



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 219	delib.	OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 - D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Progetto per la realizzazione di casa rurale - Loc.: Via Migliara 58 - Ditta: Perciballe Silvia Antonia - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. - Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale. -
data 23.04.2010		
N.	prot.	
	gen.	
data		

L'anno duemiladieci il giorno VENTRE del mese di APRILE alle ore 13,00

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE		ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE		ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE		ASSENTE	X
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale.

Assume la presidenza **Il Sindaco Dott. Stefano Nardi**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Terracina,

15.04.2010

IL DIRIGENTE

(Dr. Ing. Vincenzo FUSCO)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Terracina,

L'ASSESSORE DELEGATO ALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)
SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALL'APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, di pari oggetto;

VISTI gli artt. 7 e 17 del vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale
approvato con atto C.C. 30.06.1997;

RITENUTA la necessità di provvedere nel senso indicato;

con voto unanime

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione Consiliare;
2. **DI TRASMETTERE** la stessa al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione alla competente Commissione per il parere.

Comune di Terracina
 Dipartimento Sviluppo Economico

Prot. **3506** / VIII
 Data **13 MAG. 2008**

Dr. CITTARELLI
 Dr.ssa VEGLIANTI
 Dr. PALMACCI
 Dr. AURIEMMA
 I.D. DI MAURO
 I.T. PEPE
 I.A. LECCI
 I.A. L'AURORA
 I.A. MORIELLO
 I.A. DI CRESCENZO

COMUNE DI TERRACINA (LT)

PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE (P.U.A.)
 (Legge regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii.)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA RURALE
 (struttura abitativa unifamiliare)

Ubicazione azienda : strada Migliara 58 – B.go Montenero – TERRACINA

Richiedente : **PERCIBALLE SILVIA ANTONIA**
 CF. PRC SVN 51B55 L120I
 Nella qualità di nuda-proprietaria ed affittuaria dell'usufrutto
 a favore del padre Sig. Perciballe Felice.

Commissione Comunale P.U.A.

Seduta del 07-07-2008

Parere FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO

Comm. Eugenio PEPE

IL TECNICO



Commissione Comunale P.U.A.

Seduta del 02-03-2010

Parere FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO

Comm. Eugenio PEPE

INTRODUZIONE

Il presente P.U.A. è stato redatto ai sensi del comma 10 , art. 55 , della Legge regionale n. 38 del 22.12.1999 e successive modificazioni ed integrazioni , allo scopo di ottenere la deroga al lotto minimo (pari ad ha 3) per la realizzazione di struttura adibita a scopo abitativo , nei limiti consentiti di 0,01 mq per mq di terreno agricolo.

Il P.U.A. metterà in evidenza il raggiungimento dell'unità aziendale minima , determinata da una occupazione non inferiore alla metà del tempo di lavoro (ore lavorative - anno per una U.L.U. non inferiore a 1.000) ed alla metà del reddito comparabile di una unità lavorativa uomo (reddito netto non inferiore a € 10.500,00 circa).

Il P.U.A. , elaborato ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale , indicherà :

A - i risultati aziendali che si intendono conseguire , evidenziando la necessità di derogare alle prescrizioni relative al lotto minimo di cui all'articolo 55 ;

B - i presupposti agronomici ;

C - gli aspetti paesistico-ambientali ed idrogeologici ;

D - le coerenze e la compatibilità con i piani sovraordinati generali e di settore ;

E - una descrizione dello stato attuale dell'azienda ;

F - una descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola e delle attività connesse , nonché degli altri interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale ;

G - i fabbricati esistenti e quelli ritenuti non più rispondenti alle finalità economiche e strutturali descritte dal programma ;

H - una descrizione dettagliata degli interventi edilizi necessari a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo , nonché a potenziare le strutture produttive con l'indicazione dei fabbricati da realizzare e dei terreni agricoli collegati agli stessi.

A - RISULTATI AZIENDALI CHE SI INTENDONO CONSEGUIRE E NECESSITA' DI DEROGARE ALLE PRESCRIZIONI RELATIVE AL LOTTO MINIMO DI CUI ALL'ART. 55 -

La realizzazione della struttura abitativa in progetto , consentendo l'insediamento sul fondo della famiglia coltivatrice , farà raggiungere i risultati aziendali di seguito riportati :

- . piena e razionale utilizzazione delle risorse naturali ,
- . salvaguardia della destinazione agricola del suolo e valorizzazione delle caratteristiche ambientali , nonché delle vocazioni produttive e delle attività connesse e compatibili ,
- . la permanenza nelle zone agricole , in condizioni adeguate e civili , degli addetti all'agricoltura ,
- . il rilancio e l'efficienza dell'unità produttiva ,
- . il recupero degli annessi agricoli esistenti in funzione delle attività agricole e delle attività integrate e complementari a quella agricola ,
- . il miglioramento del rendimento economico ed aumento della competitività dell'impresa agricola attraverso l'ammodernamento delle strutture e l'introduzione di tecnologie innovative ,
- . il miglioramento dell'utilizzazione dei fattori produttivi , riduzione dei costi di produzione , promozione della qualità , tutela dell'ambiente naturale , miglioramento delle condizioni di vita e di lavoro degli addetti , razionalizzazione ed ottimizzazione dei processi produttivi.

Per quanto sopra risulta evidente la necessità di derogare alle prescrizioni relative al lotto minimo , consentendo la realizzazione della struttura abitativa in progetto che permetterà l'insediamento stabile sul fondo in questione della famiglia conduttrice/coltivatrice.

B - PRESUPPOSTI AGRONOMICI.

Oltre a tutti gli elementi che concernono l'oggetto dell'intervento ed il soggetto richiedente , sarà redatto un bilancio tecnico - economico , in condizioni ordinarie a regime , che metterà in evidenza il raggiungimento del lotto minimo necessario per la realizzazione di strutture abitative e cioè :

- . ore lavorative - anno per una U.L.U. non inferiore a 1.000 ,
- . reddito netto non inferiore a € 10.500,00 -

- L'impresa individuale PERCIBALLE Silvia Atonia , è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (C.C.I.A.A.) - Registro delle Imprese di Latina al R.E.A. n. 119432 dal 10.12.1996 ,

con numero di attribuzione di Partita I.V.A. 00629690595 , e attività esercitata : coltivazione di ortaggi in pieno campo .

La titolare è regolarmente iscritta presso l' I.N.P.S. di Latina con la posizione 00268227 – OMGDC 00S1461 –

- Terreni interessati.

L'azienda agricola in esame è sita nel territorio del Comune di Terracina , località Borgo Montenero , via Migliara 58 , con una superficie complessiva di Ha 1.84.65 –

E' riportata nel N.C.T. di Terracina , come segue :

Foglio n. 179

Part. 77	di ha	0.71.14	
" 253	" "	0.21.00	
" 260	" "	0.06.69	
" 264	" "	0.67.43	
" 267	" "	0.16.59	
" 258	" "	0.01.80	(¼ di ha 0.07.20 stradone poderale)

Sommano Ha 1.84.65

Qualità Seminativo .

Attualmente i terreni vengono utilizzati per coltivazione di ortaggi in maniera estensiva.

Vi si accede agevolmente e direttamente dalla Via Migliara 58 , attraverso un apposito passo carrabile , in buonò stato di transitabilità e manutenzione.

I collegamenti con la viabilità nazionale sono buoni e consentono un agevole raggiungimento delle strutture di commercializzazione più importanti , come Terracina , Roma ed il M.O.F.

Si tratta di n. 1 corpo fondiario anche se diviso in due appezzamenti uniti da stradone poderale di proprietà.

La giacitura piana e la forma regolare consentono un razionale impiego dei mezzi meccanici per tutte le operazioni colturali.

Il terreno è alluvionale per origine , limoso argilloso nella frazione più superficiale , diventa argilloso in quella più profonda , mantenendo comunque una tessitura tendente al medio impasto ; lo scheletro è presente in quantità trascurabile. Molto dotato di sostanza organica , abbisogna di periodiche somministrazioni di nutrienti per ricostituire la fertilità.

Lo sgrondo delle acque non presenta problemi eccessivi grazie alla tessitura , ma è comunque assicurato dalla sistemazione superficiale e dalla presenza di idonee scoline che convogliano le acque al sistema di eliminazione primario –

La tessitura , complessivamente ottima , consente di attuarvi le più diffuse tecniche colturali e ben si adatta agli ordinamenti colturali basati sulla produzione di ortaggi allo stato fresco , già praticati in maniera estensiva e praticabili in modo più intensivo.

Il terreno è tutto irrigabile con il metodo a pioggia.

Il fondo è attualmente coltivato con regolarità e la proprietà , grazie all'insediamento stabile della famiglia coltivatrice , potrà attuare ordinamenti orticoli ad alto reddito e praticare tutte le attività connesse (filiera corta) per ottenere un maggior valore aggiunto.

La Superficie Agricola Utile (S.A.U.) , è pari ad Ha 1,50 circa e sarà utilizzata per la produzione di ortaggi allo stato fresco , e precisamente :

- coltivazione in rotazione di ortaggi da foglia , quali lattughe varie (romana , Gentilina , cappuccio) , eseguendo 2 / 3 cicli colturali
- produzione in rotazione di angurie.

Le produzioni di ortaggi da foglia verranno raccolte a mano e successivamente portate nel capannone esistente per la lavorazione , selezione e confezionamento in cassette di legno da Kg. 5 –

L'anguria verrà disposta in bins.

Attuando un ordinamento colturale più intensivo e proiettato su prodotti di qualità , il titolare ha in programma di incrementare le macchine e le attrezzature necessarie alla realizzazione dei cicli produttivi.

A regime il parco macchine ordinario comprenderà :

n. 2 trattori

n. 1 motocoltivatore

n. 1 botte trattamenti

attrezzi trainati (aratro , fresa , erpice a dischi , trapiantatrice , ripper , vibrocultar , rimorchio , attrezzi minori).

Valore a nuovo previsto € 60.000,00.

- Determinazione del Reddito netto (a regime) necessario per ottenere la deroga al lotto minimo , fissato dalla Regione Lazio in ha 3 (sussistenza

minima di almeno 0,50 U.L.U. = a 1.000 ore lavorative anno e congiuntamente un reddito netto annuale pari ad € 10.000,00 circa).

DETERMINAZIONE DELLA Produzione Lorda Vendibile (P.L.V.)

Per il calcolo della P.L.V. si fa riferimento alle produzioni orticole prodotte in azienda e vendute durante l'anno dopo una prima lavorazione.

In pratica i prodotti commercializzati saranno ortaggi allo stato fresco mondati lavati , selezionati e messi in cassette da Kg. 5 (prima gamma).

I prezzi applicati ai prodotti derivano da una indagine di mercato e sono una media dei prezzi di mercato praticati alla produzione degli ultimi tre anni , pubblicati dalla C.C.I.A.A. di Latina.

AVREMO :

Ha 1,50 con n. 2 cicli di lattughe varie x Q.li 320 = q.li 960
q.li 960 x € 26,00 / q.le = € 24.960,00

Ha 1,50 - n. 1 ciclo di anguria x q.li 500 / ha = q.li 750
q.li 750 x € 16,00 = € 12.000,00

Totale P.L.V.€ 36.960,00 =

DETERMINAZIONE DELLE SPESE ANNUALI (costi)

Le spese aziendali sono determinate facendo riferimento ad analisi dei bilanci di aziende impegnate nello stesso comparto produttivo della azienda in esame e sulla base dei parametri stabiliti dalla Regione Lazio per la redazione dei bilanci aziendali allegati ai Piani di Miglioramento presentati ai sensi del P.S.R. Lazio.

La manodopera necessaria alla conduzione del fondo viene valutata secondo i parametri standard previsti dalla D.G.R. n. 3992 del 04.08.1998 per la provincia di Latina.

AVREMO :

ha 1,50 x n. 140 gg.ll. / anno = n. 210 gg.ll. / anno
ha 1,50 x n. 70 gg.ll. / anno = n. 105 gg.ll. / anno

Sommano n. 315 giornate lavorative anno per le coltivazioni.

Per le attività connesse (manipolazione e confezionamento) vengono calcolate n. 60 giornate lavorative anno (circa il 20 % delle gg. ll. necessarie alla coltivazione in pieno campo).

Avremo , pertanto , circa 360 gg. ll. / anno di cui circa 100 gg. ll. fornite da o.t.d. , con una retribuzione giornaliera , comprensiva di oneri sociali , pari a € 50,00.

Di seguito vengono dettagliatamente descritte le spese annuali :

. spese per colture	
sementi , piantine	€ 4.000,00
antiparassitari e diserbanti	" 800,00
concimi	" 1.000,00
assicurazioni (2% circa della P.L.V.)	" 700,00
. spese per meccanizzazione	
carburanti e lubrificanti	€ 1.200,00
manutenzione e assicurazione	" 400,00
. spese fondiari e generali	
manutenzione ordinaria e assicurazioni fabbricati e manufatti rurali (abitazione esclusa) € 50.000,00	€ 500,00
. imposte e tasse aziendali	" 1.000,00
acqua per irrigazione (da pozzo)	" 800,00
. quote di ammortamento	
manufatti rurali (annessi agricoli)	" 500,00
macchine e attrezzature 2/3 del valore a nuovo € 40.000,00	" 3.200,00
. spese per lavoro annuale aziendale	
INPS (ex SCAU) per n. 1 U.L.U.	" 2.000,00
o.t.d. n. 100 gg. x € 50,00	" 5.000,00
. spese affitto dell'usufrutto	" 400,00
. interessi sul capitale in proprietà (circa 2% anno)	
fondario	
manufatti rurali e terreno € 100.000,00	" 2.000,00
agrario	
macchine ed attrezzature € 60.000,00	

prodotti di scorta	€	2.000,00		
sommano.....	€	62.000,00	€ 1.240,00

Sommano Costi annuali € 24.740,00

N.B. Alcune voci di spesa sono attribuzioni di valori cautelativi.

Calcolo del reddito netto aziendale

P.L.V.€ 36.960,00

C O S T I " 24.740,00

REDDITO NETTO AZIENDALE € 12.220,00

Reddito netto per U.L.U. € 11.750,00
(260 : 250 = n. 1,04 U.L.U.)

L'articolo 55 della Legge Regionale n. 38 / 99 definisce che , per poter edificare strutture abitative in deroga alla normativa urbanistica vigente , l'azienda deve rispettare i parametri previsti dall' Unità Aziendale Minima , e cioè :

occupazione non inferiore alla metà del tempo di lavoro ed alla metà del reddito comparabile di una U.L.U.

e quindi :

- . ore lavorative – anno per una U.L.U. non inferiore a 1.000
- . reddito netto non inferiore a € 9.828,69

C - ASPETTI PAESISTICO-AMBIENTALI ED IDROGEOLOGICI

L'azienda in esame ricade in zona agricola non sottoposta a vincoli paesistico-ambientali ed idrogeologici.

D - COERENZA E COMPATIBILITA' CON I PIANI SOVRAORDINATI GENERALI E DI SETTORE

Gli interventi edilizi programmati , da realizzare sul fondo agricolo in questione , sono coerenti e compatibili con i piani sovraordinati generali e di settore.

E – DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELL'AZIENDA

Si tratta di una azienda agricola di complessivi ha 1.84.65 , di cui ha 1,50 S.A.U. , destinati a colture orticole in piena aria.

Sul fondo insistono :

. un magazzino agricolo di circa mq. 50 utili , con annessa tettoia di mq. 20 circa , destinato a rimessa machine ed attrezzature agricole

. un magazzino agricolo di circa mq. 40 utili , destinato a selezione e confezionamento prodotti orticoli allo stato fresco

. locale cantina , seminterrata , di circa mq. 25

. rustico (forno).

N.B. Per i particolari tecnici e le dimensioni si rimanda all'elaborato di progetto.

F – INTERVENTI PROGRAMMATI PER LO SVOLGIMENTO DELLA ATTIVITA' AGRICOLA E DELLE ATTIVITA' CONNESSE

Il progetto prevede la realizzazione di una struttura abitativa , necessaria per l'insediamento della famiglia coltivatrice , strettamente connessa alla conduzione del fondo ed all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse.

Si tratta di una abitazione unifamiliare comprendente un locale interrato , raggiungibile mediante scala , che isolerà dall'umidità l'intera struttura e sarà utilizzato come magazzino derrate , garage , cantina , locali tecnici ed un piano rialzato formato da salone , cucina , pranzo , n. 3 stanze da letto e n. 2 bagni.

Per tutti i particolari tecnici e le dimensioni si rimanda all'elaborato progettuale.

In ogni caso viene rispettato il rapporto di 0,01 metri quadri per metro quadro di superficie aziendale.

G - I fabbricati esistenti sono destinati ad annessi agricoli per il ricovero del parco macchine e per lo svolgimento delle attività connesse (vedi E -).

H - L'intervento edilizio in progetto consentirà di migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo.

Inoltre favorirà il potenziamento delle strutture produttive ed il raggiungimento dei risultati aziendali descritti al punto A -

I terreni agricoli collegati al fabbricato da realizzare sono :

Comune di Terracina . località Borgo Montenero , Via Migliara 58 , di Ha 1.84.65 , riportati al N.C.T. al foglio n. 179 , mappali nn. 77 - 253 - 260 - 264 - 267 - 258.

Tanto dovevasi.



CONTRATTO DI AFFITTO DI USUFRUTTO SU FONDO RUSTICO

(IN DEROGA ALLE NORME VIGENTI, AI SENSI DELL' ART. 45 DELLA LEGGE 203/82)

L' anno duemilaotto (2008), il giorno 03 del mese di Gennaio, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, redatta in triplice originale, di cui una per l' Agenzia delle Entrate, si costituiscono :

- da una parte , appresso indicata con la qualifica di concedente, il Sig.r Perciballe Felice, nato a Sezze (LT) il 29.08.1914, residente a Terracina in Via Migliara 58 C.F. PRC FLC 14L29 I712U ;
- e dall' altra, in appresso indicata come Affittuaria, la Sig.ra Perciballe Silvia Antonia, nata a Terracina il 15.02.1951, residente in Terracina (LT) in Via migliara 58 - località Borgo Montenero, C.F. PRC SVN 51B55 L120I, coltivatrice-diretta ;

PREMESSO che il concedente è usufruttuario del fondo rustico di ha 1.84.65 riportato nel N.C.T. del Comune di Terracina (LT) al Foglio 179, particelle 77-253-260-264-267-258 e che l' affittuaria è nuda proprietaria 1000/1000 dello stesso fondo, le parti stipulano ed accettano il presente contratto di affitto di usufrutto di fondo agricolo, regolato dai seguenti patti e condizioni.

Art. 1 - Il Sig.re Perciballe Felice, concede in affitto alla Sig.ra Perciballe Silvia Antonia, che accetta, l' usufrutto del fondo rustico di complessivi ha 1.84.65, riportato nel N.C.T. di Comune di Terracina (LT), località B.go Montenero, strada Migliara 58, al Foglio 179, particelle 77-253-260-264-267-258, R..D. : € 157,27
R.A.: € 142,54

Art. 2 - Il contratto si intende stipulato per tutti gli anni di vita del concedente, in quanto, dopo il decesso dello stesso, la Sig.ra



Perciballe Silvia Antonia sarà proprietaria piena del fondo agricolo oggetto del presente contratto.

Art. 3 - Il cannone annuo complessivo viene fissato in € 400,00 (Quattrocento,00), da pagarsi in unica soluzione, entro il giorno 15 di ogni anno .

Art. 4 - Essendo nuda proprietaria dell' immobile in questione la Sig.ra Perciballe Silvia Antonia è legittimata a richiedere permessi di costruire o presentare D.I.A., ed ha diritto di eseguire modifiche, migliorie, addizioni e trasformazioni.
Il tutto nel rispetto dei vincoli presenti e futuri.

Art. 5 - Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo se non previa approvazione mediante atto scritto.

Art. 6 - Le spese di registrazione del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico dell' affittuario .

Il presente contratto viene stipulato alla presenza, con l' assistenza ed il consenso del rappresentante della Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Latina, il quale attesta che il tutto è conforme alla volontà delle parti contraenti.

Letto, approvato e sottoscritto fra le parti.

PARTE CONCEDENTE

Perciballe Silvia Antonia

PARTE AFFITTUARIO

Perciballe Silvio Antonio

RAPPRESENTANTE COLDIRETTI

[Handwritten signature]



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2008

Dati della richiesta	Comune di TERRACINA (Codice: L120) Provincia di LATINA
Catasto Terreni	Foglio: 179 Particella: 77

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	179 77		-	SEMINATIVO 4	71 14	C5	Dominicale Euro 58,05 L. 112.401	Agrario Euro 55,11 L. 106.710	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 04/01/1982 n. 445282 in atti dal 20/04/1984
Notifica				Partita		28590			

INTERSTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	PERCIBALLE Felice nato a SEZZE il 29/07/1914			PRCFI.C14I.29I712U		(8) Usufrutto	
2	PERCIBALLE Silvia nata a TERRACINA il 15/02/1951					(1) Proprietà	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1978 Volturno n. 590382 in atti dal 20/04/1984 Repertorio n. : 7072 Rogante: FARANO R Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 1920 del 21/03/1978					

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 2051 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA Richiedente: ROMANO MAURIZIO

Data: 09/01/2008 - Ora: 11.28.43

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2008

Visura n.: LT0006339 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di TERRACINA (Codice: L120) Provincia di LATINA
Catasto Terreni	Foglio: 179 Particella: 253

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) in are ca	Deduz		Reddito Dominicale Euro 22,02 L. 42.630	Agrario Euro 16,81 L. 32.550	
1	179	253		-	SEMIN ARBOR	5	21 00	C5			DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 04/01/1982 n. 589682 in atti dal 20/04/1984
Notifica				Partita		17879					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERCIBALLE Felice nato a SEZZE il 29/07/1914	PRCF1C14L291712U	(8) Usufrutto
2	PERCIBALLE Silvia nata a TERRACINA il 15/02/1951		(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1978 Volura n. 590382 in atti dal 20/04/1984 Repertorio n. : 7072 Rogante: FARANO R Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA nr. 1920 del 21/03/1978			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 2051

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA

Richiedente: ROMANO MAURIZIO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2008

Dati della richiesta	Comune di TERRACINA (Codice: L120) Provincia di LATINA
Catasto Terreni	Foglio: 179 Particella: 260

Immobile			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) <small>ha are ca</small>	Deduz	Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio 179 Particella 260	-	SEMINATIVO 4	06 69	C5	Dominicale Euro 5,46 L. 10.570	Euro 5,18 L. 10.035	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 04/01/1982 n. 445282 in atti dal 20/04/1984
Notifica				Partita		17879		

INTERSTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	PERCIBALLE Felice nato a SEZZE il 29/07/1914	PERCIBALLE	FELICE	PRCF1C141291712U	(8) Usufrutto
2	PERCIBALLE Silvia nata a TERRACINA il 15/02/1951	PERCIBALLE	SILVIA		(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1978 Volturno n. 590382 in atti dal 20/04/1984 Repertorio n. : 7072 Rogante: FARANO R Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA nr: 1920 del 21/03/1978			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 2051 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA Richiedente: ROMANO MAURIZIO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2008

Dati della richiesta	Comune di TERRACINA (Codice: LI20)
	Provincia di LATINA
Catasto Terreni	Foglio: 179 Particella: 264

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc		Reddito
1	179	264		-	SEMINATIVO 4	67 43	C5	Dominicale Euro 55,02 Agrario Euro 52,24	Tabella di variazione del 21/02/1986 n. 5275 .1/1986 in atti dal 16/03/2004 (protocollo n. L70054202)
Notifica Annunziatori VARIATA CON LA P. ILLA 267 PER DENUNCIA DI F. R. MOD. 29 PROT. 5275/86 PART. ILLA GENERATA DA TIPO FRAZ. VALIDO AI SOLI FINI ULTIMO COMMA ART. 18 LEGGE 47/85									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PERCIBALLE Felice nato a SEZZE il 29/07/1914		PRCFI.C14I.291712U		(8) Usufrutto	
2	PERCIBALLE Silvia nata a TERRACINA il 15/02/1951				(1) Proprietà	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1978 Voltura n. 590382 in atti dal 20/04/1984 Repertorio n. : 7072 Rogante: FARRANO R Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 1920 del 21/03/1978						

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 2051

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA

Richiedente: ROMANO MAURIZIO

Data: 09/01/2008 - Ora: 11.29.13

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2008

Visura n.: LT0006343 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di TERRACINA (Codice: L120) Provincia di LATINA
Catasto Terreni	Foglio: 179 Particella: 267

Area di fabbricati rurali

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 21/02/1986 n. 5275 - I/1986 in atti dal 16/03/2004 (protocollo n. LT0054458)
1	179	267		-	FR DIV SUB	16 59		Dominicale	Agrario	
Notifica				Partita		3				
Annotazioni		VARIATA PER DENUNCIA DI F.R.MOD.29 PROT.5275/86								

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 2051

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA

Richiedente: ROMANO MAURIZIO

E=52600

Agencia del Territorio - Ufficio di LATINA - Direttore: DIRETTORE ING. C. BENEDETTO DI BENEDETTO

Per Visura

70600

Particelle: 253, 260, 264, 267, 77 (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)





COMUNE DI TERRACINA
Libretto di controllo

UTENTI MOTORI AGRICOLI

VISTO IL D.M. n. 454 DEL 14/12/2001
E VERIFICATE LE CONDIZIONI DI CUI AL CITATO DECRETO
SI ASSEGNANO PER L'ANNO 2006 ALLA DITTA:

CODICE UMA: 19375
CUAA: PRCSVN51B55L1201
PARTITA IVA: 00629690595
CATEGORIA: CONTO PROPRIO
DENOMINAZIONE: PERCIBALLE SILVIA ANTONIA
INDIRIZZO AZIENDA: VIA MIGLIARA 58
NUMERO REGISTRO IMPRES: LT-1997-50604
TITOLARE: PERCIBALLE SILVIA ANTONIA
LUOGO/DATA NASCITA: TERRACINA (LT) - 15/02/1951

INDIRIZZO: VIA MIGLIARA 58 PD.2001
CAP: 04019
COMUNE: TERRACINA (LT)
LOCALITA' DOMICILIO: BGO MONTENERO

I SEGUENTI QUANTITATIVI DI OLII MINERALI (ESPRESSI IN LITRI):

• GASOLIO AGEVOLATO PER RISCALDAMENTO SERRE
ART.2, COMMA 127, LEGGE 23/12/1996 N.662

LITRI: 0 (ZERO)

• GASOLIO PER LAVORI AGRICOLI
LITRI: 2.337,0 (DUEMILATRECENTOTRENTASETTE)

• BENZINA
LITRI: 0,0 (ZERO)



IL FUNZIONARIO INCARICATO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
OP. AMM. VIGILANTE MALIZIA

Entro il 30 giugno dell'anno successivo alla richiesta di carburanti agevolati il titolare del libretto e' tenuto a presentare, all'Ufficio che ha assegnato i carburanti, la DICHIARAZIONE DI AVVENUTO IMPIEGO dei quantitativi da lui richiesti indicandone i quantitativi prelevati

Cambia dimensione caratteri: A A A Stampa



Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di LATINA



Documento n. T 10173422 estratto dal Registro Imprese in data 03/03/2007

Visura ordinaria dell'impresa

Denominazione: PERCIBALLE SILVIA ANTONIA
Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE
Sede legale: TERRACINA (LT)
VIA MIGLIARA 58 PD.20 cap 04019
frazione BORGIO MONTENERO
Codice fiscale: PRCSVN51B55L120I
Numero REA: LT-119432

Indice del documento[Sede](#)[Informazioni costitutive](#)[Titolari di cariche o qualifiche](#)[Attività, albi, ruoli e licenze](#)**Sede****Iscrizione REA** Numero Repertorio Economico Amministrativo (REA): 119432

Sede legale TERRACINA (LT)
VIA MIGLIARA 58 PD.20 cap 04019
frazione BORGIO MONTENERO
Telefono: 0773 755146

Partita IVA 00629690595 ✓[torna all'indice](#)**Informazioni costitutive » Estremi di costituzione**

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: PRCSVN51B55L120I
del registro delle imprese di LATINA
Precedente numero di iscrizione: LT-1997-50604
Data di iscrizione: 10/12/1996

Sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 10/12/1996
Coltivatore diretto

[torna all'indice](#)**Titolari di cariche o qualifiche**

TITOLARE PERCIBALLE SILVIA ANTONIA

Nata a TERRACINA (LT) il 15/02/1951

Codice fiscale: PRCSVN51B55L120I

Residenza TERRACINA (LT)

VIA MIGLIARA 58 PD.2001 cap 04019

frazione BORGIO MONTENERO

Cariche e poteri **TITOLARE**

[torna all'indice](#)

Attività, albi ruoli e licenze » Attività

Inizio attività
(informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/1973

Attività agricola COLTIVAZIONE DI ORTAGGI

Classificazione
ATECORI 2002

della
descrizione Attività: 01.12.1 -Coltivazione di ortaggi in campo aperto
attività Importanza: P - primaria Registro Imprese
(informazione di
sola natura
statistica)

Addetti
(informazione
di sola natura
statistica) Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2001
Indipendenti:

1

[torna all'indice](#)

I.N.P.S.
CONTRIBUZIONE AGRICOLA

SEDE DI LATINA

COMUNE DI TERRACINA

Posizione ai fini delle assicurazioni obbligatorie dei lavoratori
agricoli autonomi. CATEGORIA COLTIVATORI DIRETTI

PERCIBALLE/SILVIA ANTONIA nato il 15/02/1951
(Titolare) Progressivo 268227 C.F. PRCSVN51B55L120I

TERRACINA 04019 TERRACINA
(Luogo di nascita) c.a.p. (Domicilio)

Via/P.za VIA MIGLIARA 58/B.GO MONTENE n. SNC

SOGGETTI AVENTI DIRITTO ALLE ASSICURAZIONI SOCIALI

Cognome Nome e Codice Fiscale	Luogo di nascita Data di nascita	
1 PERCIBALLE/SILVIA ANTONIA PRCSVN51B55L120I	TERRACINA 15/02/1951	LT

Si rilascia la presente a richiesta dell'interessato e per gli usi
consentiti dalla legge.

Data, 07/01/2008

Il Funzionario Addetto

Il Dirigente



IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ DI PROCESSO
AZIENDE AGRICOLE CON DIPENDENTI
(Rag. Felicetta/DE MARCO)

[Handwritten signature]



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL
PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE (P.U.A.)**

L'anno duemiladieci, addì _____ del mese di _____ (_____), in Terracina, nella Casa Comunale. -----

Innanzi a me **dott. Ciro CASTALDO**, Segretario Generale del Comune di Terracina, autorizzato per legge - nell'interesse nell'Ente - a ricevere gli atti nella forma pubblica amministrativa, sono comparsi:-----

----- *da una parte* -----

➤ **dott. Ing. Vincenzo FUSCO** nato a Guglionesi (CB) il 2 gennaio 1952, domiciliato per la carica presso il Comune di Terracina, Piazza Municipio s.n.c., in qualità di Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio e Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), in attuazione del D.L.18/08/2000, che agisce in nome, per conto e interesse dell'Amministrazione comunale che rappresenta, P.IVA: 00246180590, di seguito denominato "*Dirigente*";

----- *e dall'altra* -----

➤ **SIG. XXXXXXXXXXX**, nato a XXXXXXXX il 00.00.00000, residente in XXXXXXXXXXX (XX) alla via XXXXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXX, in qualità di XXXXXXXX, - di seguito denominato "*Richiedente*" - che esibisce in originale il documento d'identità n. XXXXXX rilasciato da *Comune di XXXXXX* in data 00.00.0000, depositandone copia che viene acquisita agli atti del presente sub 1); -----

----- **PREMESSO** -----

a) che il Richiedente, in nome e per conto della Società/Ditta ha presentato un "Piano di Utilizzazione Aziendale" - di seguito denominato PUA - e la correlativa istanza di permesso di costruire, ai sensi della L.R. 22 dicembre 1999, n. 38, come modificata dalla L.R. 17 marzo 2003, n. 8, assunti al protocollo di questo Ente sub n. 0000000 in data 00.00.2004;-----



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Convenzione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale

- b) che il detto PUA ha ad oggetto la realizzazione di un intervento in loc., consistente in
- c) che il citato PUA è stato esaminato, con parere **favorevole**, dalla Commissione nominata da con atto
- d) che il terreno oggetto dell'intervento ha un'estensione di complessivi mq. 000000 (xxxxxxxx) ed è riportato in catasto terreni di questo Comune, come appresso specificato: -----
➤ al Foglio n. 0000, mappale n. 0000 di mq. 00000; -----
➤ al Foglio n. 0000, mappale n. 0000 di mq. 00000; -----
- e) che l'istanza del permesso di costruire è stata esaminata con **esito favorevole** dal Responsabile del Procedimento in data GG.MM.AAAA, giusta atto
- f) che ai sensi della dell'art. 57 della surrichiamata L.R. n. 38/1999, come sostituito dall'art. 7 della sopraccitata L.R. n. 8/2003, il Richiedente - ai fini del conseguimento del titolo abilitativo della realizzazione dell'intervento proposto - deve sottoscrivere apposita convenzione nella quale, oltre ad essere stabilite le clausole di cui all'art. 76 della citata L.R. n. 38/1999 -----
- SONO ALTRESÌ STABILITI, A CARICO DEL RICHIEDENTE, I SEGUENTI OBBLIGHI:**
- ✓ effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali; -----
 - ✓ NON modificare - per il periodo di validità del piano - la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate, necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse; -----
 - ✓ NON modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali realizzande, per quindici anni dall'ultimazione delle costruzioni stesse; -----
 - ✓ NON alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse, né alienare separatamente dal fondo le costruzioni succitate; -----
 - ✓ asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono; -----



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Convenzione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale

g) che con deliberazione del C.C. n. 00000 in data GG.MM.AAAA è stato approvato lo schema della presente convenzione. -----

TUTTO CIO' PREMESSO -----

le parti, come sopra costituite, mi richiedono di dare loro atto che:-----

PATTUISCONO E STIPULANO -----

quanto segue.-----

ART. 1 - Disposizioni generali -----

1.1 La premessa è parte integrante, sostanziale ed inscindibile del patto.

ART. 2 - Obblighi del Richiedente -----

2.1 Il *Richiedente*, ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo della realizzazione dell'intervento proposto, dichiara di obbligarsi - come in effetti si obbliga - a: -----

2.1.1 effettuare gli interventi previsti nel PUA, presentato al Comune di Terracina con istanza in data GG.MM.AAAA acquisita al nr. 00000 del reg. prot., ed esaminato con **parere favorevole**, consistenti nella realizzazione di nuove costruzioni rurali;-----

2.1.2 NON modificare - per il periodo di validità del piano - la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate, necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse;-----

2.1.3 NON modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali realizzande, per la durata di 15 (quindici) anni dall'ultimazione delle costruzioni stesse; -----

2.1.4 NON alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse, né alienare separatamente dal fondo le costruzioni realizzate in forza del P.U.A. La durata degli obblighi di NON alienazione come previsti



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Convenzione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale

dal presente comma è pattuita in 15 (quindici) anni dalla ultimazione delle costruzioni succitate; -----

2.1.5 asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono; -----

2.1.6 assicurare - per l'intero periodo di validità della presente convenzione, che si pattuisce in 15 (quindici) anni dalla stipula, - i requisiti reddituali ed occupazionali minimi previsti dalla L.R. Lazio n. 38/1999 per la configurazione del cd. lotto minimo, anche in caso di eventuale sopravvenuta modifica dell'ordinamento colturale previsto dal P.U.A. approvato e citato in premessa del presente atto; -----

2.1.7 effettuare le trasformazioni nel rispetto delle vigenti normative, nazionali e regionali, ed in conformità dei titoli abilitativi. -----

ART. 3 - Termine iniziale e finale dei lavori -----

3.1 I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori medesimi. -----

ART. 4 - Inosservanza della convenzioni - Decadenza - Acquisizione opere. ----

4.1 L'inosservanza degli obblighi prescritti e pattuiti nella presente convenzione comporta la decadenza dei titoli abilitativi rilasciati, comunque connessi o consequenziali al presente atto, e - in caso di avvenuta realizzazione delle opere - l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere stesse. -----

ART. 5 - Oneri reali -----

5.1 Il vincolo di destinazione d'uso di cui all'art. 2, sub 2.1.2 e 2.1.3 del presente atto, nonché i vincoli di inalienabilità e di mantenimento dei requisiti reddituali ed occupazionali di cui al medesimo art. 2, sub 2.1.4 e 2.1.6 saranno trascritti - a cura e spese del richiedente -



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Convenzione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale

presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari nei termini di legge. -----

5.2 L'inosservanza del termine suindicato comporterà l'adozione del provvedimento decadenziale, ex art. 4.1 della presente convenzione.

ART. 6 - Disposizioni tributarie - Ripartizione spese atto -----

6.1 Le parti stabiliscono concordemente che, ai fini fiscali, il valore del presente atto è pari ad € 0,00 (zero/00). -----

6.2 Tutte le spese della presente convenzione, ad essa conseguenti e dipendenti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico del *Richiedente*. -----

ART. 7 - Attività di controllo e vigilanza comunale -----

7.1 Il *COMUNE*, nell'esercizio delle proprie prerogative funzionali, si riserva la facoltà di accedere al fondo ed alle costruzioni oggetto del P.U.A. citato in premessa del presente atto, allo scopo di controllare e vigilare sull'esatta osservanza degli obblighi a carico del *Richiedente*, dedotti nel presente atto convenzionale e nel P.U.A. summenzionato; a tal fine, il *Comune* si avvale di proprio competente personale e, se del caso, degli organi di Polizia Giudiziaria. -----

7.2 Il *Richiedente* - per i fini di cui al precedente comma - si obbliga a garantire al personale comunale l'accesso incondizionato al proprio fondo ed alle relative costruzioni. -----

7.3 L'ingiustificata inosservanza dell'obbligo di cui al precedente comma 7.2 comporterà l'adozione del provvedimento decadenziale, ex art. 4.1 della presente convenzione. -----

ART. 8 - Norma di rinvio -----



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Convenzione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale

8.1 Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si rinvia alle disposizioni del codice civile in materia di obbligazioni e contratti, ove compatibili, nonché alla normativa di settore nazionale e regionale. -----

Quindi, richiesto, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti costituite e contraenti che - da me interpellate - lo hanno approvato, dichiarandolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono come appresso. -----

La presente convenzione - che consta di n. () pagine e fin qui della escluse le firme, oltre ad un allegato contrassegnato con il numero 1 e richiamato in premessa - è stata scritta con stampante in triplice originale, di cui un esemplare è depositato agli atti d'ufficio e l'altro viene consegnato al richiedente, che con la propria sottoscrizione ne rilascia altresì formale ricevuta. -----

Per IL COMUNE DI TERRACINA

IL RICHIEDENTE

IL DIRIGENTE

(Dr. Ing. Vincenzo FUSCO)

(sig. xxxxxxxxxxxxx)

Oggetto: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 - D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Progetto per la realizzazione di casa rurale - Loc.: Via Migliara 58 - Ditta: Perciballe Silvia Antonia - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ◆ con istanza documentata in data 13.05.2008, prot.n. 3506/VIII e successive integrazioni, la signora Perciballe Silvia Antonia, nella qualità di nuda proprietaria ed affittuaria, relativamente al diritto di usufrutto del genitore Perciballe Felice, dei terreni agricoli interessati dall'intervento, ha richiesto al Dipartimento Sviluppo Economico l'attivazione della procedura SUAP per la costruzione di casa rurale in deroga alle prescrizioni relative alla mancanza del lotto minimo di cui all'art. 55, comma 10 della Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni - " Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ l'intervento è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola "E" del P.R.G., ed interessa il terreno sito in Loc. Via Migliara 58, distinto in catasto al Foglio 179, particelle 77 - 253 - 258 - 260 - 264 - 267 di complessivi mq. 18.465,00;
- ◆ in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 " modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie ", è stato presentato un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alle prescrizioni di cui all'art.55 della stessa legge, relative alla mancanza del lotto minimo previsto per la realizzanda abitazione rurale;
- ◆ nella seduta del 07.07.2009, la Commissione Comunale P.U.A. - istituita con l'atto di Giunta Comunale n. 686 del 03.10.2003 - ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al piano di utilizzazione aziendale recante il prot.n. 3506/VIII in data 13.10.2007, presentato ditta interessata ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga richiesta relativa alla mancanza del lotto minimo, evidenziando che il terreno oggetto dell'intervento è interessato da attività orticola in pieno campo che giustifica la necessità di insediare sul fondo la famiglia coltivatrice dell'imprenditore agricolo;

- ◆ con successiva nota in data 10.12.2009, prot.n. 67357/I, la signora Perciballe Silvia Antonia ha trasmesso al SUAP nuovi elaborati progettuali in sostituzione di quelli inizialmente presentati, sui quali lo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) di questo Ente, con l'istruttoria allegata alla nota prot.n. 69607/I del 22.12.2009, ha espresso - parere favorevole - relativamente agli aspetti di competenza edilizia - e fermo restando la propedeutica approvazione del P.U.A. e l'acquisizione della ulteriore documentazione per il rilascio del titolo edilizio indicata nella nota stessa;
- ◆ nella seduta del 02.03.2010, la Commissione Comunale P.U.A. - istituita con l'atto di Giunta Comunale n. 686 del 03.10.2003 - ha ribadito il parere favorevole espresso nella seduta del 07.07.2009, rilevando che la nuova proposta progettuale non modifica i parametri agronomici riportati nel Piano di Utilizzazione Aziendale già assentito;
- ◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:
 - effettuare gli interventi previsti dal programma , in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali ;
 - non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
 - non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare , per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione;
 - non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
 - asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dalla signora Perciballe Silvia Antonia, recante il prot.n. 3506/VIII del 13.05.2008 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nelle sedute del 07.07.2009 e 02.03.2010;

Visti:

- ◆ gli artt. 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 3506/VIII del 13.05.2008, recante gli estremi dei pareri favorevoli della competente Commissione Comunale P.U.A. espressi in data 07.07.2009 e 02.03.2010;

- ◆ la Variante al P.R.G. della Zona Agricola adottata con l'atto Consiliare n. 78-IX in data 18.06.2003 " Individuazione delle Diverse aree produttive agricole ai fini degli adempimenti comunali di cui all'art. 2 della L.R. 04.09.2000, n.28 (attualmente sospesa dalla Regione);
- ◆ il contratto di affitto di usufrutto su fondo agricolo sottoscritto in data 03.01.2008;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;
- ◆ il D.P.R. 20.10.1998, n.447;
- ◆ il D.P.R. 07.12.2000, n.440;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- ◆ il Vigente Statuto;
- ◆ il regolamento di contabilità;

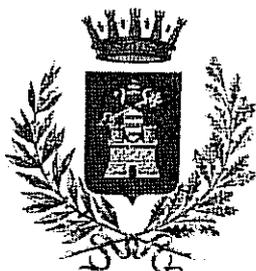
Sentite le competenti Commissioni Consiliare in data ;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile,

DELIBERA

- 1) **di approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) della signora Perciballe Silvia Antonia - nata a Terracina (LT) il 15.02.1951 ed ivi residente in Via Migliara 58 snc, C.F. PRCSVN51B55L120I, Partita IVA 00629690595, titolare di Impresa Agricola Individuale, iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina al n. REA LT - 119432 dal 10.12.1996 - presentato in data 13.05.2008, prot.n. 3506/VIII ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nelle sedute del 07.07.2009 e 02.03.2010 - parte integrante del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e ss.mm.ii., finalizzato alla realizzazione di casa rurale in località Via Migliara 58, in deroga alle prescrizioni di cui all'art.55 della stessa legge, relative alla mancanza del lotto minimo, nonché di approvare l'intervento progettuale nella sua globalità in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;

2) di demandare al Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo autorizzatorio da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dalla signora perciballe Silvia Antonia, ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii. (secondo lo schema allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale) a rogito del Segretario Generale. -



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000
N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.-**

**OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Realizzazione
casa rurale in loc. Via Migliara 58 - Ditta: Perciballe Silvia Antonia -
Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi
dell'art. 57 Legge Regionale n.38/99 e ss.mm.ii.-**

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n.267 , si esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.

Terracina, 15.04.2010


IL DIRIGENTE
(dott. Ing. Vincenzo FUSCO)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ~~Ciro Castaldo~~

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal **27 APR. 2010**

Terracina, **27 APR. 2010**

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO COMUNALE~~

~~Giovanna Caputo~~

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ~~Ciro Castaldo~~

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267);

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267);

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
