



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 341 delib.	OGGETTO: CONCESSIONE AREA VERDE PUBBLICO PER BOX EDICOLA/BAR - RINNOVO - LOC. PIAZZA A. FIORINI, ang. VIA A. OLIVETTI - DITTA EMILIO PANDOLFI. -----
Data 01.06.2010	
N. _____ prot. gen.	
data _____	

L'anno duemiladieci, il giorno **UNO** del mese di **GIUGNO** alle ore **12,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	X
*****	*****		*****	
*****	*****		*****	
*****	*****		*****	

Partecipa alla seduta il: **VICE** Segretario Comunale.

Assume la presidenza **Il Sindaco Dott. Stefano Nardi**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento. -----

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento. -----

Terracina, **03-08-05-2010**

LA DIRIGENTE
(dr.ssa Ada NASTI)

LA GIUNTA

DATO ATTO:

- a) che il sig. PANDOLFI Emilio, nato a Napoli il 06.10.1956 (c.f.: PND MLE 56R06 F839D), titolare dell'omonima ditta commerciale, in possesso di autorizzazioni all'esercizio di attività di rivendita di giornali e riviste, nonché somministrazione di alimenti e bevande (rispettivamente nn. 51/2010 e 1260/2007) ha chiesto il rinnovo della concessione n. 134 in data 25.10.2006 per il mantenimento di un chiosco di complessivi mq. 38,50 (trentottovirgolacinquanta), adibito all'esercizio congiunto delle predette attività, con annessa occupazione di mq. 30 (trenta) per la posa di tavoli, sedie, vasi e fioriere, assentita con titolo concessivo n. 136 del 14.12.2006, rinnovato "per silentium" a seguito di istanza in data 26.03.2009;
- b) che il suddetto chiosco insiste sull'area pubblica in questione sin dal 1984, sebbene originariamente adibito alla sola rivendita di giornali e riviste e – dal 2003 – anche all'attività di somministrazione di alimenti e bevande (giusta autorizzazione n. 852 del 20.03.2003);

RITENUTA

l'opportunità di accogliere l'istanza in esordio citata, mediante rilascio di un titolo concessorio cumulativo di entrambe le occupazioni di area pubblica, allo scopo di consentire il regolare prosieguo delle attività commerciali in essere, contemplando, però, particolari obblighi - a carico della ditta richiedente - di cura e conservazione delle aree assentende e degli spazi limitrofi;

VISTE

le deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 7/1999, 65/2007 e 139/2007, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 197/2010, disciplinanti – a vario titolo - le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, con correlativa determinazione tariffaria;

VISTI

i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione dai competenti Dirigenti comunali del Dipartimento Finanziario;

VISTO

il vigente Statuto Comunale;

VISTO

l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 e ss.mm. (Testo Unico degli Enti Locali);

DELIBERA

1. di **CONCEDERE** al sig. PANDOLFI Emilio, nato a Napoli il 06.10.1956 (c.f.: PND MLE 56R06 F839D), titolare dell'omonima ditta commerciale, una porzione di area di verde pubblico in loc. Piazza A. Fiorini, ang. Via A. Olivetti, per un **canone biennale di € 3.420,00 i.i. (tremilaquattrocentoventi/00)**, avente ad oggetto l'occupazione **permanente** di complessivi **mq. 68,50** (sessantottovirgolacinquanta), per arrotondamento, di cui *mq. 38,50 per il mantenimento di un chiosco* adibito all'esercizio congiunto dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita **NON** esclusiva di giornali e riviste, e *mq. 30,00 per la posa di tavoli, sedie, vasi e fioriere*;

2. di **APPROVARE** l'allegata bozza di concessione contemplante, tra l'altro, particolari obblighi - a carico della ditta richiedente - di cura e conservazione delle aree pubbliche assentende e degli spazi limitrofi;
3. di **INTROITARE** il canone di € 2.280,00/00 i.i. (duemiladuecentottanta/00) per l'anno 2010 e di € 1.140,00/00 i.i. (millecentoquaranta/00) per l'anno 2011 sul capitolo 1050 del bilancio di previsione;
4. di **demandare** al Dirigente del Dipartimento LL.PP., Reti e Servizi, Centro Storico, Sport e Turismo – Settore Ecologia e Ambiente, Manutenzione Strade e Verde Pubblico - l'adozione dei conseguenti atti gestionali.

indi

LA GIUNTA

con voto unanime e separato

DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La deliberazione, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

PAGINA BIANCA



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO LL.PP., RETI E SERVIZI,
CENTRO STORICO, SPORT E TURISMO
SETTORE ECOLOGIA E AMBIENTE, MANUTENZIONE
STRADE E VERDE PUBBLICO

NR. _____ DEL REGISTRO

NR. _____ DEL REPERTORIO

IL DIRIGENTE

VISTA

la deliberazione della Giunta Comunale n. *** in data 00.00.2010, con la quale è stata formalizzata la volontà dell'Amministrazione di concedere alla sig. Emilio PANDOLFI, titolare dell'omonima ditta commerciale, una porzione di area di *verde pubblico in loc. Piazza A. Fiorini, ang. Via A. Olivetti*, avente ad oggetto l'occupazione **permanente** di complessivi **mq. 68,50** (sessantottovirgolacinquanta) di cui mq. 38,50 per il mantenimento di un chiosco adibito all'esercizio congiunto dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita NON esclusiva di giornali e riviste (rispettivamente, giusta titolo autorizzativo n. 1260/2007 e n. 51/2010), e mq. 30 per la posa di tavoli, sedie, vasi e fioriere per le motivazioni meglio specificate nella premessa del predetto atto giuntale, che qui si richiamano ad ogni effetto di legge;

RITENUTO

di dover procedere al rilascio di formale titolo concessivo, in esecuzione della deliberazione sopra menzionata;

VISTO

l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "Testo Unico Enti Locali" - TUEL);

VISTO

l'art. 50 del vigente Statuto Comunale;

VISTO

l'art. 11 del Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Comunali, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 376 22.07.2009 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 03.03.2010;

VISTE

le deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 7/1999, 65/2007 e 139/2007, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 197/2010, disciplinanti - a vario titolo - le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, con correlativa determinazione tariffaria;

VISTE

le concessioni per l'occupazione di suolo pubblico nr. 134 in data 25.10.2006 e nr. 136 del 14.12.2006 (quest'ultima rinnovata "per silentium" a seguito di



CITTA' DI TERRACINA

Dipartimento LL.PP., Reti E Servizi, Centro Storico, Sport E Turismo
Settore Ecologia E Ambiente, Manutenzione Strade E Verde Pubblico

Concessione area verde pubblico "Ditta Pandolfi Emilio" - Terracina pagina 2 di 7

istanza di rinnovo in data 26.03.2009), aventi ad oggetto, rispettivamente, l'occupazione permanente di mq. 38,50 per l'installazione di un chiosco edicola e bar, e l'occupazione di mq. 30 per la posa di tavoli, sedie, vasi e fioriere;

VISTO

il provvedimento unico autorizzativo prot. n. 09717/VIII/SUAP in data 29.12.2005, con il quale lo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) ha autorizzato – previa istruttoria di rito – il sig. Emilio PANDOLFI, titolare dell'omonima ditta, ad eseguire lavori di ampliamento del chiosco edicola sopra citato;

VISTO

l'elaborato grafico che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO

il provvedimento sindacale prot. n° 22549/U del 20.04.2010, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale dell'intestato Dipartimento e correlativo Settore;

CONCEDE

al sig. **PANDOLFI Emilio**, nato a Napoli il **06.10.1956** (c.f.: PND MLE 56R06 F839D), titolare dell'omonima ditta commerciale, una porzione di area di *verde pubblico in loc. Piazza A. Fiorini, ang. Via A. Olivetti*, per l'occupazione **permanente** di complessivi **mq. 68,50** (sessantottovirgolacinquanta) di cui mq. 38,50 per il mantenimento di un chiosco adibito all'esercizio congiunto dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita NON esclusiva di giornali e riviste, e mq. 30 per la posa di tavoli, sedie, vasi e fioriere, e con l'obbligo di corrispondere all'erario comunale in riconoscimento della dominicalità indisponibile del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il **canone biennale di Euro 3.420,00 i.i. (tremilaquattrocentoventi/00)**, da corrispondersi come segue:

- **bonifico bancario presso Banca Unicredit – IBAN: IT48 B 03002 74161 000400061356, da disporsi a favore di questo Ente entro le seguenti scadenze:**
- **entro il 30 giugno 2010: € 1.140,00 (millecentoquaranta/00);**
- **entro il 30 dicembre 2010: € 1.140,00 (millecentoquaranta/00);**
- **entro il 30 giugno 2011: € 1.140,00 (millecentoquaranta/00).**

L'occupazione di cui alla presente concessione ha carattere **PERMANENTE ED E' VALIDA SINO AL 30.06.2012, salvo rinnovo biennale** e fatti i salvi i casi di revoca o decadenza, ricorrendo i presupposti infra specificati.-----

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO SOSTITUISCE I TITOLI CONCESSORI NR. 134 IN DATA 25.10.2006 E NR. 136 DEL 14.12.2006 (QUEST'ULTIMO RINNOVATO "PER SILENTIUM" A SEGUITO DI ISTANZA DI RINNOVO IN DATA 26.03.2009).-----



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO LL.PP., RETI E SERVIZI,
CENTRO STORICO, SPORT E TURISMO
SETTORE ECOLOGIA E AMBIENTE, MANUTENZIONE
STRADE E VERDE PUBBLICO**

Il citato concessionario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il **proprio domicilio in Via Cesare Battisti snc – 04010 Borgo Hermada (Terracina).**

Il presente titolo concessivo è subordinato alle seguenti condizioni:

1. I manufatti installati e le modalità di occupazione dovranno essere conformi, a pena di decadenza, – per sagoma, superficie e volume – all'elaborato tecnico redatto dall'arch. Andrea Fabrizio ROSSI ed acquisito al nr. 7410/VIII in data 27.11.2006 del protocollo del Comune concedente, che costituisce – ad ogni effetto di legge – parte integrante e sostanziale del presente provvedimento concessorio.
2. Il concessionario ha l'obbligo di osservare le limitazioni ed i divieti di cui all'art. 20 del D. Lgs. n. 285/1992 e s.m.i.-
3. L'occupazione NON dovrà comportare intralcio alla circolazione pedonale ed a soggetti disabili.
4. I manufatti insistenti sull'area concessa dovranno trovarsi ad una distanza NON inferiore a mt. 3 (tre) da eventuali essenze arboree.
5. Il Comune concedente avrà facoltà di revocare – per sopravvenute esigenze di pubblico interesse - in tutto od in parte la presente concessione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione.
6. Nei suddetti casi di revoca della concessione o di dichiarazione di decadenza (in particolare, per violazione della clausola sub 1. del presente atto), il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Comune, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di messo comunale.
7. In caso d'irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'Albo Comunale entro il cui territorio trovasi il bene comunale occupato. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di decadenza della stessa, l'Autorità Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese oppure rilevandosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dalla legge.



CITTA' DI TERRACINA

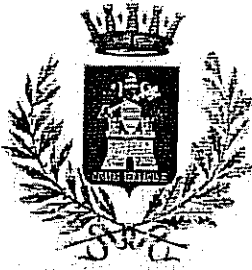
*Dipartimento LL.PP., Reti E Servizi, Centro Storico, Sport E Turismo
Settore Ecologia E Ambiente, Manutenzione Strade E Verde Pubblico*

Concessione area verde pubblico "Ditta Pandolfi Emilio" - Terracina pagina 4 di 7

8. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale, dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi d'ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Senza espressa autorizzazione del Comune concedente, il Concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona comunale, al personale del Comune di Terracina e di eventuali altre Pubbliche Amministrazioni interessate.
9. E' consentito al Concessionario di far subentrare terzi nell'esercizio della presente concessione, previa espressa autorizzazione del Comune concedente.

Il presente provvedimento è altresì rilasciato alle seguenti **condizioni speciali**, stabilite in via **convenzionale**:

- a) il Concessionario si obbliga a mantenere l'area di verde pubblico circostante (per una distanza di mt. 2 (due) dal limite del chiosco, lato parco pubblico) in perfette condizioni, provvedendo alla manutenzione ed alla nettezza del manto erboso;
- b) il Concessionario, in caso di abbellimento - a suo carico - dell'area di verde pubblico circostante mediante l'inserimento di piante ornamentali e/o stagionali di tipo e natura confacenti al contesto ambientale, si obbliga a presentare un progetto al competente Dipartimento Comunale che, esaminata la proposta, esprimerà il parere in proposito; in tale evenienza, le piante ornamentali introdotte dal Concessionario si intenderanno acquisite al patrimonio comunale al momento della loro messa a dimora, senza alcun diritto di rimborso, a favore del Concessionario medesimo, per spese di sorta sostenute per l'abbellimento di che trattasi;
- c) in caso di atti vandalici o di danneggiamento anche colposo - da chiunque commessi a danno dell'area di verde pubblico - di cui il Concessionario venga a conoscenza comporta, a carico del Concessionario stesso, l'obbligo di denuncia al Comune;
- d) il Comune non è responsabile per la custodia della porzione di immobile concesso e dei manufatti realizzati dal concessionario e si dichiara sin d'ora edotto del fatto che il concessionario apporrà sui luoghi apposite segnaletica di sicurezza (che potrà comprendere, a titolo di esempio non esaustivo, i rischi relativi a caduta dall'alto, apparecchiature sotto tensione elettrica, inciampo su ostacoli, eccetera); resta tuttavia inteso che, nelle restanti parti di immobile che non siano comprese nella porzione di immobile oggetto della concessione e che eventualmente possano risultare interessate dalle indicazioni contenute nella segnaletica di sicurezza, il Comune collaborerà con il Concessionario al fine di fare osservare ai terzi il rispetto della segnaletica;
- e) il Concessionario si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno alla porzione di immobile comunale;
- f) il Concessionario solleva il Comune da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'uso della porzione di immobile e dalla realizzazione ed utilizzo dei manufatti da parte del concessionario stesso;



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO LL.PP., RETI E SERVIZI,
CENTRO STORICO, SPORT E TURISMO
SETTORE ECOLOGIA E AMBIENTE, MANUTENZIONE
STRADE E VERDE PUBBLICO**

- g) il Concessionario, sottoscrivendo il presente atto, dichiara di aver già stipulato ovvero si obbliga a stipulare entro gg. 5 (cinque) dal rilascio del presente provvedimento, con primaria Compagnia di Assicurazione idonea **polizza assicurativa per € 1.000.000,00 (unmilione/00)** contro i danni derivanti da responsabilità civile generale verso i terzi; il concessionario si obbliga, altresì, ad inviare al Comune Concedente copia della predetta polizza assicurativa, entro gg. 20 (venti) dal rilascio del presente titolo;
- h) la violazione degli obblighi e delle garanzie di cui alle precedenti lett. a), d), f) e g) comporteranno la decadenza della presente concessione, oltre alla pretesa risarcitoria del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1176, 1218 e 1256 del codice civile.

Per espressa accettazione delle condizioni riportate.

Il concessionario:

.....

Ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, il sottoscritto concessionario dichiara di accettare, come in effetti accetta, senza riserve, le statuizioni contenute nelle **clausole n. 6** (ripristino stato dei luoghi), **n. 7** (ripristino stato dei luoghi in danno del concessionario), **sub f)** (esonero responsabilità del Comune per danni a terzi), **sub g)** (polizza fideiussoria) e **sub h)** (responsabilità del concessionario per violazioni obblighi convenzionali).

Il concessionario:

.....

La presente concessione viene firmata dal concessionario avanti ai sottoscritti testimoni in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi qui sopra espressi.



CITTA' DI TERRACINA

Dipartimento LL.PP., Reti E Servizi, Centro Storico, Sport E Turismo
Settore Ecologia E Ambiente, Manutenzione Strade E Verde Pubblico

Concessione area verde pubblico "Ditta Pandolfi Emilio" - Terracina pagina 6 di 7

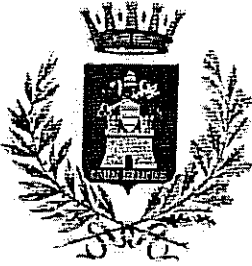
Il presente documento è composto fin qui di n. 6 (sei) pagine, nonché di n. 1 (uno) allegati e n. 1 tabella di calcolo della tariffa ex Deliberazione n. 197/2010.-

TERRACINA, addì

Per IL COMUNE CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Ditta PANDOLFI Emilio



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO LL.PP., RETI E SERVIZI,
CENTRO STORICO, SPORT E TURISMO
SETTORE ECOLOGIA E AMBIENTE, MANUTENZIONE
STRADE E VERDE PUBBLICO**

**TABELLA CALCOLO TARIFFA OCCUPAZIONE DI AREA PUBBLICA
EX DELIBERAZIONE DI G.C. N. 197/2010**

TARIFFA UNITARIA AL MQ.	TOTALE MQ. OCCUPAZIONE	TARIFFA ANNUA OCCUPAZIONE	TOTALE TARIFFA OCCUPAZIONE BIENNALE
€ 24,78	68,50 (arr. 69,00)	€ 1.710,00	€ 3.420,00

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



PAGINA BIANCA

Abraham Lincoln

0100.010 V-

0100.010 V-

PAGINA BIANCA

Il presente verbale viene così sottoscritto :
IL PRESIDENTE
Dott. Stefano Nardi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. RAMALDI LUCIO JUNIOR

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **- 7 GIU. 2010**

Terracina, **- 7 GIU. 2010**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

Massimo Carigi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. RAMALDI LUCIO JUNIOR

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,
p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
