



ORIGINALE

# COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.delib. 331

data 01.06.2010

OGGETTO: Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale:  
Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di una struttura tensostatica a copertura di un campo sportivo polivalente del Liceo Scientifico "Leonardo da Vinci" di Terracina.  
Approvazione.

L'anno duemiladieci, il giorno UNO del mese di GIUGNO alle ore 12,00

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, (VICE): DOTT. RAVALLI LUCIO JUNIOR.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 18 MAG. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. G. Cautilli

.....

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con atto consiliare 17.10.2000, n.65;

Visto il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto 06.03.2001, n.15;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Ritenuta la necessità di provvedere;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare e per gli ulteriori effetti di trasmetterla al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione, l'esame e l'acquisizione del parere delle competenti Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale.



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

**OGGETTO:** Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di una struttura tensostatica a copertura di un campo sportivo polivalente del Liceo Scientifico "Leonardo da Vinci" di Terracina.  
**Approvazione.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- che in data 12.03.2010, prot.n.15084/I, il Prof. Mattei Vincenzo, in qualità di Dirigente dell'Amministrazione Provinciale di Latina - Settore Politiche della Scuola – ha inoltrato istanza di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, per la realizzazione di una struttura tensostatica a copertura di un campo sportivo polivalente annesso al Liceo Scientifico "Leonardo da Vinci" di Terracina, sito in Via Pantanelle, su area individuata in catasto al foglio 204 particelle nn.510 e 868, in ambito di Piano Particolareggiato Esecutivo della Zona "B" con destinazione urbanistica "Servizi di quartiere (Scuola Secondaria Superiore)", con indice di fabbricabilità fondiaria pari a 1,5 mc./mq.;
- che a corredo dell'istanza sopra citata sono stati allegati gli elaborati progettuali redatti dall'Ing. Berardi Francesco, iscritto al n.285 dell'Albo Professionale di Latina, composti da:
  - Tav. 01 – Inquadramento cartografico – Planimetrie varie;
  - Tav. 02 – Piante – Prospetti – Sezioni;
  - Relazione descrittiva;
  - Relazione specialistica;
- che, allo stato di fatto, l'intervento richiesto non potrebbe essere consentito in quanto risulta essere stato già interamente esaurita la cubatura prevista dall'indice di fabbricabilità previsto dallo strumento urbanistico;

### Considerato:

- che l'art.14 del D.P.R. 06.06.2001, n.380, prevede la possibilità, previa deliberazione del Consiglio Comunale, del rilascio di permesso di costruire per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico in deroga agli strumenti urbanistici generali, esclusivamente per quanto concerne i limiti di densità edilizia, altezza e distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 02.04.1968, n.1444 e delle norme igieniche sanitarie e di sicurezza;
- che ai sensi della circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n.3210 del 28.10.1967 "*sono edifici ed impianti di interesse pubblico quelli che, indipendentemente dalla qualità dei soggetti che li realizzano – enti pubblici e privati – siano destinati a finalità di carattere generale sotto l'aspetto economico, culturale, industriale, religioso, etc.*";



**Acquisito** il parere della competente Commissione Consiliare in data \_\_\_\_\_;

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

**Ritenuta** la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 06.06.2001, n.380, il rilascio del permesso di costruire in deroga richiesto in data 12.03.2010, prot.n.15084/I, dal prof. Mattei Vincenzo, in qualità di Dirigente dell'Amministrazione Provinciale di Latina - Settore Politiche della Scuola -, per la realizzazione di una struttura tensostatica a copertura di un campo sportivo polivalente annesso al Liceo Scientifico "Leonardo da Vinci" di Terracina, sito in Via Pantanelle, su area individuata in catasto al foglio 204 particelle nn.510 e 868, come da elaborati progettuali redatti dall'Ing. Berardi Francesco aventi prot.n. 15084/I del 12.03.2010 e composti da:
  - Tav. 01 – Inquadramento cartografico – Planimetrie varie;
  - Tav. 02 – Piante – Prospetti – Sezioni;
  - Relazione descrittiva;
  - Relazione specialistica;
- 2) di demandare al Responsabile del SUE gli adempimenti successivi alla presente deliberazione, ivi compreso, ai sensi del 2° comma dell'art.14 del D.P.R. n.380/01, la comunicazione all'Amministrazione Provinciale di Latina dell'avvio del procedimento di rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n.241/1990 e s.m.i.;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.34 del T.U.E.L. n.267/2000, dando atto che lo stesso non comporta impegno di spesa.



**CITTA' DI TERRACINA**

PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO  
ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO  
SETTORE URBANISTICA**

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18  
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**Oggetto: Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di una struttura tensostatica a copertura di un campo sportivo polivalente del Liceo Scientifico "Leonardo da Vinci" di Terracina.  
Approvazione.**

**PARERE TECNICO**

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 18/05/2010



IL DIRIGENTE  
Arch. G. Cautilli

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Nardi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

DOT. RANALDO LUCIO JUNIOR

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal - 3 GIU. 2010

Terracina,

- 3 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

Giovanina Capircio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

DOT. RANALDO LUCIO JUNIOR

La presente deliberazione è diventata esecutiva il

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI:

IL SEGRETARIO COMUNALE