



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|                 |            |  |
|-----------------|------------|--|
| N. 559          | delib.     | OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 - D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Realizzazione/riallocazione nuovo Centro Commerciale "Orizzonte" - Loc.: Via 148 Pontina Km. 106+500 - Variante al Piano Regolatore Generale - Ditta: Soc. Unifin S.p.a. (già la Floridiana S.r.l.) - Rateizzazione corrispettivo dovuto per opera peregrativa - Determinazione. - |
| data 01.09.2010 |            |  |
| N.              | prot. gen. |  |
| data            |            |  |

L'anno duemiladieci il giorno UNO del mese di SETTEMBRE alle ore 13,35

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

|                     |          |   |         |   |
|---------------------|----------|---|---------|---|
| LAURETTI FRANCESCA  | PRESENTE | X | ASSENTE |   |
| AMURO GIUSEPPE      | PRESENTE | X | ASSENTE |   |
| D'AMICO GIANNI      | PRESENTE | X | ASSENTE |   |
| FERRARI FRANCO      | PRESENTE | X | ASSENTE |   |
| LORETO MARAGONI     | PRESENTE | X | ASSENTE |   |
| MASCI GIOVANNI      | PRESENTE | X | ASSENTE |   |
| PECCHIA LUCIANO     | PRESENTE | X | ASSENTE |   |
| ZICCHIERI FRANCESCO | PRESENTE |   | ASSENTE | X |

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale.

Assume la presidenza **Il Sindaco Dott. Stefano Nardi**

la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Terracina, 23/08/2010

IL DIRIGENTE

(Dr. Arch. Gianfranco CAUTILLI)

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Terracina, 30.08.2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

(Dr. Ada ...)

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso che:

- con deliberazione n. 10 - II del 15.02.2008, resa esecutiva in data 06.03.2008, il Consiglio Comunale ha preso atto degli effetti conclusivi - ex art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii. - del procedimento di variante urbanistica proposta dalla Soc. Unifin S.p.A. (già la Floridiana s.r.l.) relativa allo spostamento dell'attività commerciale e la realizzazione dell'immobile sede del nuovo Centro Acquisti "Orizzonte", in loc. Via Pontina Km. 106+500;
- a seguito di tale approvazione la Unifin S.p.A. con istanza in data 21.11.2008, prot.n. 7602/VIII ha richiesto il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico per la realizzazione dell'intervento in questione, allegando la documentazione di rito;
- con successiva nota in data 27.11.2009, prot.n. 65247/I, la stessa Società, nel trasmettere documentazione integrativa, ha avanzato istanza per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti pari a € 945.610,56, calcolati in applicazione delle tabelle parametriche di questo Comune;
- con deliberazione n. 62 in data 04.02.2010 la Giunta Comunale ha accolto la richiesta della Unifin S.p.A. in merito alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo, (valore delle opere da eseguire pari ad € 1.240.604,88) ed ha invitato il SUAP a richiedere, alla società interessata, la redazione di progettazione esecutiva degli interventi connessi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei relativi impianti, al fine di consentire la verifica di rispondenza ai dettami di progettazione ed esecuzione di Opere Pubbliche di cui al D.Lgs. 152 dell'11.09.2008 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163" e la congruenza degli importi stimati;
- con nota prot.n. 31170/U in data 27.05.2010 il Dipartimento Comunale LL.PP. Reti e Servizi ha ritenuto congrui gli importi stimati dalla Società interessata verificati sulla scorta degli elaborati progettuali inviati dalla stessa recanti il prot.n. 12333/I in data 02.03.2010 e prot.n. 30723/I del 26.05.2010;
- con nota prot.n. 3740/U in data 25.01.2009 il Responsabile del SUE ha determinato il contributo di costruzione previsto dall'art. 16 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. che la Società interessata deve corrispondere in conformità della deliberazione di C.C. 169 del 27.02.1978, pari a complessivi € 696.816,00;
- la stessa Società dovrà inoltre corrispondere la somma di € 767.000,00 determinata dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Latina con la relazione di stima trasmessa a questo Ente in allegato alla nota prot.n. 03.07.2009, prot.n. 6784, relativa alla

proposta avanzata dalla Unifin S.p.a. ed accolta dal Consiglio Comunale di cui alla citata deliberazione n. 10-II del 15.02.2008, quale giusto ristoro per la non realizzazione del manufatto inizialmente destinato a ludoteca da cedere gratuitamente al Comune;

- con comunicazione acquisita al protocollo di questo Ente in data 22.07.2010, al n. 41829/I, la Unifin S.p.A. ha richiesto di corrispondere l'importo di € 767.000,00 secondo la seguente rateizzazione:

- a) versamento di € 200.000,00 (duecentomila) entro il 30.09.2010;
- b) versamento di € 141.750,00 (centoquarantunomilasettecentocinquanta) entro 18 mesi dal rilascio del titolo autorizzativo;
- c) versamento di € 141.750,00 (centoquarantunomilasettecentocinquanta) entro 24 mesi dal rilascio del titolo autorizzativo;
- d) versamento di € 141.750,00 (centoquarantunomilasettecentocinquanta) entro 30 mesi dal rilascio del titolo autorizzativo;
- e) versamento di € 141.750,00 (centoquarantunomilasettecentocinquanta) entro 30 mesi dal rilascio del titolo autorizzativo;

Ritenuto

di poter accogliere la proposta di rateizzazione avanzata dalla Unifin S.p.A. relativo all'importo di € 767.000,00 dall'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Latina, quale giusto ristoro per la non realizzazione del manufatto inizialmente destinato a ludoteca da cedere gratuitamente al Comune;

Visti

i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Dirigente Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) e dal Responsabile del Dipartimento Risorse Finanziarie;

Visto

l'art. 16, comma 2, del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii;

Visto

il vigente Statuto Comunale;

Visto

il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

**DELIBERA**

1. Di Accogliere

l'istanza della Soc. Unifin S.p.A. (già la Floridiana s.r.l.) in data 22.07.2010, prot.n. 41829/I di rateizzazione dell'importo di € 767.000,00 stimato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Latina, quale giusto ristoro per la non realizzazione del manufatto inizialmente destinato a ludoteca da cedere gratuitamente al Comune, secondo il seguente scadenziario:

- versamento di € 200.000,00 (duecentomila) entro il 30.09.2010;
- versamento di € 141.750,00 (centoquarantunomilasettecentocinquanta) entro 18 mesi dal rilascio del titolo autorizzativo;
- versamento di € 141.750,00 (centoquarantunomilasettecentocinquanta) entro 24 mesi dal rilascio del titolo autorizzativo;
- versamento di € 141.750,00 (centoquarantunomilasettecentocinquanta) entro 30 mesi dal rilascio del titolo autorizzativo;

- versamento di € 141.750,00 (centoquarantunomilasettecentocinquanta) entro 30 mesi dal rilascio del titolo autorizzativo;

2. Di Dare Atto che a garanzia del pagamento dell'importo di cui al precedente punto 1) e prima del rilascio del titolo autorizzativo, dovrà essere prodotto uno dei seguenti titoli:

- deposito di somme con vincolo specifico;
- fideiussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
- fideiussione personale o prestata da terzi;
- garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto d'intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi);

3. Di Demandare al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) i successivi adempimenti di propria competenza.-

### LA GIUNTA

con voto unanime

### DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La deliberazione, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2010**

Responsabile URBANISTICA - CAUTILLI GIANFRANCO

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

| Capitolo                | 00001223    | PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE | DESCRIZIONE   | VARIAZIONI +/-    |                                | ATTUALE           | FATTURATO   | NUMERO | DATA | IMPORTO     | DIFFERENZA | Prev.Iniziale | Variazioni +/- | Prev.Attuale      |
|-------------------------|-------------|-------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|--------|------|-------------|------------|---------------|----------------|-------------------|
|                         |             |                                     |   | INIZIALE          | COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo |                   |             |        |      |             |            |               |                |                   |
| Risorsa                 | 4051050     | proventi delle concessioni edilizie |   | 0,00              | 0,00                           | 767.000,00        | 0,00        |        |      |             |            | 1.900.000,00  | 0,00           | 1.900.000,00      |
|                         |             |                                     |   |                   |                                |                   |             |        |      |             |            | 0,00          | 0,00           | 0,00              |
| C                       | 20100000265 | 00                                  | MANCATA REALIZZAZIONE MANUFATTO DESTINATO A LUDOTECA DA CEDERE AL COMUNE DI TERRACINA. PROT-46800/U DEL 24/08/2010. | 767.000,00        | 0,00                           | 767.000,00        | 0,00        |        |      |             |            |               |                |                   |
| Consolidato             |             |                                     | Atto Esecutivo del CUI/For 134630 UNIFIN SPA  |                   |                                |                   |             |        |      |             |            |               |                | 767.000,00        |
| <b>TOTALE ANNO 2010</b> |             |                                     |   | <b>767.000,00</b> | <b>0,00</b>                    | <b>767.000,00</b> | <b>0,00</b> |        |      | <b>0,00</b> |            |               | <b>0,00</b>    | <b>767.000,00</b> |

|                          | ACCERTATO           | RISCOSSO          | DA RISCOUTERE       | TOTALE              | PREVISIONE          | DISPONIBILITA'    |
|--------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| COMPETENZA Consolidato   | 1.760.796,65        | 491.639,86        | 1.269.156,79        | 1.760.796,65        | 1.900.000,00        | 139.203,35        |
| COMPETENZA Sviluppo      | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00              |
| <b>COMPETENZA Totale</b> | <b>1.760.796,65</b> | <b>491.639,86</b> | <b>1.269.156,79</b> | <b>1.760.796,65</b> | <b>1.900.000,00</b> | <b>139.203,35</b> |

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Stefano Nardi**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Luigi Pitone**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno  
**- 7 SET. 2010** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, **- 7 SET. 2010**  
**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATO**  
**Massimo Carinci**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Luigi Pitone**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

  

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

**p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



**COMUNE DI TERRACINA**

E' copia conforme all'originale

Terracina, il **- 7 SET. 2010**

**L'Istruttore Amministrativo**  
**Salvatore Lacagnina**