



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 484  
 data 12/07/2010

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale – “Ambito Territoriale C/2 – Settore servizi portualità e ricettività turistica”. Legge 17.08.1942, n. 1150 e s.m. e Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 e s.m.  
 Approvazione perizia di integrazione all’analisi del territorio.

L’anno duemiladieci, il giorno DODICI del mese di LUGLIO alle ore 11,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
D’AMICO GIANNI	PRESENTE		ASSENTE	X
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE		ASSENTE	X
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pitone

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Gianfranco Cautilli

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il presente verbale viene così sottoscritto :



## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che con deliberazione consiliare n. 51 del 21.07.2005 è stata adottata la variante di cui all'oggetto con richiesta alla Regione Lazio del mutamento di destinazione per le aree destinate a servizi di pubblica utilità;
- che con atto dirigenziale n. 136/Gen. del 17.02.2004 è stato affidato agli architetti Carmine Di Capua e Roberto Magnani l'incarico per la redazione degli elaborati necessari all'ottenimento del parere di cui alla L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 59/95, elaborati consegnati in data 16.05.2005, prot. n. 430/V del 19.05.2005;
- che con nota prot. n.13345 del 31.01.2007, la Regione Lazio-Direzione Regionale Agricoltura-Area 06 chiedeva, per le particelle in elenco, l'ottenimento dell'autorizzazione al mutamento di destinazione o alienazione, di cui all'art. 10 della L.R. 6/2005, prima dell'approvazione della variante di che trattasi:
  - Foglio 122 particelle 110-208-1007-161-160-167 destinazione zona "AREE VERDI";
  - Foglio 197-particelle 380/parte-41 destinazione zona "AREE VERDI";  
-particella 332/parte destinazione in parte "AREE VERDI" in parte a "VIABILITA";
  - Foglio 123 particelle 23/parte destinazione in parte a zona "AREE VERDI";
  - Foglio 123 particelle 1156-1225 destinazione in parte a zona "AREE VERDI, in parte a "VIABILITA";

**Valutate** le indicazioni verbali la Regione Lazio di una ulteriore perizia di integrazione all'analisi del territorio precedentemente svolta dagli Architetti Carmine Di Capua e Roberto Magnani;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 539/Gen. del 02.07.2010 di affidamento dell'incarico gli Architetti Carmine Di Capua e Roberto Magnani per la redazione di una ulteriore perizia di integrazione alla analisi del territorio succitata;

**Vista** la perizia redatta dagli Architetti Carmine Di Capua e Roberto Magnani e consegnata in data 06.07.2010, prot. 39188/I;

**Ritenuta** la necessità di provvedere in tal senso;

### Visti:

- la L.R. 03.01.1986, n. 1 – *Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie*;
- la L.R. 19.12.1995, n. 59 – *Subdelega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle LL.RR. n.13/82 e n. 1/86*;
- il D.Lg.vo 18.08.2000, n. 267 – *Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*;
- il vigente Statuto;
- il provvedimento di incarico dirigenziale 08.07.2010, n. 39676/U;

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

## LA GIUNTA

Con voto unanime e separato,



## DELIBERA

1. di approvare la perizia redatta dagli Architetti Carmine Di Capua e Roberto Magnani, consegnata in data 06.07.2010, prot. 39188/I, inerente le particelle catastali gravate da uso civico soggette a mutamento di destinazione urbanistica riguardante la "*Variante al Piano Regolatore Generale – Ambito Territoriale C/2 – Settore servizi portualità e ricettività turistica*", così come in elenco:
  - Foglio 122 particelle 110-208-1007-161-160-167 destinati a zona "AREE VERDI"
  - Foglio 197 particelle 380/parte-41 destinati a zona "AREE VERDI"
  - Foglio 123 particelle 23/parte destinati in parte a zona "AREE VERDI"
  - Foglio 123 particelle 1156-1225 destinati in parte a zona "AREE VERDI, in parte a VIABILITA'.
2. di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Luigi Pitone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno  
**13 LUG. 2010** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina,

**13 LUG 2010**  
IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Luigi Pitone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE