IL PINO S.r.l.

L'osservazione non è accolta in quanto l'esclusione delle particelle, in particolare la particella 1 del foglio 108, andrebbe a dividere il piano volumetrico in due parti distinte. È intendimento dell'Amministrazione provvedere ad espropriare l'area contraddistinta dalla particelle 1 e 185/parte del foglio 108.

2) di demandare al Dipartimento Pianificazione Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, Settore Urbanistica la comunicazione decisionale del presente atto alle ditte osservanti di cui in premessa.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ciro Castaldo

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal 14 APR 2010

Terracina,

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTTE LATORE

Massimo Coringi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ciro Castaldo

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ :

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE