



CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. Delib. 516	OGGETTO	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E CONSOLIDAMENTO IMMOBILE SITO NEL CENTRO STORICO ALTO E RICADENTE NEL SUB COMPARTO B/7
Data 22.07.2010		ACQUISIZIONE IMMOBILI - CESSIONE BONARIA

L'anno duemiladieci il giorno **VENTIDUE** Del mese di **LUGLIO** alle ore **13,00**

E seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **DOTT. LUIGI PILONE**

Assume la presidenza il **Sindaco Dott. Stefano NARDI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta

La seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

.....

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano NARDI

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. Dr. Luigi Pilone

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal **28 LUG. 2010**

Terracina, **28 LUG. 2010**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

Massimo Crinzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. Dr. Luigi Pilone

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Luigi Pilone

L'ASSESSORE AL CENTRO STORICO SOTTOPONE AD APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- questo Ente è stato inserito per il biennio 1988-89 nel programma di localizzazione per il recupero degli immobili ricadenti nel sub comparto B/7; B/8; e Palazzo Tescola siti nel Centro storico Alto per l'importo di € 2.040.005,00 e per il biennio 1990-91 per il recupero del fabbricato prospiciente l'ex Piazza Urbano II per l'importo di € 579.464,64;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 519 del 13/11/1993 è stato approvato il progetto dei lavori di ristrutturazione, restauro e consolidamento dell'immobile denominato B/7 dell'importo di € 754.394,13 pari a £. 1.460.710.717 Tale spesa è comprensiva dell'importo per i lavori di ristrutturazione, per l'acquisizione delle unità immobiliari private e per le spese generali (I.V.A., Spese Tecniche ed Imprevisti);
- in base ai programmi di localizzazione finanziati dalla Regione Lazio, i lavori di recupero portati a termine sono stati il palazzo ex Tescola, il fabbricato ricadente nel sub comparto B/8, e l'edificio ex Urbano II, i cui lavori di recupero non sono stati portati a termine a seguito di intervento da parte della Soprintendenza ai Beni Archeologici del Lazio, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 90 del 19/02/2002, mentre per il fabbricato denominato B/7, i lavori non hanno avuto inizio stante l'indisponibilità di acquisizione di alcune unità immobiliari.

Vista la nota dell'ATER di Latina protocollo n° 3119 del 20/09/2006 che ha reso noto l'economia disponibile dal finanziamento globale concesso dalla Regione Lazio a favore del Comune di Terracina è di € 1.002.968,42, per consentire il proseguimento dell'intervento B/7;

Considerato che questo Ente è proprietario della quasi totalità del fabbricato in parola, il cui recupero è da ritenersi cantierabile in quanto gli ostacoli che hanno determinato il ritardo sono superati con la disponibilità dei restanti proprietari a cedere il bene di proprietà;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 123 del 27/03/2007 con la quale è stata richiesta alla Regione Lazio l'utilizzo delle economie sopra riportate;

Vista la nota della Regione Lazio - Assessorato all'Urbanistica e Casa protocollo n° 75708 del 03/08/2007 con la quale è stato comunicato che ai sensi del Capo II, art.7 della legge regionale 19/07/2007, n° 11 è stato predisposto apposito atto deliberativo teso ad attivare l'intervento in oggetto;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 284 del 12/06/2008, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione, restauro e consolidamento dell'immobile sito nel Centro storico Alto ricadente nel sub comparto B/7 dell'importo complessivo di € 1.002.968,42;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 599 del 02/12/2008 è stato approvato il progetto definitivo redatto dagli Ingegneri Vincenzo Fusco ed Armando Percoco, dipendenti comunali, dei lavori di che trattasi dell'importo complessivo di € 1.002.968,42 di cui € 650.000,00 per lavori a misura comprensivo dell'onere della sicurezza non soggetto a ribasso ed € 352.968,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione per l'acquisizione delle unità immobiliari private, per le spese generali ed I.V.A.;

Ritenuta la necessità di dar corso ai lavori di ristrutturazione, i proprietari delle porzioni dell'immobile in parola che risultano ancora di proprietà privata, interpellati, hanno dichiarato di voler cedere volontariamente, a titolo definitivo al Comune di Terracina, la piena proprietà di detto immobile;

Rilevato che tra le ditte interessate sono comprese quella dei Sigg. Merola Angelo, Merola Isabella e Merola Dalila Francesca Foglio 204 particella 226 sub, 1 eredi di Campitelli Ornella, che con nota assunta al protocollo di questo Ente al n° 29871/I del 24/05/2010 hanno accettato la somma di € 18.000,00; e quella della signora Campi Carolina erede di Saccoccia Valentino, Foglio 204 particella 161 sub 2, che con nota assunta al protocollo di questo Ente n° 41709/I del 21/07/2010 ha accettato la somma di € 30.000,00;

Considerato la necessità di dar corso alla richiesta ed in considerazione del tempo trascorso tra la valutazione effettuata dai funzionari dell'ex UTE, la richiesta avanzata dai richiedenti è congrua per cui occorre provvedere all'approvazione dell'atto.

- Visto il D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;

- Visto il vigente Statuto;
- Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi rispettivamente dal Responsabile dei Servizi interessati;

Con voto unanime

DELIBERA

- 1) di acquistare dalle sotto elencate ditte, per l'attuazione del recupero dell'immobile ricadente nel sub comparto B/7, le seguenti unità immobiliari secondo le effettive consistenze catastali ed al prezzo secondo la quota di proprietà:
 - a) Merola Angelo nato a S. Maria Capua Vetere (CE) il 06/04/1942 - C.F.MRL NGL 42D06 I234G, Merola Isabella nata a Capua (CE) il 22/06/1969 - C.F. MRL SLL 69H62 B715A e Merola Dalila Francesca nata a Maddaloni (CE) il 10/10/1985 - C.F. MRL DLF 85R50 E791P, comproprietari dell'immobile contraddistinto alla partita 1667 Foglio 204 mappale 226 sub 1, della consistenza di vani 2, per il prezzo di € 18.000,00, eredi della sig.ra Campitelli Ornella;
 - b) Campi Carolina nata a Terracina (LT) il 03/10/1932 - C.F. CMP CLN 32R43 L120D, erede di Saccoccia Valentino proprietario dell'immobile contraddistinto alla partita 1829 Foglio 204 mappale 161 sub 2, della consistenza di vani 2, per il prezzo di € 30.000,00;
- 2) di dare atto che sarà cura del Segretario Generale tramite Ufficio Contratti, incaricato di stipulare il contratto in forma pubblica, come previsto dalle vigenti normative in materia, comprese eventuali visure ipotecarie e catastali;
- 3) di corrispondere alle suindicate ditte, qualora nella condizione così come riportato al punto 1) l'importo a fianco specificato al netto delle ritenute di legge ed a tacitazione di ogni diritto;
- 4) di dare atto che le condizioni inerenti la stipula del rogito sono le seguenti:
 - a) il Comune di Terracina è autorizzato ad occupare gli immobili in via definitiva;
 - b) la ditta venditrice tiene pienamente sollevata la parte acquirente da ogni pretesa del locatario ed usufruttuario;
 - c) la ditta venditrice garantisce la piena proprietà del bene venduto, che dichiara libero da vincoli di qualsiasi parere e di qualsiasi peso;
 - d) il Comune di Terracina rimarrà libero ed assoluto proprietario dell'immobile ceduto dalla ditta venditrice;
 - e) Le spese inerenti la stipula del contratto sono a carico del Comune acquirente;
- 5) di dare atto che con Delibera di G.C. n. 599 del 02/12/2008 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla ristrutturazione, restauro e consolidamento dell'immobile denominato B/7 e che la complessiva spesa di € 1.002.968,42 è finanziata dalla Regione Lazio ai sensi della Legge 457/78 giusta Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 21/03/2008;
- 6) di dare atto, altresì, che con successivo provvedimento si procederà a liquidare la spesa per le relative competenze, onorario ed imposte per il rogito.

Indi,

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

di dichiarare come dichiara, per ogni effetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.
