



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 527	delib.	OGGETTO : LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILE SITO IN VIA APPIA KM. 99+600 DI PROPRIETA' COMUNALE SEDE DISTACCAMENTO VV. F. AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
Data 30.07.2010		
N.	prot. gen.	
Data		

L'anno duemila, ~~10~~ il giorno **TRENTA** del mese di **LUGLIO** alle ore **13,15**

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE		ASSENTE	X
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale. **Dott. LUIGI PILONE**

Assume la presidenza **# Sindaco Dott. Stefano Nardi**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **22.7.2010**
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Vincenzo Fusco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Ada Nasti

LA GIUNTA

- Visto il contratto Rep. n°906 del 23.11.1990 e Atto Aggiuntivo n°1066 del 07.04.2009 con i quali è stato concesso al Ministero dell'Interno – Comando Provinciale VV.F. Latina, l'immobile di proprietà Comunale sito in Via Appia (ex Bertani) in comodato d'uso gratuito;
- Vista la nota prot.n°8939 del 19.07.2010 del Comando Provinciale VV.F. di Latina, pervenuta a questo Ente in data 19.07.2010 prot.n°41293/I con la quale si chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di manutenzione al Distaccamento VV.F. di Terracina;
- Visto il progetto presentato con la nota sopradescritta, costituito dai seguenti elaborati e quadro economico di spesa:
 - 1) A 01 - OS 01** – Oneri della Sicurezza;
 - 2)** – Schema di contratto – Titolo I – Disposizioni Generali;
 - 3) A 01 - RL 01** - Relazione Tecnica Generale;
 - 4) A.01 - EP 01** - Elenco Prezzi Unitari;
 - 5) A 01 - CS 01** - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - 6) A 01 - CM 01** - Computo Metrico Estimativo;
 - 7) A 01 - AP 01** - Analisi Prezzi;
 - 8) A 01 - ST 01** - Specifica Tecnica Esecutiva dell'Opera;
 - 9) A 01 - PS 01** - Piano della Sicurezza e Coordinamento;
 - 10) A 01 - PS 01** – Piano della Sicurezza e Coordinamento
Planimetria Generale;
 - 11) A 01 - EG 01** – Inquadramento Territoriale
Planimetria Generale;
 - 12) A 01 - EG 02** – DEMOLIZIONI
Pianta Piano Terra;
 - 13) A 01 - EG 03** – DEMOLIZIONI
Pianta Piano Primo
 - 14) A 02 - EG 02** – RICOSTRUZIONI
Pianta Piano Primo;
 - 15) A 02 - EG 02** – FINITURE
Pianta Piano Primo
 - 16) A 03 - EG 01** – FINITURE
Pianta Piano Terra
 - 17) A 03 - EG 02** – FINITURE
Pianta Piano Primo
 - 18) A 04 - EG 01** – FINITURE
Prospetti
 - 19) A 05** – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
EG 01 Nodi Impianto Solare Termico
 - 20) A 05** – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
EG 02 Cancelli d'Ingresso;
 - 21) A 06** – ABACO
EG 01 Tipologia Bagni
 - 22) A 06** – ABACO
EG 02 Infissi Interni ed Esterni;

- 23) 1 01 – IMPIANTO ELETTRICO
EG 01 Pianta Piano Terra;
24) 1 01 – IMPIANTO ELETTRICO
EG 02 Pianta Piano Primo;
25) 1 02 IMPIANTO IDRICO
EG 01 Pianta Piano Terra;
26) 1 02 - IMPIANTO IDRICO
EG 02 Pianta Piano Primo.

QUADRO ECONOMICO

<i>Importo lavori</i>	€ 240.176,73	
Costi della sicurezza, di cui € 9.955,42 da computo e circa l'1% sulle voci di elenco prezzi non soggetti a ribasso d'asta per un ammontare del 5,00%	€ 12.357,19	
<i>Totale importo lavori soggetti a ribasso</i>	€ 227.819,54	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 240.176,73
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
<i>Iva sui lavori 10%</i>	€ 24.017,73	
<i>Progetto esecutivo, Direzione lavori, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>	€ 19.704,46	
<i>Iva su spese tecniche e Inarcassa circa Art. 92 D.L. 163/06 ex art. 18 L. 109/94 e s.m. (RUP collaboratori ecc.) 1%</i>	€ 2.401,77	
<i>Imprevisti circa 4%</i>	€ 9.364,39	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.823,27	€ 59.823,27
TOTALE GENERALE		€ 300.000,00

Considerato che l'esecuzione dei lavori richiesti non comportano investimento economico da parte del Comune, in quanto richiesti a carico del Ministero dell'Interno;

- Visto che le suddette opere verranno finanziate dal Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile;
- Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi rispettivamente dal responsabile dei servizi interessati;
- Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il vigente Statuto;

Con voto unanime,

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto dei lavori di manutenzione del Distaccamento dei VV.F. di Terracina di proprietà Comunale dell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 240.176,73 per lavori a misura compreso gli oneri della sicurezza ed € 59.823,27 per

somme a disposizione dell'Amministrazione composto dai seguenti elaborati e quadro economico:

- 1) **A 01 - OS 01** – Oneri della Sicurezza;
- 2) – Schema di contratto – Titolo I – Disposizioni Generali;
- 3) **A 01 - RL 01** - Relazione Tecnica Generale;
- 4) **A.01 - EP 01** - Elenco Prezzi Unitari;
- 5) **A 01 - CS 01** - Capitolato Speciale d'Appalto;
- 6) **A 01 - CM 01** - Computo Metrico Estimativo;
- 7) **A 01 - AP 01** - Analisi Prezzi;
- 8) **A 01 - ST 01** - Specifica Tecnica Esecutiva dell'Opera;
- 9) **A 01 - PS 01** - Piano della Sicurezza e Coordinamento;
- 10) **A 01 - PS 01** – Piano della Sicurezza e Coordinamento
Planimetria Generale;
- 11) **A 01 - EG 01** – Inquadramento Territoriale
Planimetria Generale;
- 12) **A 01 - EG 02** – DEMOLIZIONI
Pianta Piano Terra;
- 13) **A 01 - EG 03** – DEMOLIZIONI
Pianta Piano Primo
- 14) **A 02 - EG 02** – RICOSTRUZIONI
Pianta Piano Primo;
- 15) **A 02 - EG 02** – FINITURE
Pianta Piano Primo
- 16) **A 03 - EG 01** – FINITURE
Pianta Piano Terra
- 17) **A 03 - EG 02** – FINITURE
Pianta Piano Primo
- 18) **A 04 - EG 01** – FINITURE
Prospetti
- 19) **A 05** – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
EG 01 Nodi Impianto Solare Termico
- 20) **A 05** – PARTICOLAI COSTRUTTIVI
EG 02 Cancelli d'Ingresso;
- 21) **A 06** – ABACO
EG 01 Tipologia Bagni
- 22) **A 06** – ABACO
EG 02 Infissi Interni ed Esterni;
- 23) **1 01** – IMPIANTO ELETTRICO
EG 01 Pianta Piano Terra;
- 24) **1 01** – IMPIANTO ELETTRICO
EG 02 Pianta Piano Primo;
- 25) **1 02** IMPIANTO IDRICO
EG 01 Pianta Piano Terra;
- 26) **1 02** - IMPIANTO IDRICO
EG 02 Pianta Piano Primo.

QUADRO ECONOMICO

<i>Importo lavori</i>	€ 240.176,73	
Costi della sicurezza, di cui € 9.955,42 da computo e circa l'1% sulle voci di elenco prezzi non soggetti a ribasso d'asta per un ammontare del 5,00%	€ 12.357,19	
<i>Totale importo lavori soggetti a ribasso</i>	€ 227.819,54	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 240.176,73
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
<i>Iva sui lavori 10%</i>	€ 24.017,73	
<i>Progetto esecutivo, Direzione lavori, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>	€ 19.704,46	
<i>Iva su spese tecniche e Inarcassa circa</i>	€ 4.334,98	
<i>Art. 92 D.L. 163/06 ex art. 18 L. 109/94 e s.m. (RUP collaboratori ecc.) 1%</i>	€ 2.401,77	
<i>Imprevisti circa 4%</i>	€ 9.364,39	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.823,27	€ 59.823,27
TOTALE GENERALE		€ 300.000,00

- 2) Di autorizzare l'Area Sedi di Servizio del Dipartimento VV.F. – Ministero dell'Interno, alla esecuzione dei lavori sopraccitati, fermo restando che eventuali pareri, nulla osta di Enti Sovracomunali sono a carico della predetta Area richiedente;
- 3) Di demandare al Dipartimento LL. PP., Reti e Servizi, la supervisione dei lavori da eseguirsi nel rispetto del progetto approvato;

Indi,

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

C.R.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pitone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno
- 3 AGO. 2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, **- 3 AGO. 2010**
IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pitone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTÀ DI TERRACINA

È copia conforme all'originale

Terracina, il **- 3 AGO. 2010**

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina