



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 338

data 01.06.2010

OGGETTO: L.R. n. 27/90 – Interventi per il recupero degli edifici di culto di valore – D.G.R. n. 315/2009 – Progetto di recupero della Chiesa del SS. Salvatore. Intervento n. 6352 - Finanziamento: € 600.000,00 - Importo intervento: € 960.000,00 - D.G.C. n. 544 del 10/12/2009: approvazione progetto definitivo. **Adeguamento elaborati e approvazione nuovo quadro tecnico economico.**

L'anno duemiladieci, il giorno **UNO** del mese di **GIUGNO** alle ore **12,00**

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

| | | | | |
|---------------------|----------|---|---------|---|
| LAURETTI FRANCESCA | PRESENTE | X | ASSENTE | |
| D'AMICO GIANNI | PRESENTE | X | ASSENTE | |
| MASCI GIOVANNI | PRESENTE | X | ASSENTE | |
| PECCHIA LUCIANO | PRESENTE | X | ASSENTE | |
| ZICCHIERI FRANCESCO | PRESENTE | | ASSENTE | X |

Partecipa alla seduta il **VCE** Segretario Comunale, **DOTT. RANALDI LUCIO JUNIOR**

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 28/05/2010
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Vincenzo Fusco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Ada Nasti

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- per effetto della D.G.R. n. 315 del 08/05/2009, con Determinazione n. B4074 del 18/09/2009 Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Infrastrutture ha formalmente concesso, ai sensi della L.R. n. 27/90, un finanziamento in conto capitale pari ad € 600.000,00 per l'intervento di recupero della Chiesa del SS. Salvatore di Terracina, per un importo minimo complessivo pari ad € 857.142,86;
- l'intervento è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2009/2011 per l'annualità corrente, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60/VII del 18/06/2009, previsione riconfermata nel piano triennale 2010/2012 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 24/05/2010;
- con nota prot. n. 203280 del 14/10/2009 lo stesso Dipartimento ha trasmesso le direttive generali dell'intervento subordinando, tra l'altro, il mantenimento in bilancio di detto finanziamento alla comunicazione, ai sensi della normativa vigente, dell'avvenuto perfezionamento della obbligazione di spesa verso terzi (contratto d'appalto), da trasmettersi entro il 15/10/2010 all'Assessorato Lavori Pubblici;
- con Determinazione di Giunta Comunale n. 726/Gen. del 22/09/2009 è stato affidato all'arch. Cristina Bottiglia, Responsabile del Settore Centro Storico, ai sensi dell'art. 90, comma 1., lettera a) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di cui al progetto preliminare finanziato, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 20/06/2007;
- con medesimo atto è stato nominato l'ing. Alfredo Sperlonga Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli art. 7 e 8 del D.P.R. 554/99;
- con Determinazioni dirigenziali nn. 866/Gen. e 867/Gen. del 16/11/2009, in considerazione della complessità della progettazione che comprendeva anche interventi di tipo strutturale ed impiantistico, sono stati affidati incarichi di consulenza di tipo specialistico rispettivamente all'arch. Vittorio D'Argenio e all'ing. Dario Percoco;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 544 del 10/12/2009 è stato approvato il progetto definitivo di primo stralcio dell'intervento in argomento, per l'importo complessivo di € 960.000,00, redatto ai sensi degli artt. 25 e seguenti del D.P.R. 554/99 dall'arch. Cristina Bottiglia con la collaborazione dei tecnici di cui al precedente punto, dettagliato nei seguenti elaborati progettuali recanti data 09/12/2009:

| elaborato | n. | titolo |
|-----------|-----|--|
| | • 1 | Inquadramento territoriale |
| | • 2 | Rilievo - Planimetrie |
| | • 3 | Rilievo - Prospetti |
| | • 4 | Rilievo - Sezioni |
| | • 5 | Eliminazione barriere architettoniche |
| | • 6 | Descrizione del valore storico artistico dell'edificio monumentale |
| | • 7 | Relazione tecnica descrittiva |
| | • 8 | Computo metrico estimativo |
| | • 9 | Documentazione fotografica |

