



ORIGINALE

COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.delib. 340

data 01.06.2010

OGGETTO: Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale:
**Definizione degli ambiti di pianificazione urbanistica unitaria nel
Comprensorio del Sisto.**

L'anno duemiladiesci, il giorno **UNO** del mese di **GIUGNO** alle ore **12,00**

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il **V/CE** Segretario Comunale, Dott. ~~FRANCESCO~~ LUCIO JUNIOR

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, - 1 GIU. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. G. Cautilli

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con atto consiliare 17.10.2000, n.65;

Visto il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto 06.03.2001, n.15;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Ritenuta la necessità di provvedere;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare e per gli ulteriori effetti di trasmetterla al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione, l'esame e l'acquisizione del parere delle competenti Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale.



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

OGGETTO: Definizione degli ambiti di pianificazione urbanistica unitaria nel Comprensorio del Sisto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Terracina, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n.873 del 28.11.1972, all'art.2 "*Disposizioni relative ai Piani Particolareggiati ed alle Lottizzazioni*" prevede che la progettazione urbanistica dei Piani Particolareggiati di Attuazione dello stesso PRG dovrà avere carattere unitario e dovrà essere realizzata per comprensori secondo le delimitazioni di piano o secondo ambiti che saranno definiti dall'Amministrazione Comunale. Entro detti comprensori od ambiti, devono essere rispettati gli indici di densità edilizie territoriali o fondiaria ed assicurate le disponibilità delle aree di uso pubblico di cui agli standards urbanistici del D.M. 02/04/1968, in particolare per il verde attrezzato, per le attrezzature di interesse comune, per i parcheggi e per l'istruzione inferiore, oltre che per le aree di varia destinazione previste dal P.R.G.;
- che con deliberazioni consiliari nn. 108, 109 e 110 del 21.12.2006 sono stati adottati tre Piani di Lottizzazione di iniziativa privata ex art.28 della Legge 1150/42, all'interno dei comprensori di espansione residenziale C5, localizzati tra la S.S. 148 Pontina e la Strada Provinciale per San Felice Circeo, in prossimità del Fiume Sisto;
- che nello stesso comprensorio del Sisto è stato individuato, in attuazione della Legge Regionale n.28/80, un Piano di Recupero del nucleo edilizio abusivo denominato "Riva del Sisto", adottato con deliberazione consiliare n.30 del 13.04.2006;

Valutato che l'ambito di cui alle tre lottizzazioni non risulta esteso a tutto il comprensorio di Piano Regolatore Generale, e che le adozioni di cui agli atti consiliari nn.108 – 109 e 110 del 21.12.2006 sono state assunte in deroga alle norme tecniche dello strumento generale secondo quanto previsto all'art.2 delle norme tecniche di attuazione;

Valutato altresì che occorre coordinare gli interventi di pianificazione urbanistica inerenti il Comprensorio del Sisto e verificare complessivamente l'esistenza e la permanenza degli standards urbanistici previsti nel Piano Regolatore Generale;

Ritenuto che l'obiettivo di una corretta pianificazione può essere ottenuto anche con un coordinamento da parte del Settore Urbanistica di questo Ente che possa operare un raccordo tra le varie proposte di iniziativa privata, quali le tre lottizzazioni, e l'intervento di recupero edilizio di iniziativa pubblica ai sensi della Legge Regionale n.28/80;



Visti:

- il Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 873 de 28 novembre 1972 e relative N.T.A.;
- la deliberazione consiliare 4 marzo 1983, n. 48: "Approvazione regolamento per l'attuazione dei piani di lottizzazione di terreni a scopo edilizio e convenzione tipo";
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150: "Legge Urbanistica";
- le deliberazioni consiliari nn.108, 109 e 110 del 21.12.2006 relative all'adozione delle proposte di piano di lottizzazione convenzionata nel Comprensorio del Sisto;
- la deliberazione consiliare n.30 del 13.04.2006 relativa all'adozione, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 02.05.1980, n.28 e successive modifiche, della perimetrazione dei nuclei abusivi;
- il vigente Statuto;
- il D.Lg.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisito il parere della competente Commissione Consiliare in data _____;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato,

DELIBERA

- 1) di definire, in attuazione dell'art.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, gli ambiti di intervento di pianificazione urbanistica facenti parte del Comprensorio del Sisto, così come individuati nella relazione tecnica ed elaborato planimetrico redatti in data 26.05.2010 dal Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio - Settore Urbanistica, custoditi in atti;
- 2) di dare atto:
 - a) che l'individuazione degli ambiti di intervento non costituisce piano urbanistico, ma è esclusivamente una programmazione attuativa dell'art.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
 - b) che la presente definizione degli ambiti del Comprensorio del Sisto non comporta adeguamenti dei provvedimenti consiliari relativi all'adozione dei Piani di Lottizzazione di cui agli atti nn. 108, 109 e 110 del 21.12.2006;
 - c) che con separato atto si provvederà ad adeguare la perimetrazione del piano di recupero denominato "Riva del Sisto" con l'inserimento di ulteriori aree destinate a Verde Pubblico, standards urbanistici e viabilità.



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO
ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Oggetto: **Definizione degli ambiti di pianificazione urbanistica unitaria nel
Comprensorio del Sisto.**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 01/06/2010



IL DIRIGENTE
Arch. G. Cautilli

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Nardi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

DOT. RONALDI LUCIO JUNIOR

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal - 3 GIU. 2010

Terracina,

- 3 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

Giovanna Capirchio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

DOT. RONALDI LUCIO JUNIOR

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

