



COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 538 data 23.08.2010	OGGETTO: P.R.U. Calcatore - Infrastrutture di Viabilità e Trasporto. Ratifica approvazione progetto esecutivo generale e di 1^ stralcio. - Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate.
----------------------------------	---

L'anno duemiladieci, il giorno VENTI TRE del mese di AGOSTO alle ore 10,30

E seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE		ASSENTE	X
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pitone.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 12 AGO. 2010
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. G. Caujilli

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 714 del 10.10.2003 venne approvato il progetto preliminare di intervento di P.R.U. per la realizzazione di infrastrutture di viabilità e trasporto in zona "CALCATORE";
- con deliberazione di G.C. n. 40 del 21.01.2004 fu deliberato di modificare il parcheggio, relativo all'intervento n. 4 del progetto preliminare, secondo la proposta di variante urbanistica approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1156 del 14.11.2003;
- con successiva deliberazione di G.C. n. 710 del 14/12/2004 fu pure approvato il progetto definitivo generale e di 1° e 2° stralcio di intervento di P.R.U. per la realizzazione di dette infrastrutture di viabilità e trasporto in zona "CALCATORE";
- con deliberazione di C.C. n. 10-II del 07/03/2005 venne approvato il progetto definitivo generale e di 1° e 2° stralcio, ai sensi dell'art. 38 bis legge n. 109/04 e s.m.i., dei lavori di che trattasi;
- l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina – ATER con nota prot. n.136 del 26/01/2005 acquisita agli atti di questa Amministrazione al prot. n. 00894/IV del 07/02/2005, nella seduta del 20/01/2005 n. 296 espresse parere favorevole in merito al progetto definitivo di 1° stralcio ed al relativo quadro economico dello stesso intervento di P.R.U. "CALCATORE";
- con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 8 del 09/01/2006, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 3 del 30/01/2006, è stato approvato ed adottato l'Accordo di programma sottoscritto in data 02/12/2005 tra la Regione Lazio ed il Comune di Terracina denominato "Approvazione e realizzazione del Programma di Recupero Urbano ex art. 11 della Legge n.493/93 e L.R. n. 22/97", in variante al P.R.G. del Comune di Terracina –LT;
- l'opera è finanziata dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 4244/97 e n. 1831/99;
- con Determinazione del Dipartimento LL.PP. – Reti e Servizi - n. 20/IV del 15.01.2007 – n. 36/Gen. del 19.01.2007 - è stato approvato il progetto esecutivo generale e di 1° stralcio;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 907 del 17.12.2008 è stata riconfermata la localizzazione dell'intervento E.R.P. del Programma complesso in argomento, già finanziato con precedente Deliberazione di Giunta Regionale n. 183/99, per un importo di € 2.582.284,49 (vedi pubblicazione sul B.U.R.L. n. 7 – Parte prima – del 21.02.2009);
- al fine di assicurare per il procedimento in esame la partecipazione dei proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 11, 12 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i. e degli art. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni, si è dato avviso di avvio del procedimento con nota prot. n. 38611/U del 26.06.2009, regolarmente recapitato a tutti gli interessati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 160 del 10.12.2009 si è deciso di non accogliere, con adeguate motivazioni, le n. 7 osservazioni ed opposizioni presentate dai soggetti interessati e lo stesso provvedimento è stato partecipato ai medesimi con nota prot. n. 582/U del 08.01.2010;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 25.01.2010 si è provveduto ad approvare la ratifica del progetto esecutivo generale e di 1° stralcio dell'opera pubblica in narrativa e, successivamente, sono state eseguite le operazioni di deposito, libera visione al pubblico, pubblicazione all'Albo Pretorio e sui quotidiani a tiratura nazionale e locale del relativo avviso;

Dato atto che, successivamente all'adempimento di cui al precedente punto, è pervenuta al Comune la lettera inoltrata dai signori Mari Giovanni e Mari Vincenzo prot. n. 41207/I del 19.07.2010 contenente ulteriori osservazioni/opposizioni per la programmata realizzazione dell'infrastruttura di viabilità e trasporto in argomento;

Valutato che sostanzialmente i sopraindicati istanti riconfermano nel merito le loro precedenti osservazioni/opposizioni, peraltro già oggetto della richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 160 del 10.12.2009;

Ritenuto allo stato degli atti di dover formalizzare un atto di riconferma delle valutazioni precedentemente espresse, stante la primaria esigenza dell'Amministrazione di realizzare l'importante opera pubblica in esame e non compromettere, nel contempo, l'erogazione del relativo finanziamento regionale;

- Visti:**
- l'atto consiliare 22.07.2005, n. 52 "Variante al Piano Regolatore Generale -- Riqualificazione Urbana del Settore NORD-OVEST";
 - il D.P.R. 08.06.2001, n.327 e s.m.i.;
 - il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
 - il vigente Statuto;
 - il D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. ;
 - il Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;
 - il Regolamento di contabilità;

Dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di provvedere nel senso indicato,

DELIBERA

1. di non accogliere, in esito alla nota prot. n. 41207/1 del 19.07.2010 avanzata dai signori Mari Giovanni e Mari Vincenzo, tutte le osservazioni e/o opposizioni formulate al Comune dai soggetti interessati per le stesse motivazioni già espresse e contenute al punto 1) della parte dispositiva della deliberazione di Consiglio Comunale n. 160 del 10.12.2009, che di seguito qui si riportano:

"L'osservazione non è accolta perché l'opera pubblica, così come prevista dal progetto, risulta assolutamente necessaria alla viabilità di collegamento con il quartiere Calcatore nonché con via La Neve. La precedente soluzione risultava avere notevoli difficoltà di attuazione, in quanto, oltre ad interessare aree sulle quali insistono unità abitative, prevedeva un tracciato viario che si decentrava dal quartiere Calcatore.

Relativamente alla richiesta di esproprio per intero della particella 990, la stessa, come previsto dalle norme in materia, trattandosi di residuo (frustolo), sarà accolta.

Per quanto attiene alla composizione dei comparti, la variante "Nord Ovest", una volta approvata da parte dell'organo regionale, così come riportato nella delibera consiliare 15.12.2008, n. 154, sarà adeguata in base alle previsioni del progetto di che trattasi, provvedendo contestualmente alla formazione di comparti, che consentiranno ai proprietari delle aree interessate di usufruire dei vantaggi inerenti premi di cubatura."

Si ribadisce la disponibilità dell'Amministrazione a consentire, nei limiti stabiliti dalle vigenti norme e nel solco di tutela dei primari interessi della collettività, tutti i possibili aggiustamenti operativi finalizzati a soddisfare i bisogni manifestati dalla cittadinanza e quindi anche quelli prospettati dagli istanti;

2. di dare comunicazione del presente atto ai signori Mari Giovanni e Mari Vincenzo, quale determinazione conclusiva del procedimento attivato ai sensi della legge n.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. n.327/2001, come modificato dal Decreto Legislativo n.302/2002 e legge n. 244/2007.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

con voto unanime e separato,

DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i., attesa l'esigenza di perfezionare i correlati atti amministrativi di competenza entro breve tempo, per dare sollecita attuazione agli intenti programmatici dell'Amministrazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Vardi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Bilone

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal 23 AGO. 2010

Terracina

23 AGO. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATO

Massimo Carini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Bilone

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTÀ DI TERRACINA

E copia conforme all'originale

Terracina, il 23 AGO. 2010

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Leporello