



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 409

data 29.06.2010

OGGETTO: L.R. n. 27 del 09/03/1990 e s.m.i., art. 8 – Interventi per il recupero degli edifici di culto aventi importanza storica, artistica o archeologica –
Lavori di recupero della Chiesa del SS. Salvatore – completamento: approvazione progetto preliminare e autorizzazione alla richiesta di finanziamento.

L'anno duemiladiecì, il giorno VENTINOVE del mese di GIUGNO alle ore 12,00

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

| | | | | |
|---------------------|----------|---|---------|---|
| LAURETTI FRANCESCA | PRESENTE | X | ASSENTE | |
| D'AMICO GIANNI | PRESENTE | | ASSENTE | X |
| MASCI GIOVANNI | PRESENTE | X | ASSENTE | |
| PECCHIA LUCIANO | PRESENTE | X | ASSENTE | |
| ZICCHIERI FRANCESCO | PRESENTE | X | ASSENTE | |
| AMURO GIUSEPPE | PRESENTE | X | ASSENTE | |
| FERRARI FRANCO | PRESENTE | X | ASSENTE | |

Partecipa alla seduta il VICE Segretario Comunale, Dott. RANALDI LUCIO JUNIOR

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 24/06/2010
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Ing. Vincenzo Fusco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 24-06-2010
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Dott.ssa Ada Nasti

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 8 della legge regionale 09/03/1990, n. 27 e s.m.i., prevede la possibilità per i comuni di effettuare interventi di restauro, ristrutturazione, manutenzione straordinaria e dotazione di impianti di chiese ed edifici pertinenti aventi valore artistico, storico ed archeologico di loro proprietà, contemplando la possibilità per la Regione stessa di partecipare alla spesa fino ad un massimo del 95% dell'intero costo dell'opera;
- per accedere al finanziamento il Comune deve presentare alla Giunta Regionale, nei termini di cui alla legge regionale 02/03/1987, n. 23 apposita domanda con le modalità indicate all'art. 9 della citata legge regionale;
- con D.G.R. n. 315 del 08/05/2009 e successiva Determinazione n. B4074 del 18/09/2009 la Direzione Regionale Infrastrutture ha formalmente concesso ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 27/90 un finanziamento in conto capitale pari ad € 600.000,00 per un intervento di recupero della Chiesa del SS. Salvatore di Terracina;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 544 del 10/12/2009 e 338 del 01/06/2010 è stato approvato il progetto definitivo di primo stralcio per i "Lavori di recupero della Chiesa del SS. Salvatore", per un importo complessivo pari ad € 960.000,00;
- sono attualmente in corso le procedure finalizzate alla realizzazione delle opere previste da tale progetto, che, in relazione alle effettive necessità riscontrate in sede di rilievo ed analisi del degrado, sono finalizzati principalmente ad eliminare i danni provocati dalle infiltrazioni di acque meteoriche e a risolvere i problemi strutturali delle coperture e della zona absidale, nonché ad adeguare il complesso monumentale alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche e della messa a norma degli impianti;

Considerato che, per consentire un'adeguata valorizzazione dell'intero complesso monumentale, in relazione alla sua grande importanza sia dal punto di vista storico che artistico quale testimonianza dell'architettura neoclassica, è necessario procedere al suo recupero integrale;

Dato atto che:

- a tal fine l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto un progetto preliminare per il completamento delle opere, redatto ai sensi degli artt. n. 18 e seguenti del D.P.R. n.554 del 21/12/99 e s.m.i. , dettagliato nei seguenti elaborati progettuali, depositati agli atti del dipartimento LL.PP.:
 - elaborato 1 Inquadramento territoriale
 - elaborato 2 Elaborato grafico
 - elaborato 3 Descrizione del valore storico artistico dell'edificio monumentale
 - elaborato 4 Relazione tecnica
 - elaborato 5 Quadro economico
 - elaborato 6 Prime indicazioni per il piano di sicurezza
 - elaborato 7 Documentazione fotografica
- tale progetto prevede il completamento dei lavori di restauro del complesso sistema di coperture, delle facciate, degli interni, ed il recupero funzionale di tutti quegli ambienti di servizio attualmente inagibili a causa del degrado, compreso il campanile;
- il costo complessivo degli interventi previsti è pari ad € 3.012.600,00, come esplicitato nel seguente quadro economico:

| | | |
|------------|--|-----------------------|
| A | IMPORTO DEI LAVORI | € 2.360.000,00 |
| | di cui: | |
| A.1 | OPERE PROVVISORIALI E APPRESTAMENTI SICUREZZA | € 280.000,00 |
| A.2 | LAVORI | € 2.080.000,00 |
| A.3 | ONERI PER LA SICUREZZA: 5% X A.2 | € 104.000,00 |
| A.4 | LAVORI A BASE D'ASTA: A - (A.1+A.3) | € 1.976.000,00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 652.600,00 |
| | di cui: | |
| B.1 | SPESE TECNICHE | € 140.000,00 |
| | così distinte | |
| B.1.a | progettazione e direzione lavori | € 50.000,00 |
| B.1.b | consulenze | € 30.000,00 |
| B.1.c | sicurezza | € 60.000,00 |
| B.2 | IMPREVISTI | € 236.000,00 |
| B.3 | COMMISSIONI GIUDICATRICI ED AUTORITA' | € 5.000,00 |
| B.4 | IVA SU SPESE TECNICHE (20%) | € 12.000,00 |
| B.4 | IVA SU IMPREVISTI E LAVORI (10%) | € 259.600,00 |
| A+B | TOTALE | € 3.012.600,00 |

Ritenuta la necessità di provvedere al completo recupero del complesso monumentale in argomento;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dai responsabili dei servizi interessati, inseriti e sottoscritti sul frontespizio del presente atto;

Visti: il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
il Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
la L.R. n. 27 del 09/03/1990 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 554 del 21/12/99 e s.m.i.;
il vigente Statuto;
il Regolamento di Contabilità;

Ritenuta la propria competenza;

Con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

1) **di approvare**, ai fini della richiesta di finanziamento ai sensi della L.R. n. 27 del 09/03/1990, il progetto preliminare di completamento dei "lavori di recupero della Chiesa del SS. Salvatore", dell'importo complessivo di € 3.012.600,00, redatto dall'U.T.C. ai sensi degli artt. n. 18 e seguenti del D.P.R. n.554 del 21/12/99 e s.m.i. , dettagliato nei seguenti elaborati progettuali, depositati agli atti del dipartimento LL.PP.:

- elaborato 1 Inquadramento territoriale
- elaborato 2 Elaborato grafico
- elaborato 3 Descrizione del valore storico artistico dell'edificio monumentale
- elaborato 4 Relazione tecnica
- elaborato 5 Quadro economico
- elaborato 6 Prime indicazioni per il piano di sicurezza

- elaborato 7 Documentazione fotografica

2) **di dare atto** che il costo complessivo dell'intervento previsto ammonta ad € 3.012.600,00, come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

| | | |
|------------|--|-----------------------|
| A | IMPORTO DEI LAVORI | € 2.360.000,00 |
| | di cui: | |
| A.1 | OPERE PROVVISORIALI E APPRESTAMENTI SICUREZZA | € 280.000,00 |
| A.2 | LAVORI | € 2.080.000,00 |
| A.3 | ONERI PER LA SICUREZZA: 5% X A.2 | € 104.000,00 |
| A.4 | LAVORI A BASE D'ASTA: A - (A.1+A.3) | € 1.976.000,00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 652.600,00 |
| | di cui: | |
| B.1 | SPESE TECNICHE | € 140.000,00 |
| | così distinte | |
| | B.1.a progettazione e direzione lavori | € 50.000,00 |
| | B.1.b consulenze | € 30.000,00 |
| | B.1.c sicurezza | € 60.000,00 |
| B.2 | IMPREVISTI | € 236.000,00 |
| B.3 | COMMISSIONI GIUDICATRICI ED AUTORITA' | € 5.000,00 |
| B.4 | IVA SU SPESE TECNICHE (20%) | € 12.000,00 |
| B.4 | IVA SU IMPREVISTI E LAVORI (10%) | € 259.600,00 |
| A+B | TOTALE | € 3.012.600,00 |

- 3) **di dare altresì atto** che, una volta ottenuto il richiesto finanziamento, il Comune concorrerà con un contributo pari al 5% del costo totale dell'intervento, conformemente a quanto previsto dall'art. 8 della legge regionale n. 27/90 e s.m.i.;
- 4) **di autorizzare** il Sindaco dott. Stefano Nardi, in qualità di legale rappresentante del Comune di Terracina, a presentare formale richiesta di concessione del contributo ai sensi dell'art. 8 della legge regionale n. 27/90 e s.m.i., per il completamento dei "Lavori di recupero della Chiesa del SS. Salvatore".

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

con voto unanime e separato,

DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i.

La deliberazione messa a votazione è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Nardi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Lucio Junior Ranaldi

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal **29 GIU. 2010**

Terracina, **29 GIU. 2010**

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO COMUNALE~~

Giovanna Capirchio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Lucio Junior Ranaldi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

