



ORIGINALE

# COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.delib. 330

data 01.06.2010

OGGETTO: Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale:  
**Proposta progettuale per la realizzazione di un nuovo Istituto Superiore in località Borgo Hermada.**  
**Formalizzazione della volontà dell'Amministrazione Comunale alla cessione gratuita dei terreni di proprietà.**

L'anno duemiladieci, il giorno UNO del mese di GIUGNO alle ore 12,00

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, (*VICE*) DOTT. RINALDI LUCIO JUNIOR

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **1 8 MAG. 2010**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. G. Cautilli

.....  
*G. Cautilli*

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....  
*[Signature]*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con atto consiliare 17.10.2000, n.65;

Visto il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto 06.03.2001, n.15;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Ritenuta la necessità di provvedere;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare e per gli ulteriori effetti di trasmetterla al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione, l'esame e l'acquisizione del parere delle competenti Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale.



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

**OGGETTO:** Proposta progettuale per la realizzazione di un nuovo Istituto Superiore in località Borgo Hermada.

Formalizzazione della volontà dell'Amministrazione Comunale alla cessione gratuita dei terreni di proprietà.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- che da anni esiste l'esigenza di realizzare un nuovo plesso scolastico in sostituzione delle attuali strutture scolastiche ritenute carenti ed insufficienti sia per caratteristiche architettoniche, sia per numero di aule a disposizione, anche in considerazione dei continui incrementi del numero degli studenti iscritti;
- che l'Amministrazione Provinciale di Latina è attualmente impegnata nell'attività di reperimento di nuove aree disponibili nel Comune di Terracina per la realizzazione di un nuovo Istituto Superiore;
- che il Consiglio Comunale con atto n.91 del 14.06.2007 ha confermato la localizzazione del nuovo Istituto Professionale "A. Filosi" nell'area già individuata per l'edilizia scolastica superiore nella variante al P.R.G. denominata "Riqualificazione Urbana del Settore Nord-Ovest", in località "Cannete";
- che l'Amministrazione Provinciale, con nota prot.n.12281 del 20.02.2008, ha trasmesso il progetto preliminare del plesso scolastico "A. Filosi", inerente la costruzione di un Istituto Tecnico Superiore in località "Cannete", e il Consiglio Comunale con atto n.50 del 29.05.2008 ha espresso il proprio assenso alla sua realizzazione;
- che, ad oggi, la prevista localizzazione dell'istituto nell'area ricadente nella perimetrazione della variante al P.R.G. "Riqualificazione Urbana del Settore Nord-Ovest" non può essere ancora attuata per la mancanza della definitiva approvazione;

### Dato atto:

- che il Comune di Terracina è proprietario di un lotto di terreno, già destinato a servizi scolastici, sito in località Borgo Hermada, distinto in catasto al foglio 175 particelle 141, 138, 134, 105, 133 e 36/b, della consistenza complessiva di circa 18.600 mq.;
- che l'Amministrazione Comunale di Latina, con nota prot.n.20947/I del 13.04.2010, si è resa promotrice della progettazione di massima di un nuovo Istituto Superiore su terreno sito alla località Borgo Hermada, in parte di proprietà comunale ed in parte di proprietà privata, allo scopo di attuare nell'ambito del territorio comunale un intervento di prestigio in grado di soddisfare la crescente richiesta di servizi scolastici registrata in zona, chiedendo al Comune di provvedere a formalizzare la volontà di cessione gratuita dei terreni di proprietà;
- che, essendo l'area oggetto dell'intervento parzialmente destinata a Zona Agricola, l'Amministrazione Comunale dovrà procedere a redigere apposita variante urbanistica per la modifica della destinazione a Zona a Servizi Scolastici;



**Considerato:**

- che una cessione gratuita per pubblica utilità di tali terreni comunali alla Provincia di Latina agevolerebbe e renderebbe meno onerosi per l'Ente Provinciale i necessari adempimenti amministrativi;
- che la realizzazione di un attrezzato istituto superiore in località Borgo Hermada darebbe prestigio a tutta la cittadinanza e conferirebbe al Comune la possibilità di riqualificare ulteriormente i servizi a corredo della stessa comunità di Borgo Hermada;

**Ritenuto** che la sopra indicata progettazione di massima possa continuare il suo iter procedimentale ai fini della sua realizzazione;

**Visti:**

- le deliberazioni consiliari n.91 del 14.06.2007 e n.50 del 29.05.2008;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*;
- il vigente Statuto;

**Acquisito** il parere della IV Commissione Permanente del Consiglio nella seduta del

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la progettazione di massima del plesso scolastico “A. Filosi”, inerente la realizzazione di un Istituto Tecnico Superiore in località Borgo Hermada, risponde alle esigenze della Città e soddisfa le carenze strutturali riscontrate in materia scolastica;
- 2) di esprimere la volontà alla cessione gratuita dei terreni di proprietà comunale, distinti in catasto al foglio 175 particelle 141, 138, 134, 105, 133 e 36/b, della consistenza complessiva di circa 18.600 mq. e l'assenso a che l'Amministrazione Provinciale completi l'iter procedimentale di sua competenza per la realizzazione dell'opera pubblica;
- 3) di dare altresì atto che l'Amministrazione Comunale dovrà attivare le procedure per la redazione di un'apposita variante urbanistica, preliminare alle procedure di esproprio per le necessarie aree private;
- 4) di annullare, conseguentemente, l'atto consiliare n.50 del 29.05.2008 relativo alla volontà politica per la realizzazione del medesimo plesso scolastico “A. Filosi” in località “Cannete”;
- 5) di comunicare il presente atto all'Amministrazione Provinciale per gli adempimenti conseguenti.



**CITTA' DI TERRACINA**

PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO  
ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO  
SETTORE URBANISTICA**

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18  
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**Oggetto: Proposta progettuale per la realizzazione di un nuovo Istituto Superiore in  
località Borgo Hermada.  
Formalizzazione della volontà dell'Amministrazione Comunale alla  
cessione gratuita dei terreni di proprietà.**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 18/05/2010



IL DIRIGENTE  
Arch. G. Cautilli

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Stefano Nardi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. RANALDI LUCIO JUNIOR

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal ~~3 GIU. 2010~~  
Terracina, ~~3 GIU. 2010~~

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNALE  
*Giovanna Capicchio*

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. RANALDI LUCIO JUNIOR

La presente deliberazione è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE