



ORIGINALE

# COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.delib. 350

data 18.06.2010

OGGETTO: Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale:  
**Programmi Integrati per il ripristino ambientale e per il riordino urbano e delle periferie – artt 7 e 8 Legge Regionale 11 agosto 2009 n.21 –**  
**Approvazione ambiti d'intervento –**  
**Richiesta di contributo per la redazione del "PROGRAMMA PRELIMINARE DI INTERVENTO".**

L'anno duemiladieci, il giorno DICOTTO del mese di GIUGNO alle ore 13,00

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE		ASSENTE	X
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Comunale, Dott. Ranaldi Lucio Junior.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina,

16 GIU. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. G. Cautilli

.....  
*G. Cautilli*

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina, 21-06-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....  
*Adriano*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con atto consiliare 17.10.2000, n.65;

Visto il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto 06.03.2001, n.15;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Ritenuta la necessità di provvedere;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, inseriti e sottoscritti sul frontespizio dell'atto originale;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare e per gli ulteriori effetti di trasmetterla al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione, l'esame e l'acquisizione del parere delle competenti Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale.



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

**OGGETTO: Programmi Integrati per il ripristino ambientale e per il riordino urbano e delle periferie – artt 7 e 8 Legge Regionale 11 agosto 2009 n.21 – Approvazione ambiti d'intervento –  
Richiesta di contributo per la redazione del “PROGRAMMA PRELIMINARE DI INTERVENTO”.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- che la Regione Lazio, in attuazione della L.R. 21/09 “*Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale*”, ha definito con D.G.R. 23 dicembre 2009 n. 985 e successiva D.G.R. 22 marzo 2010 n. 187, le modalità procedurali per la formazione e l'adozione, anche in deroga alle previsioni del vigente PRG, di:  
“**Programmi Integrati per il ripristino ambientale**” (art.7) finalizzati al ripristino ambientale ed all'incremento della dotazione di standard urbanistici mediante la demolizione, a carico dei proprietari, di porzioni di tessuti edilizi o di singoli edifici legittimamente realizzati in aree sottoposte a vincoli ambientali, paesaggistici ed in aree naturale protette, nonché la cessione a titolo gratuito al Comune dell'area oggetto del ripristino ambientale e della riqualificazione della stessa. Il programma prevede inoltre la traslazione, su aree non vincolate e con esclusione dei centri storici e delle zone agricole, delle volumetrie degli edifici demoliti, con la possibilità di un incremento premiale fino al 50% proporzionato alla dotazione straordinaria di standard urbanistici proposta, facendo ricorso anche al cambio di destinazione d'uso, alla modifica delle destinazioni urbanistiche vigenti ed all'aumento della capacità edificatoria;  
“**Programmi Integrati per il riordino urbano e delle periferie**” (art.8) finalizzati all'incremento degli standard urbanistici ed al riordino del tessuto urbano per riqualificare gli ambiti urbani e le periferie, con esclusione dei centri storici e delle zone a destinazione agricola, con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti nonché di edifici isolati a destinazione industriale dimessi, parzialmente utilizzati o degradati. Il programma può prevedere interventi di sostituzione edilizia, modifiche di destinazione d'uso di aree e di immobili e l'incremento fino al massimo del 40% della volumetria o della superficie demolita a condizione che la ristrutturazione urbanistica preveda una dotazione straordinaria degli standard urbanistici e delle opere di urbanizzazione primaria, nonché di una quota destinata a ad edilizia residenziale sociale;
- che il Comune, come prima fase comunque obbligatoria, è tenuto ad adottare, con apposita delibera del Consiglio Comunale:
  - l'individuazione nel territorio comunale, degli ambiti destinati al ripristino ambientale e quelli destinati ad accogliere gli interventi di ricostruzione per individuare gli interventi di ripristino ambientale definiti dall'art.7), nonché degli ambiti territoriali, con riferimento alle destinazioni del vigente PRG, nei quali realizzare gli interventi previsti di riordino del tessuto urbano definiti dall'art.8);
  - la definizione degli obiettivi strategici, da realizzare anche con opere pubbliche, che il Comune riterrà di integrare con le proposte di intervento di iniziativa privata;



- che tali individuazioni di ambiti, unitamente alla definizione degli obiettivi strategici, consentirà di predisporre in una fase successiva un “PROGRAMMA PRELIMINARE D’INTERVENTO”, esteso all’intero territorio comunale, che definisca sia i criteri e gli indirizzi per l’attuazione dei Programmi Integrati sopra indicati comprendenti gli interventi pubblici e privati di ciascun ambito, che una prevista dotazione straordinaria di standard urbanistici e di opere di urbanizzazione, nonché una quota destinata ad edilizia residenziale sociale;
- che tale Programma preliminare risulta propedeutico alla formazione dei vari Programmi Integrati che dovranno essere attivati sulla base di bandi concorsuali di evidenza pubblica;
- che la Regione Lazio, al fine di promuovere la formazione dei programmi integrati sopra specificati concede contributi ai sensi dell’art. 9 della L.R. 21/2009, sia per la redazione del Programma Preliminare di Intervento, sia per il finanziamento delle Opere Pubbliche definite dal Comune per perseguire gli obiettivi strategici pubblici da integrare con le proposte di iniziativa privata ricadenti negli ambiti oggetto dei Programmi;

**Vista** la D.G.R. 23 dicembre 2009 n. 985 con le rettifiche e modifiche apportate dalla D.G.R. 22 marzo 2010 n. 187 aventi per oggetto: L.R. 11 Agosto 2009 n. 21 art. 9 – *Definizione di modalità procedurali, indirizzi e criteri per l’assegnazione dei contributi per la formazione degli strumenti urbanistici volti a sviluppare processi di ripristino ambientale e di riordino urbano e delle periferie; criteri per l’assegnazione dei contributi per la realizzazione delle opere pubbliche inserite nei programmi integrati di cui agli artt. 7 e 8 della L.R. 21/2009*”, pubblicata nel B.U.R.L. 28.04.2010 N. 16 – *Parte Prima*, con la quale la Regione Lazio, ai sensi del richiamato art. 9 della L.R. 21/2009 ha approvato e stabilito:

- a) le modalità procedurali per l’attuazione dei programmi integrati di cui agli artt. 7 e 8 della L.R. 21/2009 contenute nell’allegato A;
- b) i criteri, contenuti negli allegati B, per l’assegnazione dei contributi :
  - per la redazione dei “ Programmi preliminari di Intervento” relativi agli ambiti individuati sull’intero territorio preliminari alla formazione dei Programmi Integrati di cui all’art.7 ed all’art.8 della L.R.21/09, da effettuare sulla base di Bandi concorsuali, nonché per l’assistenza tecnico amministrativa nelle successive attività di coordinamento dei Programmi Integrati, nella redazione del Bando concorsuale e nella valutazione delle proposte;
  - per la realizzazione di OO.PP. inserite nei Programmi Integrati di Intervento;
- c) il termine di 60 giorni, dalla data di pubblicazione nel BURL della D.G.R. n. 187/2010 di rettifica, per la presentazione delle richieste di finanziamento per la formazione dei “programmi preliminari d’intervento”, che, in considerazione dell’avvenuta pubblicazione sul BURL n.16 del 28.04.2010 della richiamata DGR, risulta fissato alla scadenza del 27 giugno 2010;

**Ritenuto**, in considerazione della immediatezza dei tempi di scadenza fissati per la formulazione della prima richiesta di finanziamento alla Regione per la redazione del Programma Preliminare di intervento, di individuare alcuni ambiti prioritari di notevole interesse per il Comune, in cui sussistono le condizioni per attivare le procedure per l’ottenimento dei previsti finanziamenti, compreso quello relativo alle opere pubbliche da inserire nei Programmi Integrati;



**Vista** la documentazione tecnico-grafica, predisposta dal Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio – Settore Urbanistica - , composta dai seguenti elaborati:

- TAV. 01) - Planimetria su base cartografica C.T.R.(1:5.000) con la perimetrazione degli ambiti di intervento estesi all'intero territorio comunale, caratterizzati:
  - dalla presenza di elevate valenze naturalistiche, ambientali e culturali destinate al ripristino ambientale su cui intervenire mediante programmi integrati finalizzati al ripristino ambientale ed all'incremento della dotazione di standard urbanistici, mediante la demolizione di porzioni di tessuti edilizi o di singoli edifici legittimamente realizzati in aree sottoposte a vincoli ambientali, paesaggistici ed in aree naturali protette, ai sensi dell' art. 7 L.R. 21/2009;
  - dalla presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti nonché di edifici isolati a destinazione industriale dismessi destinati al riordino urbano e delle periferie su cui intervenire mediante programmi integrati finalizzati all'incremento degli standard urbanistici ed al riordino ex art. 8 L.R. 21/2009;
- TAV. 02) - Relazione tecnico illustrativa nella quale sono definiti:
  - i criteri e gli indirizzi per l'attuazione dei Programmi Integrati che devono prevedere, in relazione anche al maggior carico urbanistico ed alle specifiche destinazioni urbanistiche, una dotazione straordinaria di incremento degli standard urbanistici ed una verifica e conseguente adeguamento di opere di urbanizzazione primaria, nonché di un quota destinata ad edilizia residenziale sociale relazionata alla nuova prevista edificabilità residenziale;
  - gli obiettivi strategici pubblici da perseguire con riferimento ai singoli ambiti per riqualificare e recuperare gli ambiti stessi con opere pubbliche che verranno inserite nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici;
- TAV. 03) - Preventivo dettagliato delle spese:
  - per la redazione del " Programma preliminare di Intervento" relativi agli ambiti individuati sull'intero territorio preliminari alla formazione dei Programmi Integrati di cui all'art.7 ed all'art.8 della L.R.21/09, da effettuare sulla base di Bandi concorsuali;
  - per l'assistenza tecnico amministrativa nelle successive attività di coordinamento dei Programmi Integrati, nella redazione del Bando concorsuale e nella valutazione delle proposte;

**Dato atto:**

- che l'ultimo bilancio consuntivo approvato relativo all'anno 2009 non presenta disavanzo;
- che il vigente PRG risulta approvato con DGR n. 873 del 28.11.1972;

**Visti:**

- la Legge Regionale 11.08.2009, n.21 *"Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale"*;
- le deliberazioni di Giunta Regionale 23 dicembre 2009 n. 985 e 22 marzo 2010 n. 187;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;



**Acquisito** il parere della competente Commissione Consiliare in data \_\_\_\_\_;

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati, inseriti e sottoscritti come da foglio allegato,

**Ritenuta** la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato,

## **DELIBERA**

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di condividere ed approvare la documentazione tecnico-grafica predisposta dal Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio – Settore Urbanistica composta dai seguenti elaborati custoditi in atti:
  - **TAV. 01)** - Planimetria su base cartografica C.T.R.(1:5.000) con la perimetrazione degli ambiti di intervento estesi all'intero territorio comunale, caratterizzati:
    - dalla presenza di elevate valenze naturalistiche, ambientali e culturali destinate al ripristino ambientale su cui intervenire mediante programmi integrati finalizzati al ripristino ambientale ed all'incremento della dotazione di standard urbanistici, mediante la demolizione di porzioni di tessuti edilizi o di singoli edifici legittimamente realizzati in aree sottoposte a vincoli ambientali, paesaggistici ed in aree naturali protette, ai sensi dell' art. 7 L.R. 21/2009;
    - dalla presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti nonché di edifici isolati a destinazione industriale dismessi destinati al riordino urbano e delle periferie su cui intervenire mediante programmi integrati finalizzati all'incremento degli standard urbanistici ed al riordino ex art. 8 L.R. 21/2009;
  - **TAV. 02)** - Relazione tecnico illustrativa nella quale sono definiti:
    - i criteri e gli indirizzi per l'attuazione dei Programmi Integrati che devono prevedere, in relazione anche al maggior carico urbanistico ed alle specifiche destinazioni urbanistiche, una dotazione straordinaria di incremento degli standard urbanistici ed una verifica e conseguente adeguamento di opere di urbanizzazione primaria, nonché di un quota destinata ad edilizia residenziale sociale relazionata alla nuova prevista edificabilità residenziale;
    - gli obiettivi strategici pubblici da perseguire con riferimento ai singoli ambiti per riqualificare e recuperare gli ambiti stessi con opere pubbliche che verranno inserite nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici;
  - **TAV. 03)** - Preventivo dettagliato delle spese:
    - per la redazione del “ Programma preliminare di Intervento” relativi agli ambiti individuati sull'intero territorio preliminari alla formazione dei Programmi Integrati di cui all'art.7 ed all'art.8 della L.R.21/09, da effettuare sulla base di Bandi concorsuali;
    - per l'assistenza tecnico amministrativa nelle successive attività di coordinamento dei Programmi Integrati, nella redazione del Bando concorsuale e nella valutazione delle proposte;



- 3) di impegnarsi a cofinanziare la redazione del Programma Preliminare d'Intervento con una quota a proprio carico pari a € 10.000,00 (diecimila) con imputazione al Cap. 14370 del bilancio in corso;
- 4) di stabilire che la redazione del "Programma preliminare d'intervento" sarà affidata con le procedure di legge a professionisti e/o consulenti esterni;
- 5) di autorizzare il Sindaco a presentare richiesta di finanziamento alla Regione Lazio per la formazione di "Programmi Preliminari di Intervento" negli ambiti individuati;
- 6) di demandare al Responsabile del Settore urbanistico l'adozione dei conseguenti atti di propria competenza connessi con il presente deliberato;
- 7) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di quanto previsto dall'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.



**CITTA' DI TERRACINA**

PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO  
ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO  
SETTORE URBANISTICA**

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18  
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**Oggetto: Programmi Integrati per il ripristino ambientale e per il riordino urbano e delle periferie – artt 7 e 8 Legge Regionale 11 agosto 2009 n.21 – Approvazione ambiti d'intervento – Richiesta di contributo per la redazione del “PROGRAMMA PRELIMINARE DI INTERVENTO”.**

**PARERE TECNICO**

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 16/06/2010



**IL DIRIGENTE**  
Arch. Gianfranco Cautilli

**PARERE CONTABILE**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole sotto l'aspetto contabile.

Terracina,

**IL DIRIGENTE**  
Dott.ssa Ada Nasti



Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Ranaldi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Lucio Junior Ranaldi

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal 21 GIU. 2010

Terracina, 21 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Lucio Junior Ranaldi

IL MESSO NOTIFICATO

Massimo Caringi

La presente deliberazione è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE