



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 479	delib.	OGGETTO: DEMANIO FLUVIALE - CONCESSIONE COMUNALE DI DEMANIO FLUVIALE DF/005 - LOC. PORTATORE, DIVERSIVO LINEA - AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI IN VIA D'URGENZA EX ART. 57 D.LGS 163/2006. -
Data 05-07-2010		
N.	prot. gen.	
data		

L'anno duemiladieci il giorno CINQUE del mese di LUGLIO alle ore 13,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, DOTT. LUIGI PILONE

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta

la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....
[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina, 05-07-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....
[Signature]

L'ASSESSORE AL DEMANIO FINALITA' TURISTICHE
SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALLA APPROVAZIONE LA SEGUENTE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

LA GIUNTA

DATO ATTO

1. che questo Ente, in virtù di concessione n. 0157 Reg. e n. 162 Rep., individuata con la sigla DF-005, avente scadenza 30.05.2009, è titolare sin dall'anno 2004 di una concessione demaniale fluviale avente ad oggetto l'ormeggio custodito di unità da diporto, nonché i correlativi servizi di sicurezza alla nautica da diporto, relativamente ad uno specchio acqueo in località Badino di complessivi mq. 10,400, di cui mq. 9,300 occupati con un pontile galleggiante di mq. 540 (ml. 300 x 1,80) sul Fiume Portatore, e mq. 630 (ml. 350 x 1,80) sul Diversivo Linea Pio, costituenti le due sponde opposte del medesimo specchio d'acqua;-----
2. che con istanza prot. 3958/VIII/SDAA del 29.05.2008, e successive integrazioni, indirizzata sia alla Regione Lazio che alla Provincia di Latina, il Comune di Terracina ha richiesto il rinnovo quinquennale della suddetta concessione;-----
3. che con determina B4540 del 06.10.2009 il Dipartimento Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli ha rilasciato alla Ditta Frattarelli Trasporti di Frattarelli Franco & C. s.n.c. una concessione demaniale spazialmente coincidente con una parte dell'area demaniale già assentita a questo Comune;-----
4. che in data 19.01.2010 il Comune di Terracina, avverso il suindicato provvedimento, provvedeva a ricorrere innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (T.A.R.) Sezione Staccata di Latina, procedimento iscritto al R.G. 121/2010;-----
5. che con ordinanza 205/2010 del 29.04.2010 il T.A.R. di Latina, ritenuti il ricorso ed i motivi aggiunti provvisti di "*fumus boni iuris*" sotto il profilo della violazione dei principi di trasparenza e partecipazione, ha accolto l'istanza cautelare di sospensiva;-----
6. che con nota in data a nota prot. 35534/25/26 del 10.02.2010, la Regione Lazio, nel richiedere a questo Comune di integrare la propria istanza di rinnovo del titolo concessorio, dava comunicazione che avrebbe avviato la procedura comparativa tra domande concorrenti ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Regione Lazio n. 3 del 15.12.2004, tuttora non conclusa;-----
7. che con le note prot. 19748 del 06.04.2010 e 21520 in data 14.04.2010, questo Ente, nella persona del Sindaco p.t. Dr. Stefano NARDI, ha richiesto - nelle more dell'emanazione del formale titolo concessorio di rinnovo - l'autorizzazione temporanea per l'occupazione dei siti demaniali sopra evidenziati sino al 15 ottobre 2010;-----

8. che con nota prot.n. 120776 del 13 maggio 2010 la sopra indicata Direzione Regionale, in via straordinaria e nelle more della conclusione dei procedimenti amministrativi di rilascio dei provvedimenti di concessione, ha dato incarico all'Agenzia Regionale per la Difesa del Suolo (A.R.D.I.S.) di procedere all'affidamento in custodia provvisoria, fino alla data del 15 ottobre 2010, della porzione di superficie di specchio acqueo in località Badino di complessivi mq. 10,400, di cui mq. 9,300 occupati con un pontile galleggiante di mq. 540 (ml. 300 x 1,80) sul Fiume Portatore, e mq. 630 (ml. 350 x 1,80) sul Diversivo Linea Pio, costituenti le due sponde opposte del medesimo specchio d'acqua;-----
9. che l'Agenzia Regionale per la Difesa del Suolo (A.R.D.I.S.), con i verbali in data 28.05.2010 e 07.06.2010, ha provveduto alle operazioni di formale consegna temporanea del compendio demaniale in questione;-----
10. che l'affidamento e custodia provvisoria veniva rilasciato affinché si potesse procedere a garantire i servizi di sicurezza, con particolare riferimento al servizio di vigilanza antincendio e di soccorso nautico sulla predetta superficie di specchio acqueo, allo scopo di tutelare sia la sicurezza della navigazione che l'incolumità di cose e persone. Al contempo veniva, altresì, statuito che qualsiasi ulteriore attività doveva essere preventivamente richiesta alla competente Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente;-----
11. che con nota dirigenziale prot.n. 36198/U in data 22.06.2010, questo Ente ha richiesto al Dipartimento Regionale Ambiente di essere autorizzato ad esercitare le attività previste di titolo concessorio di cui alla richiesta di rinnovo indicata al punto 2) (ormeggio custodito di unità da diporto ed i correlativi servizi di sicurezza alla nautica da diporto), garantendo, al contempo i servizi di sicurezza, con particolare riferimento al servizio di vigilanza antincendio e di soccorso nautico;-----
12. che con nota prot.n. 151944 del 24.06.2010, acquisita al protocollo di questo Ente in data 25.06.2010, al n. 36842/I, il Direttore Regionale dell'Area Concessioni Demaniali e Pianificazione Bacini Idrografici ha comunicato il NULLA OSTA dell'Amministrazione Regionale all'espletamento, nelle aree di cui è stato disposto l'affidamento in custodia provvisoria a questo Comune delle attività richieste con la nota prot.n. 36198/U del 22.06.2010;-----

CONSIDERATO

che la stagione estiva, già in corso, comporterà un notevole incremento delle attività diportistiche nell'ambito dello specchio acqueo oggetto della succitata concessione, con prevedibili esigenze di tutela sia della sicurezza della navigazione nel tratto fluviale in questione, sia di incolumità di cose e persone, con particolare riferimento allo stazionamento di unità nautiche;

RITENUTA

a) la necessità di garantire - nelle more della definizione del procedimento di rinnovo della concessione summenzionata - la

continuità delle attività e dei servizi previsti dal titolo concessorio in questione, che per la passata stagione sono stati erogati dalla Badiport S.r.l., nella qualità di affidataria della gestione della concessione di che trattasi, con particolare riferimento al servizio di vigilanza antincendio ed a quello di soccorso nautico mediante l'ascolto radio H24 e l'impiego di mezzo nautico appositamente dedicato;

b) l'ulteriore necessità - rilevata la mancanza di tempo per poter organizzare la gestione diretta degli indicati approdi e l'urgenza dettata dall'ormai iniziata stagione estiva - di provvedere ad attivare la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dall'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), per l'affidamento gestionale a terzi di detti approdi, impregiudicati gli esiti del procedimento di rinnovo;

c) l'opportunità di ricorrere alla procedura negoziata indicata alla precedente lett. b) rilevato che "l'estrema urgenza, risultante da eventi imprevedibili per le stazioni appaltanti, non è compatibile con i termini imposti dalle procedure aperte, ristrette o negoziate, previa pubblicazione di un bando di gara" in quanto le circostanze dell'estrema urgenza non sono da imputare a questo Ente;

EVIDENZIATO

che il previsto affidamento gestionale a terzi NON contrasta con quanto indicato all'art. 24, lett. e) del Regolamento Regionale 15 dicembre 2004, n. 3 - Regolamento di disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi, attesa la titolarità esclusiva in capo al Comune di facoltà e obblighi nei confronti dell'Ente Concedente;

VISTI

i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Responsabile del Settore Demanio turistico, Agricoltura e Artigianato e dal Responsabile del Dipartimento Risorse Finanziarie;

VISTO

il Regolamento Regionale 15 dicembre 2004, n. 3 - Regolamento di disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi;

VISTO

il vigente Statuto Comunale;

VISTO

l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

DELIBERA

1. di APPROVARE, per le motivazioni in premessa specificate, il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 163/2006 - (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) per l'affidamento in gestione a terzi - fino al 15 ottobre 2010 - delle attività indicate con i verbali ARDIS di consegna provvisoria del compendio nautico in questione - Loc. Portatore/Diversivo Linea, in data 28.05.2010 e 07.06.2010 e successivo NULLA OSTA del Direttore Regionale dell'Area Concessioni Demaniali e Pianificazione Bacini

Idrografici, espresso con nota prot.n. 151944 del 24.06.2010, impregiudicato l'esito del procedimento di rinnovo - attualmente pendente presso l'Ente Regione -, relativo alla concessione DF/005, avente oggetto meglio specificato in preambolo sub 2; -----

2. di STABILIRE, quale importo minimo posto a base di gara della indicata procedura negoziata, di € 50.000,00 (cinquantamila/00), al netto di IVA -----
3. di DEMANDARE al Dirigente del Settore Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) ed al Responsabile del Dipartimento Finanziario, ciascuno per quanto di propria competenza, l'adozione degli atti gestionali discendenti;-----
4. di DEMANDARE al Dirigente del Settore Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) l'adozione degli atti gestionali relativi all'indizione di una nuova gara - con procedura aperta - per la selezione del nuovo soggetto aggiudicatario dell'affidamento gestionale della concessione DF/005, sebbene sottoposta a condizione sospensiva del buon esito del procedimento di rinnovo concessorio attualmente pendente presso la Regione Lazio.-----

indi

con voto unanime e separato

LA GIUNTA

DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La deliberazione, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto :
IL PRESIDENTE

Dott. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. LUIGI PILORE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa indicata nel presente atto.
Terracina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal - **7 LUG. 2010**

Terracina - **7 LUG. 2010**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Massimo Carangi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. LUIGI PILORE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE