



COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.delib. 643

data 15.10.2010

OGGETTO: Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale:
Mercato settimanale cittadino in località "Prebende".
Approvazione variante urbanistica ai sensi dell'art. 1/bis comma 1 della
L.R. 02 luglio 1987, n° 36.

L'anno duemiladieci, il giorno QUINDICI del mese di OTTOBRE alle ore 13,15

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE		ASSENTE	X
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE		ASSENTE	X
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilone.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

15 OTT. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Gianfranco Cautilli

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con atto consiliare 17.10.2000, n.65;

Visto il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto 06.03.2001, n.15;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Ritenuta la necessità di provvedere;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare e per gli ulteriori effetti di trasmetterla al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione, l'esame e l'acquisizione del parere delle competenti Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale.



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

OGGETTO: Mercato settimanale cittadino in località "Prebende".

Approvazione variante urbanistica ai sensi dell'art. 1/bis comma 1 della L.R. 02 luglio 1987, n° 36.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con atto del Consiglio Comunale n.26 del 10.04.2002 venne assunta la determinazione di provvedere al trasferimento del Mercato settimanale da Viale Europa al nuovo sito in area portuale, al fine di risolvere le problematiche di igiene pubblica e di sicurezza del traffico veicolare cittadino;
- l'attuazione pratica di tale proponimento scontò ritardi a seguito delle vicende legate al contenzioso amministrativo tanto che l'Amministrazione Comunale si determinò per il trasferimento del Mercato settimanale in luogo alternativo e precisamente in località "Prebende", in area del Piano di Zona "Stazione" già di proprietà comunale;
- tale ultima decisione venne approvata dal Consiglio Comunale con atto n.106 del 30.09.2008 – Modifica deliberazione del Consiglio Comunale n.26/IV del 10.04.2002. Individuazione sito mercato settimanale – dopo che l'Ufficio Tecnico Comunale aveva provveduto ai relativi studi di fattibilità ed addirittura alla redazione del progetto esecutivo, approvato con determina dirigenziale n.162/IV del 05.05.2006; ed accreditato di parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio giusta nota n.6907 del 21.04.2006;

Considerato che:

- tutti i provvedimenti sopracitati sono stati adottati nel presupposto che la realizzazione delle opere necessarie per attrezzare l'area individuata per le esigenze del Mercato settimanale non necessitasse del requisito della conformità urbanistica e quindi della perfetta corrispondenza della destinazione dell'area a quella dei Piani Urbanistici;
- tale convinzione è stata definitivamente risolta in tal senso dalla nota regionale 23.09.2010 prot.n.157719 che richiama il Documento Programmatico per il Commercio su aree pubbliche – B.U.R. Lazio n.11, supplemento n.3 del 19.04.2003 – che "prescrive l'ubicazione in aree aventi negli strumenti urbanistici generali o attuativi comunali, destinazione a servizi pubblici ed esclude le aree destinate a verde pubblico";

Tenuto presente che:

- l'area di cui al progetto esecutivo sopra richiamato risulta cronologicamente destinata:
 - dal P.R.G. a Verde Pubblico e Servizi;
 - dal Piano di Zona "Stazione" e variante distributiva a Verde Pubblico e Servizi;
 - dal "Contratto di Quartiere" di cui all'atto di Consiglio Comunale n.29 del 03.05.2004 – Approvazione variante ex art.8 Legge 167/1962 – a Verde Pubblico e Servizi;
 - dalla variante al PRG "Riqualficazione Urbana del Settore Nord-Ovest adottata con atto di Consiglio Comunale n.52 del 22.07.2005 a Verde Pubblico;

Tenuto altresì conto che detta ultima variante al PRG localizza l'area destinata a Mercato Settimanale nell'ambito compreso tra Via Mortacino, la Strada Provinciale "Pontina" e Via Ceccaccio, in zona al momento completamente sfornita dei requisiti richiesti, compreso quello della proprietà dell'area;



Ritenuto di dover comunque provvedere confermando la localizzazione di cui all'atto consiliare n.106 del 30.09.2008, e quindi di dover approvare sia la variante urbanistica alla Variante al P.R.G. "Riqualificazione Urbana del Settore Nord-Ovest" da "*Sistema del verde urbano e di quartiere*" ad "*Attrezzature pubbliche e di uso pubblico all'aperto*", che il citato progetto esecutivo quale piano attuativo, il tutto ai sensi dell'art.1/bis comma 1 della Legge Regionale n.36 del 02.07.1987 nel testo al momento vigente;

Visti:

- la Legge Regionale n.36 del 02.07.1987;
- la deliberazione consiliare n.106 del 30.09.2008;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;

Acquisito il parere della competente Commissione Consiliare in data _____;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato,

DELIBERA

- 1) di approvare la variante urbanistica al Piano denominato "Riqualificazione Urbana del Settore Nord-Ovest" da "*Sistema del verde urbano e di quartiere*" ad "*Attrezzature pubbliche e di uso pubblico all'aperto*", ai sensi dell'art.1/bis comma 1 della Legge Regionale n.36 del 02.07.1987 nel testo al momento vigente, costituita dall'elaborato planimetrico di variante, custodito in atti, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;
- 2) di dare atto che detta variante non incide sul dimensionamento del Piano e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico;
- 3) di intendere il progetto esecutivo di modifica e completamento, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del geom. Alberto Leone in data 14.12.2005, di cui all'atto di Giunta Comunale n.603 del 07.12.2007, quale Piano Attuativo ai sensi dell'art.1 della L.R. 02.07.1987, n.36 come modificato con L.R. 11.08.2009, n.21;
- 4) di approvare il piano di cui al punto 3) ai sensi dell'art.1/bis della L.R. n.36/87 come inserito dall'art.26, secondo comma della Legge Regionale n.21/2009, comportando una diversa utilizzazione, sempre a fini pubblici, degli spazi destinati a Verde Pubblico e Servizi;
- 5) di dare atto che l'approvazione del piano di cui al punto 1) compete al Consiglio Comunale senza l'applicazione delle procedure di cui all'art.1, commi 2 e 3, della Legge Regionale n.36/1987.



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO
ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Oggetto: **Mercato settimanale cittadino in località "Prebende".**
Approvazione variante urbanistica ai sensi dell'art. 1/bis comma 1 della
L.R. 02 luglio 1987, n° 36.

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 14/10/2010



IL DIRIGENTE
Arch. G. Cautilli

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pitone

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal

18 OTT. 2010

Terracina

18 OTT. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATO

Massimo Carini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pitone

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale

Terracina, il **18 OTT. 2010**

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lecagnina