



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 344 data 07.06.2010	delib.	OGGETTO: <b>Gestione n.4 tratti di arenili demaniali marittimi oggetto delle concessioni demaniali individuate con le sigle TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125. Procedura negoziata ex art.56 comma 1 lettera a) D.Lgs n.163/2006.</b>
---------------------------	--------	---

L'anno duemiladieci, il giorno **SETTE** del mese di **GIUGNO** alle ore **12,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	presente	<input checked="" type="checkbox"/>	assente	<input type="checkbox"/>
D'AMICO GIANNI	presente	<input type="checkbox"/>	assente	<input checked="" type="checkbox"/>
MASCI GIOVANNI	presente	<input checked="" type="checkbox"/>	assente	<input type="checkbox"/>
PECCHIA LUCIANO	presente	<input checked="" type="checkbox"/>	assente	<input type="checkbox"/>
ZICCHIERI FRANCESCO	presente	<input checked="" type="checkbox"/>	assente	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto **Vice Segretario Comunale, DOTT. LUCIO RANALDI JUNIOR**  
 Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

**PARERI PREVISTI DALL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.
Terracina, <b>4 GIU. 2010</b>	Terracina,
Il Responsabile del Servizio Arch. Gianfranco Cautilli <i>G. Cautilli</i>	Il Responsabile del Dipartimento Finanziario Dott.ssa Ada Nasti <i>Ada Nasti</i>

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- l'Amministrazione Comunale è concessionaria di n.4 (quattro) tratti di arenili demaniali marittimi per complessivi mq 9.719,00 e ml 665,00 di fronte mare, ubicati sulla spiaggia di ponente (V.le Circe) del Comune di Terracina, oggetto delle concessioni demaniali comunali individuate con le sigle TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125, come appresso specificati: concessione n.TE/072 in prossimità di viale Circe, accesso a via del Piegarello, di ml 100 (cento) di fronte-mare e della superficie di mq 872 (ottocentosettantadue); concessione n.TE/078 in prossimità di viale Circe, accesso a via Sicilia, limitatamente ad un fronte-mare di ml 75 (settantacinque) ed una superficie di mq 750 (settecentocinquanta); concessione n.TE/085 in prossimità di viale Circe, accesso a via Campania, limitatamente ad un fronte-mare di ml 130 (centotrenta) ed una superficie di mq 1.300 (milletrecento); concessione n.TE/125 in prossimità di viale Circe, accesso a viale della Vittoria, di ml 360 (trecentosessanta) di fronte-mare e della superficie di mq 7.072 (settemilasettantadue);
- con deliberazione di Giunta Comunale n.193 del 13.04.2010 l'Amministrazione Comunale approvava il bando di gara volto all'affidamento unitario a terzi della gestione dei succitati n.4 (quattro) tratti di arenili demaniali marittimi mediante erogazione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti, fornitura ai bagnanti di attrezzature balneari (ombrelloni, sedie a sdraio e/o lettini) da installare in modo organizzato ed ordinato, del servizio di pulizia dell'arenile, nonché del servizio di custodia e guardiana, anche notturna;
- relativamente alla suindicata procedura aperta, perveniva, entro il termine stabilito, una sola offerta e specificatamente quella del CONS.I.B. (Consorzio Imprese Balneari), assunta al protocollo n.31511/I del 31.05.2010;
- il giorno tre del mese di giugno dell'anno duemiladieci (03.06.2010), la Commissione esaminatrice della citata procedura aperta, nominata con determinazione dirigenziale n.25 del 01.06.2010, rilevava delle irregolarità nell'offerta della succitata ditta offerente, tali da escludere la stessa dalla successive fasi di gara.

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale garantire la gestione dei succitati n.4 (quattro) tratti di arenili demaniali marittimi mediante erogazione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti, fornitura ai bagnanti di attrezzature balneari (ombrelloni, sedie a sdraio e/o lettini) da installare in modo organizzato ed ordinato, del servizio di pulizia dell'arenile, nonché del servizio di custodia e guardiana, anche notturna.

CONSTATATO che l'Amministrazione Comunale è impossibilitata a procedere ad una gestione diretta ed immediata dei suindicati tratti di arenili, atteso che difetta nella propria pianta organica di maestranze ovvero di risorse umane necessarie, né può procedere all'assunzione di tali figure professionali sia per vincoli di bilancio che per la ristrettezza dei tempo, essendo ormai prossimi all'inizio della stagione balneare.

VISTO il disposto di cui all'art.56 comma 1 lettera a) del D.Lgs n.163/2006 "Codice degli Appalti" secondo cui: *"Le stazioni appaltanti possono aggiudicare i contratti pubblici mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di un bando di gara, nelle seguenti ipotesi: a) quando, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta o di un dialogo competitivo, tutte le offerte presentate sono irregolari o inammissibili, in ordine a quanto disposto dal presente Codice in relazione ai requisiti degli offerenti e delle offerte. Nella procedura negoziata non possono essere modificate in modo sostanziale le condizioni iniziali del contratto. Le stazioni appaltanti possono omettere la pubblicazione del bando di gara se invitano alla procedura negoziata tutti i concorrenti in possesso dei requisiti di cui agli articoli da 34 a 45 che, nella procedura precedente, hanno presentato offerte rispondenti ai requisiti formali della procedura medesima. Le disposizioni di cui alla presente lettera si applicano ai lavori di importo inferiore ad un milione di euro"*.

RITENUTO quindi opportuno esperire la procedura negoziata di cui all'art.56 comma 1 lettera a) senza previa pubblicazione del bando di gara, rivenendosi nel caso di specie tutte le condizioni richiamate nel citato disposto normativo.

VISTI:

- il D.Lgs n.267/2000 (T.U.E.L.);

- il D.Lgs n.163/2006 "Codice degli Appalti" e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il parere reso, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato

Con voto unanime, espresso nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. di demandare al Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, per l'affidamento della gestione dei tratti di arenili demaniali marittimi di cui alla premessa, l'attivazione della procedura negoziata di cui all'art.56 comma 1 lettera a) del D.Lgs n.163/2006 "Codice degli Appalti", omettendo la pubblicazione del bando di gara, previo invito alla procedura negoziata di tutti i concorrenti in possesso dei requisiti di cui agli articoli da 34 a 45 del Codice degli Appalti, che nella precedente procedura aperta, rimasta inaggiudicata, hanno presentato offerte rispondenti ai requisiti formali della procedura medesima;
2. di demandare al suindicato Dirigente l'adozione degli atti consequenziali per l'attuazione della presente deliberazione;
3. di proporre l'immediata esecutività della presente delibera

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione  
Ritenuto di doverla approvare  
Con voto unanime e separato

### **DELIBERA**

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione  
Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**Dott. Stefano Nardi**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Rinaldo Lucio Javor**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal  
Terracina, **- 8 GIU. 2010**

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**

**Massimo Carini**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

**p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Rinaldo Lucio Javor**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**