



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 572

data 10.09.2010

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E CONSOLIDAMENTO IMMOBILE SITO NEL CENTRO STORICO ALTO E RICADENTE NEL SUB COMPARTO B/7. RETTIFICA QUADRO ECONOMICO E NUOVA APPROVAZIONE.

L'anno duemiladieci, il giorno **DIECI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **12,45** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Filone

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 10.9.2010
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Dott. Ing. Vincenzo FUSCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 10.09.2010
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'ASSESSORE AL CENTRO STORICO SOTTOPONE AD APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Lazio ha inserito per il biennio 1988-89 il Comune di Terracina nel programma di localizzazione per il recupero degli immobili ricadenti nel sub comparto B/7, B/8 e Palazzo Tescola per l'importo di € 2.040.005,00 e per il biennio 1990-91 per il recupero del fabbricato prospiciente la ex Piazza Urbano II° per l'importo di € 579.464,64;
- in base ai programmi di localizzazione finanziati dalla Regione Lazio, i lavori portati a termine sono stati il Palazzo Tescola, il fabbricato ricadente nel sub comparto "B/8" e l'edificio denominato ex Piazza Urbano II° i cui lavori di recupero pur iniziati non sono stati portati a termine a seguito di intervento da parte della Soprintendenza ai Beni Archeologici del Lazio, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 90 del 19/02/2002, mentre per il fabbricato denominato "B/7" i lavori non hanno avuto inizio stante l'indisponibilità di acquisizione di alcune unità immobiliari;
- il progetto di ristrutturazione, restauro e consolidamento del fabbricato denominato "B/7" redatto dagli Architetti Cervini Marcello e Giusberti Piero è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 519 del 13/11/1993 nell'importo complessivo di € 754.394,13 pari a £. 1.460.710.717;
- tale progetto ha riportato i pareri favorevoli delle Soprintendenze e precisamente con nota protocollo n° 2535 del 28/03/1983 da parte della Soprintendenza Archeologica del Lazio e con nota protocollo n° 2970 del 03/05/1983 da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici del Lazio.
- Considerato che questo Ente per mezzo di cessioni bonarie già eseguite ed alcune in fase di esecuzione, risulta proprietario della quasi totalità del fabbricato oggetto dell'intervento il cui recupero è da ritenersi cantierabile ed inoltre è stato autorizzato dalla Regione Lazio l'utilizzo dell'economie disponibili dai finanziamenti concessi ammontanti ad €. 1.002.968,42 per consentire il prosieguo del programma;
- Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n° 599 del 02.12.2008, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione, restauro e consolidamento dell'immobile in premessa descritto a firma degli Ingegneri Vincenzo Fusco ed Armando Percoco, il cui progetto iniziale aveva riportato i pareri favorevoli delle soprintendenze;
- Ritenuto di dover rettificare il quadro economico in ottemperanza alla Delibera di Giunta Regionale n° 93 del 21.01.1997, oltre al fine di definire l'acquisizione delle unità immobiliari rimaste, si riporta il nuovo quadro economico;

A) LAVORI

a) A base d'asta	€ 630.000,00
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00
Sommano	€ 650.000,00 (IVA 10%)

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRZIONE

1) Spese Tecniche	€ 75.000,00	(IVA 20%)
2) *3% (sui lavori) per ATER (LT)	€ 19.500,00	(Delib. G.R. n. 93 del 21.01.1997)
3) Rilievi ed indagini	€ 15.000,00	(IVA 20%)
4) Imprevisti	€ 18.244,02	(IVA 10%)
5) Allacciamenti utenze	€ 17.000,00	(IVA 20%)
6) Acquisizioni	€ 120.000,00	
7) I.V.A (Su Lavori) 10%	€ 66.824,40	
8) I.V.A.(Su spese tecniche)	€ 21.400,00	
Sommano	€ 352.968,42	-----€ 352.968,42
	TOTALE	€ 1.002.968,42

Stabilendo che la spesa per la realizzazione è finanziata dalla Regione Lazio ai sensi della Legge 457/78;
Dato atto che alla presente deliberazione sono presenti i pareri di Legge previsti dall'art. 49 del D.L. 18/08/2000 n° 267;

- Visto il D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- Visto il vigente Statuto;
- Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi rispettivamente dal Responsabile dei Servizi interessati;

Con voto unanime

DELIBERA

1) di Rettificare ed approvare il nuovo quadro economico di seguito riportato, in sostituzione di quello allegato al progetto definitivo già approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 599 del 02.12.2008:

A) LAVORI

a) A base d'asta	€ 630.000,00
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00
Sommano	€ 650.000,00 (IVA 10%)

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRZIONE

1) Spese Tecniche	€ 75.000,00	(IVA 20%)
2) *3% (sui lavori) per ATER (LT)	€ 19.500,00	(Delib. G.R. n. 93 del 21.01.1997)
3) Rilievi ed indagini	€ 15.000,00	(IVA 20%)
4) Imprevisti	€ 18.244,02	(IVA 10%)
5) Allacciamenti utenze	€ 17.000,00	(IVA 20%)
6) Acquisizioni	€ 120.000,00	
7) I.V.A (Su Lavori) 10%	€ 66.824,40	
8) I.V.A.(Su spese tecniche)	€ 21.400,00	
Sommano	€ 352.968,42	-----€ 352.968,42
		TOTALE € 1.002.968,42

2) di trasmettere la presente Deliberazione approvata, assieme a n. 3 copie del Progetto definitivo per l'approvazione da parte del Comitato Tecnico ATER di Latina;
Indi,

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

di dichiarare come dichiara , per ogni effetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Ward

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pitone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **10 SET. 2010** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, **10 SET. 2010**

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO COMUNALE~~

~~Giovanna Capirchio~~

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pitone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale

Terracina, il **10 SET. 2010**

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina