



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 383

data 18.06.2010

OGGETTO: Comodato d'uso gratuito alla Associazione socio-culturale non profit denominata "LA MARNA" dell'immobile ex scuola materna in Via Lungosisto. Sostituzione deliberazione di G.C. n. 137 del 18 marzo 2010

L'anno duemiladieci, il giorno DICIOTTO del mese di GIUGNO alle ore 13,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE		ASSENTE	X
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto <sup>VICE</sup> Segretario Comunale, Dott. RANALDI LUIGIO JUNIOR

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 18-06-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 18-06-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che

- Con istanza del 27 ottobre 2009 il signor Luciano Farina, in qualità di Presidente della Associazione socio-culturale no profit denominata "LA MARNA" con sede a Terracina in Via Lungo Sisto n. 15, ha chiesto a questo Comune la concessione dell'immobile sito in Via Lungo Sisto già denominata "La Marna" allo scopo di ubicarvi la sede operativa di detta associazione;
- Che detto stabile, mai accatastato, è ubicato su terreno distinto al foglio 183 particella 95 della superficie catastale di mq. 400 (qualità: seminativo irriguo erborato), risulta in cattivo stato di conservazione e necessario di interventi urgenti di manutenzione;
- Che attualmente non sono previsti in tale area da parte del Comune proprietario interventi che possano prevedere un interesse pubblico;
- Considerato che l'istante signor Luciano Farina, in qualità di Presidente della Associazione socio-culturale "La Marna" è disposto a ripristinare l'edificio a propria cura e spese, così come dichiarato nell'istanza, esentando l'Amministrazione dal rimborso delle spese sostenute dal concessionario per eventuali migliorie apportate all'edificio;
- Ritenuto di non voler cedere la proprietà del bene, ma di poter darla in comodato d'uso gratuito, alla condizione che:
  - il concessionario ottemperi, a sue spese, all'aggiornamento catastale (accatastamento) dell'immobile di proprietà comunale presso l'Agenzia del Territorio di Latina;
  - il concessionario si impegni, a sue spese, alla ristrutturazione dell'immobile e la adibisca a sede sociale al fine di favorire, promuovere e sostenere le iniziative di carattere sociale, culturale-didattico, economico, ricreativo-organizzativo e sportivo così come individuati nella richiesta a favore della popolazione del comprensorio;
  - il concessionario si munisca di tutte le autorizzazioni necessarie alle operazioni di ristrutturazione, restauro e/o manutenzione dell'immobile, certificazione di agibilità compresa, che dovranno essere rilasciate dal Comune di Terracina e da ogni altro Ente competente escludendo l'Amministrazione Comunale dall'obbligo di contribuire finanziariamente ai fini delle ristrutturazioni, restauri e/o manutenzioni suddette;
  - il concessionario si impegni a tenere adeguatamente pulita l'area circostante l'immobile dato in concessione;
  - il concessionario non potrà cedere ad altri a qualunque titolo i diritti di concessione;
- la concessione avrà durata di anni cinque con decorrenza dalla data di

stipula del contratto di comodato d'uso. Il Comune potrà, con espressa deliberazione qualora sussistano le condizioni, rinnovare il comodato d'uso per uguale periodo, previa richiesta scritta del concessionario pervenuta al Comune stesso almeno sei mesi prima della scadenza del contratto. E' escluso il tacito rinnovo;

- è data facoltà al Comune di revocare il comodato d'uso in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico e per la destinazione d'uso del bene che contrasti con la permanenza del concessionario, dandone comunicazione all'interessato mediante lettera raccomandata da inviarsi con preavviso di almeno sei mesi;
- Ritenuto di dover provvedere in proposito ai sensi e per gli effetti degli articoli 42 e 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto l'art. 23 dello Statuto Comunale;

con voti unanimi

#### DELIBERA

1- di concedere in comodato d'uso gratuito per un periodo di anni cinque alla Associazione socio-culturale no profit denominata "LA MARNA" con sede a Terracina in Via Lungo Sisto n. 15, codice fiscale 02517550592, nella persona del suo presidente pro-tempore sig. Luciano Farina, nato a Maddaloni (CE) il 13 dicembre 1970 e residente a Terracina (LT) in Via Lungo Sisto n. 31, codice fiscale FRN LCN 70T13 E791S, l'immobile ubicato su terreno distinto al foglio 183 particella 95 della superficie catastale di mq. 400 alle condizioni indicate in premessa;

2- di dare atto che tutte le spese e gli oneri di qualsiasi natura e genere richiamati in narrativa così come eventuali ulteriori spese resteranno a carico del concessionario esentandone negli obblighi l'Amministrazione;

3- di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto di comodato d'uso, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico della ditta concessionaria.

La presente deliberazione sostituisce la deliberazione n. 137 del 18 marzo 2010.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Stefano Nardi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. RANALDI LUCIO JUNIOR

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal **23 GIU. 2010**

Terracina, **23 GIU. 2010**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

Gianpaolo Ottocento

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. RANALDI LUCIO JUNIOR

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE