

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Ciro Castaldo

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal - 6 MAG. 2010

Terracina, - 6 MAG. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Ciro Castaldo

IL MESSO NOTIFICATORE

Mussina Caringi

La presente deliberazione è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

ORIGINALE



# COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 243

data 05.05.2010

OGGETTO: Varianti al P.R.G. - Individuazione zone artigianali e di sviluppo - S. Vito-Borgo Hermada-La Fiora-Loc. Frasso. Affidamento incarico professionale.

L'anno duemiladiecì, il giorno CINQUE del mese di MAGGIO alle ore 13,00

E seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
<del>AMURO GIUSEPPE</del>	<del>PRESENTE</del>		<del>ASSENTE</del>	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Ciro Castaldo.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. G. Cautilli

Terracina, 30.04.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE DEL DIP. FINANZIARIO

(F. Sessa - Ada Nasu)

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che con atto consiliare 17.06.2002, n.41-VIII, "Per una politica del territorio – Documento di indirizzo", è stato approvato uno schema programmatico sintetico finalizzato all'adeguamento dell'attuale strumento urbanistico generale, ai sensi della Legge Regionale 22.12.1999, n.38;
- che in detto atto è stata rilevata l'esigenza di provvedere nel frattempo alla definizione degli strumenti urbanistici in itinere, con particolare riferimento alla "Variante al PRG - Ambito Territoriale C2 – Settore servizi portualità e ricettività turistica" ed alla "Variante al PRG – Riqualificazione Urbana del Settore Nord-Ovest";
- che le citate due varianti al PRG sono state rispettivamente adottate con atti n.51 del 21.07.2005 e n.52 del 22.07.2005, ed approvate dal Comitato Regionale per il Territorio;
- che, inoltre, sono stati approvati i provvedimenti a valenza urbanistica, non esplicitamente previsti, costituiti dalla "Legge Regionale 2 maggio 1980, n.28 e successive modifiche, art.2. Norme concernenti l'abusivismo edilizio ed il recupero dei nuclei edilizi sorti spontaneamente. Adozione perimetrazione" e dall'"Integrazione Piano Regolatore Generale – Comprensorio Le Quattro Stagioni. Adozione";
- che al momento non risultano ancora affrontati gli enunciati seguenti argomenti:
  - Variante al P.R.G. Il Territorio Extraurbano: presa d'atto e valutazione delle considerazioni ed osservazioni deliberate dalla Regione Lazio in sede di bocciatura del piano;
  - Strumento urbanistico esecutivo per la fascia costiera di ponente fino al confine comunale, come intervento di recupero urbanistico ed individuazione di aree per servizi per il turismo ed il tempo libero;
  - Revisione degli strumenti attuativi approvati (Centro Storico, Zone B, Zona C1, Borgo Hermada, La Fiora, Appia-Stazione-Delibera-S. Domenico);
  - Attuazione dei piani per le zone C4 e C5
- che tale mancanza risulta giustificata dall'impossibilità temporanea di dar seguito ai provvedimenti di organizzazione del lavoro, così come proposto, per le conseguenti necessità finanziarie;

**Dato atto che** con deliberazione di Giunta Comunale n.34 del 14.01.2010, come primo atto, è stato affidato l'incarico di revisione dei Piani Particolareggiati Esecutivi delle Zone "A", "B" e "C1", nonché della redazione di un piano urbanistico attuativo delle Zone di espansione C4 - Pedemontane -;

### Verificata:

- l'attualità delle ragioni che impongono una generalizzata verifica degli strumenti urbanistici, in particolare di quelli che interessano la città nelle zone di S. Vito, Borgo Hermada, La Fiora e Loc. Frasso;
- la necessità di provvedere a ricercare più idonee soluzioni per le zone di espansione urbanistica che non hanno trovato attuazione nel corso degli anni, mediante nuove previsioni e normative tecniche;
- la necessità di procedere a verifiche più puntuali per quanto attiene alle zone già destinate al soddisfacimento degli standards, per le parti che non hanno trovato attuazione, in ragione delle varie situazioni oggettive dei territori interessati;
- la opportunità di ricondurre in un organico quadro generale la varianti puntuali e di zona che hanno interessato il territorio in esame;
- la necessità di verificare la possibilità di riqualificazione di vaste aree quali S.Vito-Borgo Hermada-La Fiora e Loc. Frasso;;
- l'esigenza di reperire aree di carattere artigianale e produttivo in quanto il territorio ne risulta sprovvisto in seguito alle mutate destinazioni apportate dalla variante denominata "Quadrante Nord Ovest" all'unica area in precedenza esistente, ma completamente saturata;

**Ritenuto** di confermare quanto sopra espresso, e quindi, non ritenendo indispensabile, per detto scopo, una generalizzata verifica dell'intero Piano Regolatore Generale, procedere all'affidamento di apposito incarico professionale;

**Ravvisata** la necessità, in una seconda fase, della formazione dei Piani attuativi delle Zone in oggetto menzionate;

### Verificata altresì:

- la possibilità di affidare l'incarico a figure professionali del Dipartimento Pianificazione Urbanistica, benché si rilevi la necessità del supporto di professionisti esterni ai quali affidare le operazioni di campo che richiedono necessariamente l'accesso ai luoghi per le operazioni di rilievo e verifica;

### Dato atto che:

- l'incarico, nel limite del 30% del corrispettivo a tariffa professionale, comporterebbe un compenso di € 30.000,00, al netto di IVA e oneri previdenziali;
- la quota percentuale di competenza dei dipendenti interni può essere fissata nel 67% del totale, pari ad € 20.100,00 e di converso quella del/i professionista/i esterno/i nel 33%, pari ad € 9.900,00;

**Ritenuto** per quanto precede di poter prescindere dalle forme di pubblicità previste di norma per gli affidamenti di incarichi professionali, anche sotto la soglia dei 100.000 Euro, in considerazione della specificità ed unicità dell'istaurando rapporto con i professionisti indicati;

**Ritenuto** di dover provvedere;

### Visti:

- la legge 11 febbraio 1994, n. 109 recante norme in materia di lavori pubblici e successive modifiche e integrazioni, artt. 17 e seguenti;
- il D.Lg.vo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- il vigente Statuto;
- il regolamento di contabilità;

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione rispettivamente resi dai responsabili dei servizi interessati;

**Ritenuta** la propria competenza;

## DELIBERA

1. di approvare e di dar seguito, con le motivazioni di cui in premessa, a quanto già oggetto di atto consiliare in data 17 giugno 2002, n. n.41 "Per una politica del territorio – Documento di indirizzo", con particolare riferimento alla formazione dei Piani urbanistici in variante al P.R.G. delle Zone S.Vito-Borgo Hermada-La Fiora e Loc. Frasso;
2. di affidare, al personale del Dipartimento Pianificazione Urbanistica, ai sensi degli articoli 17 e seguenti della Legge n.109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, l'incarico di redazione dei Piani attuativi delle Zone di cui al punto 1;
3. di demandare al Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica la scelta del/i professionista/i esterno/i a cui affidare l'incarico di collaborazione tecnica;
4. di prevedere una spesa complessiva di € 32.500,00, così distribuita:
  - a. € 20.100,00 per l'incarico a personale interno, che sarà individuato con successivo apposito provvedimento;
  - b. € 12.400,00, comprensivo di IVA e Cassa previdenziale, per l'apporto professionale esterno;
5. di provvedere, con successivo atto, all'affidamento degli incarichi per gli apporti professionali di cui alla L.R. 03.01.1986, n. 1, e L.R. 02.02.1974, n. 64 e Deliberazione di Giunta Regionale 18 maggio 1999, n. 2649;
6. di impegnare una somma complessiva di € 32.500,00, al cap. 100004730 "Formazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici, progettazioni e pianificazione" del redigendo bilancio di previsione esercizio 2010.

14380 OPERE DI URBANIZ. PRIMARIA...