- 10 Quadro tecnico economico
- 11 Relazione tecnica di consolidamento
- 12 Planimetria interventi di consolidamento
- 13 Pianta coperture
- 14 Relazione tecnica impianti
- 15 Progetto impianto elettrico
- 16 Progetto predisposizione diffusione sonora

o detto progetto, trasmesso con nota prot. n. 4267/U del 26/01/2010 alla competente Area Regionale Opere Pubbliche di Interesse Locale e Sociale per il rilascio del necessario visto di congruità dell'intervento al finanziamento, risulta accreditato dei seguenti pareri di competenza da parte degli Enti sovracomunali preposti:

1. Regione Lazio – Area Genio Civile di Latina: parere tecnico-amministrativo favorevole, espresso con prescrizioni ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 5 del 31/01/2002 con nota prot. n. 273126 del 31/12/2009;
2. Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione regionale per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo: autorizzazione espressa ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 con nota prot. n. MBAC-SBAP-RMRV/LT2/3845 del 15/02/2010;
3. Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio: parere favorevole espresso con nota prot. n. MBAC-SBA-LAZ n. 1190 del 02/02/2010;

ed è in corso di rilascio l' autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione regionale per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo;

- o con nota prot. n. 5877/U del 02/02/2010 il tecnico redattore del progetto ha comunicato al Dirigente del Dipartimento LL.PP. la propria indisponibilità alla prosecuzione dell'incarico per la redazione del progetto esecutivo;
- o per consentire il prosieguo dell'iter amministrativo, con Provvedimento Dirigenziale n. 289/Gen. del 19/04/2010, si è provveduto ad affidare detto incarico all'arch. Gianfranco Cautilli, Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio;
- o con il medesimo atto il Dirigente del Dipartimento LL.PP. ha nominato quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 7 e 8 del D.P.R. 554/99, l'arch. Cristina Bottiglia, Responsabile del Settore Programmazione, Progettazione ed Appalti, in sostituzione dell'ing. Alfredo Sperlonga;

Dato atto che:

- o la Regione Lazio – Area Opere Pubbliche di Interesse Locale e Sociale, al fine del rilascio del citato visto di congruità dell'intervento al finanziamento, con nota prot. n. 60153/2D/1b del 05/03/2010, ha richiesto alcuni chiarimenti e integrazioni al progetto definitivo approvato in base alle prescrizioni riportate nel visto del Genio Civile;
- o in ottemperanza di dette richieste il tecnico incaricato del progetto definitivo ha provveduto ad adeguare i seguenti elaborati progettuali, da intendersi integrativi e sostitutivi di quelli già approvati con atto di G.C. n. 544/2009:

| elaborato | n. | titolo | data |
|-----------|--------|---|----------|
| | • 5 | eliminazione barriere architettoniche – relazione | 27/05/10 |
| | • 5bis | eliminazione barriere architettoniche – elaborato grafico | 26/04/10 |
| | • 9 | computo metrico estimativo ed analisi nuovi prezzi | 26/04/10 |

- o con successive note prot. nn. 25849/U del 05/05/2010, 27269/U del 13/05/2010 e 28984/U del 19/05/2010 il R.U.P. ha provveduto a trasmettere detti elaborati progettuali alla competente Area Regionale, fornendo contestualmente i richiesti chiarimenti;

Considerato che dette rielaborazioni, consistenti principalmente in:

- integrazione del computo metrico estimativo con l'inserimento dell'analisi dei prezzi aggiuntivi per le voci relative ad opere non presenti nell'elenco prezzi regionale,
- revisione del quadro tecnico economico in relazione alla stima dei costi della sicurezza,
- integrazione dell'elaborato tecnico relativo all'eliminazione barriere architettoniche,

non modificano in modo sostanziale il progetto approvato con atto di G. C. n. 544/2009, mantenendone inalterati i contenuti con particolare riferimento agli interventi e alle previsioni di costo;

Visto il nuovo quadro tecnico economico, che prevede interventi per un costo complessivo di € 960.000,00, di seguito riportato:

| | | |
|------------|--|---------------------|
| A | IMPORTO DEI LAVORI | € 745.181,71 |
| | di cui: | |
| A.1 | OPERE PROVVISORIALI E APPRESTAMENTI SICUREZZA | € 122.518,52 |
| A.2 | LAVORI | € 622.663,19 |
| A.3 | ONERI PER LA SICUREZZA: 5% X A.2 | € 31.133,16 |
| A.4 | LAVORI A BASE D'ASTA: A - (A.1+A.3) | € 591.530,03 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 214.816,33 |
| | di cui: | |
| B.1 | SPESE TECNICHE | € 57.212,49 |
| | costi distinte | |
| B.1.a | collaborazioni esterne progettazione | € 17.340,00 |
| B.1.b | spese tecniche progettazione interna 1,5% | € 11.550,32 |
| B.1.c | sicurezza in fase di esecuzione | € 28.322,17 |
| B.2 | IMPREVISTI | € 64.957,49 |
| B.3 | COMMISSIONI GIUDICATRICI ED AUTORITA' | € 2.500,00 |
| B.4 | IVA SU SPESE TECNICHE (20%) | € 9.132,43 |
| B.4 | IVA SU IMPREVISTI E LAVORI (10%) | € 81.013,92 |
| A+B | TOTALE | € 959.998,04 |
| | Arrotondamento | € 1,96 |
| | TOTALE GENERALE | € 960.000,00 |

Valutato che per quanto precede non ricorrono i presupposti per richiedere nuovamente i pareri di competenza agli enti sovracomunali, ritenendo la piena validità di quelli ad oggi acquisiti richiamati in premessa;

Ritenuta la necessità di provvedere alla formale approvazione degli elaborati tecnici integrativi del progetto definitivo approvato, al fine di ottenere il necessario visto di congruità regionale e consentire la definizione del procedimento;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Visti: il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
 il Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
 il D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;

il vigente Statuto;
il Regolamento di Contabilità;
la D.G.R. n. 315/2009;
la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60/VII del 18/06/2009;
la Deliberazione di Giunta Comunale n. 544 del 10/12/2009;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di determinarsi in tal senso;

Con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- 1) **di prendere atto** di quanto espresso nella parte motiva del presente atto che si intende integralmente riportata;
- 2) **di approvare** ad integrazione del progetto definitivo di recupero della Chiesa del SS. Salvatore, oggetto di approvazione con atto di Giunta Comunale n. 544 del 10/12/2009, i seguenti elaborati progettuali depositati in atti e redatti dall'arch. Cristina Bottiglia in ottemperanza alle indicazioni espresse con parere tecnico-amministrativo dalla Regione Lazio – Area Genio Civile di Latina con nota prot. n. 273126 del 31/12/2009:

| elaborato | n. | titolo | data |
|-----------|--------|---|----------|
| | • 5 | eliminazione barriere architettoniche – relazione | 27/05/10 |
| | • 5bis | eliminazione barriere architettoniche – elaborato grafico | 26/04/10 |
| | • 9 | computo metrico estimativo ed analisi nuovi prezzi | 26/04/10 |
| | • 10 | quadro tecnico economico | 26/04/10 |

- 3) **di dare atto che**, per effetto del combinato disposto del presente atto e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 544 del 10/12/2009, il progetto definitivo dell'opera pubblica in argomento, da sottoporre a visto di congruità al finanziamento regionale, risulta dettagliato negli elaborati progettuali di cui al precedente punto 2) e da quelli di seguito elencati, facenti parte del progetto definitivo approvato con atto di G.C. 544/2009, redatto in data 09/12/2009 dall'arch. Cristina Bottiglia con gli apporti specialistici dei tecnici di cui in premessa, pure depositati in atti:

| elaborato | n. | titolo |
|-----------|------|--|
| | • 1 | Inquadramento territoriale |
| | • 2 | Rilievo - Planimetrie |
| | • 3 | Rilievo - Prospetti |
| | • 4 | Rilievo – Sezioni |
| | • 6 | Descrizione del valore storico artistico dell'edificio monumentale |
| | • 7 | Relazione tecnica descrittiva |
| | • 8 | Computo metrico estimativo |
| | • 11 | Relazione tecnica di consolidamento |
| | • 12 | Planimetria interventi di consolidamento |
| | • 13 | Pianta coperture |
| | • 14 | Relazione tecnica impianti |
| | • 15 | Progetto impianto elettrico |
| | • 16 | Progetto predisposizione diffusione sonora |

- 4) **di dare atto che** il costo complessivo dell'intervento previsto ammonta ad € 960.000,00, come risulta dal nuovo quadro tecnico economico di seguito riportato, in sostituzione di quello in precedenza approvato:

| | | |
|------------|--|---------------------|
| A | IMPORTO DEI LAVORI | € 745.181,71 |
| | di cui: | |
| A.1 | OPERE PROVVISORIALI E APPRESTAMENTI SICUREZZA | € 122.518,52 |
| A.2 | LAVORI | € 622.663,19 |
| A.3 | ONERI PER LA SICUREZZA: 5% X A.2 | € 31.133,16 |
| A.4 | LAVORI A BASE D'ASTA: A - (A.1+A.3) | € 591.530,03 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 214.816,33 |
| | di cui: | |
| B.1 | SPESE TECNICHE | € 57.212,49 |
| | così distinte | |
| B.1.a | collaborazioni esterne progettazione | € 17.340,00 |
| B.1.b | spese tecniche progettazione interna 1,5% | € 11.550,32 |
| B.1.c | sicurezza in fase di esecuzione | € 28.322,17 |
| B.2 | IMPREVISTI | € 64.957,49 |
| B.3 | COMMISSIONI GIUDICATRICI ED AUTORITA' | € 2.500,00 |
| B.4 | IVA SU SPESE TECNICHE (20%) | € 9.132,43 |
| B.4 | IVA SU IMPREVISTI E LAVORI (10%) | € 81.013,92 |
| A+B | TOTALE | € 959.998,04 |
| | Arrotondamento | € 1,96 |
| | TOTALE GENERALE | € 960.000,00 |

5) di dare altresì atto che:

- a) i programmati lavori saranno finanziati:
- ✓ dalla Regione Lazio per un importo di € 600.000,00, come da Determinazione n. B4074 del 18/09/2009 della Direzione Regionale Infrastrutture;
 - ✓ dal Comune di Terracina, mediante mutuo da contrarsi con la Cassa DD.PP. o altro istituto di credito, per la quota rimanente pari ad € 360.000,00.

- b) integrazioni di cui al precedente punto 2) non modificano in modo sostanziale il progetto approvato con atto di G. C. n. 544/2009, mantenendone inalterati i contenuti con particolare riferimento agli interventi e alle previsioni di costo, e quindi non ricorrono i presupposti per richiedere nuovamente i pareri di competenza agli enti sovracomunali, ritenendo la piena validità di quelli ad oggi acquisiti e richiamati in narrativa;

- 6) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento LL.PP. e al Responsabile Unico del Procedimento tutti i successivi adempimenti previsti dall'iter amministrativo finalizzato alla realizzazione dell'opera pubblica, come indicati nelle direttive generali espresse con nota prot. n. 203280 del 14/10/2009 del Dipartimento Regionale Infrastrutture.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

con voto unanime e separato,

D E L I B E R A

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i., attesa l'esigenza di perfezionare i correlati atti amministrativi di competenza entro breve tempo, per dare sollecita attuazione agli intenti programmatici dell'Amministrazione.

La deliberazione messa a votazione è approvata all'unanimità.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. Some words are difficult to discern but appear to include "The following information..." and "is hereby certified..."

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11/13/2013 BY 60322 UCBAW/STP

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Nardi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. RINALDI LUCIO JUNIOR

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal **3 GIU. 2010**

Terracina,

- 3 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

Giovanna Capirchio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. RINALDI LUCIO JUNIOR

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. RINALDI LUCIO JUNIOR