



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 671	delib.	OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 - D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Progetto per la realizzazione di casa rurale, magazzino agricolo ed impianto serricolo - Loc.: Ponte Colonna, via Casaletti - Ditta: Carocci Adamo - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.- Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale. -
data 28.10.2010		
N.	prot. gen.	
data		

L'anno duemiladieci il giorno **VENTOTTO** del mese di **OTTOBRE** alle ore **12,00**

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE		ASSENTE	X
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
LORETO MARAGONI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE		ASSENTE	X
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale. **Dott. LUIGI PILONE**

Assume la presidenza **Il Sindaco Dott. Stefano Nardì**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Terracina, **29/10/2010**

IL DIRIGENTE

(Dr. Arch. Gianfranco CAUTILLI)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Terracina,

L'ASSESSORE DELEGATO ALLO SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)
SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALL'APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, di pari oggetto;

VISTI gli artt. 7 e 17 del vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale
approvato con atto C.C. 30.06.1997;

RITENUTA la necessit  di provvedere nel senso indicato;

con voto unanime

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione Consiliare;
2. DI TRASMETTERE la stessa al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione alla competente Commissione per il parere.

Oggetto: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 - D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Progetto per la realizzazione di casa rurale, magazzino agricolo ed impianto serricolo - Loc.: Ponte Colonna, via Casaletti - Ditta: Carocci Adamo - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ◆ con istanza documentata in data 14.11.2007, prot.n. 7535/VIII del 15.11.2007 e successive integrazioni, il signor Carocci Adamo, nella qualità di proprietario ed affittuario dei terreni agricoli interessati dall'intervento, ha richiesto al Dipartimento Sviluppo Economico l'attivazione della procedura SUAP per la costruzione di casa rurale ed annesso agricolo in deroga al lotto minimo, per l'abitazione, ed ai limiti dimensionali massimi per l'annesso agricolo, previsti dalla Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni - " Norme sul Governo del Territorio, nonché realizzazione di impianto serricolo;
- ◆ l'intervento è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola "E" del P.R.G., ed interessa il terreno sito in località Ponte Colonna, via Casaletti, riportato in catasto al Foglio 73, particelle 497- 126 - 327 15 e 182, per una superficie complessiva di mq. 12.807,00. Il lotto interessato alla progettazione risulta ubicato in zona sottoposta alle disposizioni di tutela paesaggistica ed archeologica di cui al PTPR della Regione Lazio adottato in data 14.02.2008;
- ◆ in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 " modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie ", è stato presentato un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alla mancanza del lotto minimo ed alle prescrizioni relative ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo di cui all'art.55 della stessa legge, previsti dalla proposta progettuale avanzata;
- ◆ nella seduta del 07.07.2009 , la Commissione Comunale P.U.A. - istituita con l'atto di Giunta Comunale n. 686 del 03.10.2003 - ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al piano di utilizzazione aziendale recante il prot.n. 0036/VIII in data 02.01.2008, presentato ditta interessata ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga richiesta evidenziando che le previste opere risultano risultano strettamente connesse alla conduzione del fondo;

◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:

- effettuare gli interventi previsti dal programma , in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali ;
- non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
- non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare , per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione;
- non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
- asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dal signor Carocci Adamo recante il prot.n. 0036/VIII del 02.01.2008 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 07.07.2009;

Visti:

- ◆ gli artt. 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 0036/VIII del 02.01.2008, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 07.07.2009;
- ◆ la relazione istruttoria dello Sportello Unico per l'Edilizia trasmessa con nota prot. n. 1443/U del 13.01.2008, dalla quale non si rilevano motivi ostativi alla realizzazione del programmato intervento;
- ◆ il contratto di affitto di fondo agricolo rep.n. 96702, sottoscritto in data 22.01.2010 presso lo studio del Dr. Raffaele RANUCCI, notaio in Terracina, registrato a Latina il 25.01.2010, al n. 998, trascritto sempre a Latina in data 26.01.2010, reg. gen. n. 1933, reg. part. n. 1261;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;
- ◆ il D.P.R. 20.10.1998, n.447;
- ◆ il D.P.R. 07.12.2000, n.440;

- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- ◆ il Vigente Statuto;
- ◆ il regolamento di contabilità;

Sentite le competenti Commissioni Consiliare in data ;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile,

DELIBERA

- 1) **di approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) del signor Carocci Adamo - nato a Terracina (LT) il 06.10.1943, C.F. CRCDMA43R06L1207, Partita IVA 010052705983, titolare della Impresa Agricola Individuale, sedente in Terracina (LT), via Cataletti n. 26, iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina al n. REA 123787 dal 03.04.1997 - presentato in data 02.01.2008, prot.n. 0036/VIII ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 07.07.2009 - parte integrante del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni, finalizzato alla realizzazione di casa rurale, magazzino agricolo ed impianto serricolo, in località Ponte Colonna, via Casaletti, in deroga al lotto minimo per l'abitazione ed ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo, previsti dalla citata Legge Regionale n. 38/99 e ss.mm.ii., nonché di approvare l'intervento progettuale nella sua globalità in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
- 2) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo autorizzatorio da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dal signor Carocci Adamo ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii. (secondo lo schema allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale) a rogito del Segretario Generale.-

Dr. Agron. Angela CIOTTI
Roccagorga (Latina)

Comune	
Dipartimento	0036
Prot. n°	
Data	02 GEN. 2008
<input type="checkbox"/> Dr. C.	
<input type="checkbox"/> Dr. P.	
<input type="checkbox"/> Dr. F.	
<input type="checkbox"/> Dr. ALBERGARA	
<input checked="" type="checkbox"/> LO. DI MAURO	
<input type="checkbox"/> LT. P.	
<input type="checkbox"/> M. G.	
<input checked="" type="checkbox"/> LA. M.	
<input type="checkbox"/> LA. M.	

COMUNE DI TERRACINA (Latina)

PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE

(L.R. 22.12.1999 , n. 38 – Capo II – art. 57 – e successive modificazioni ed integrazioni)

- RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE** per la realizzazione di :
- . fabbricato rurale per civile abitazione
 - . annesso agricolo
 - . impianto serricolo.

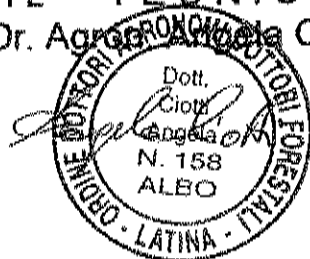
RICHIEDENTE : CAROCCI ADAMO – CF. CRC DMA 43R06 L120T
P.IVA n. 01005270598.

Azienda Agricola oggetto dell'intervento sita in località Ponte Colonna , via Cataletti n. 25 - TERRACINA (LT)

Commissione Comunale P.U.A.
Seduta del 01-04-2008
Parere FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO
Georgio Ferraro

IL TECNICO
(Dr. Agron. Angela Ciotti)



INTRODUZIONE

La sottoscritta , dr. agronomo Angela Ciotti , iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Latina , al n. _____ , riceveva incarico dal Sig. Carocci Adamo , di redigere un Piano di Utilizzazione Aziendale ai sensi di quanto previsto dall'art. 57 della Legge regionale n. 38 del 22.12.1999 e successive modificazioni ed integrazioni – Norme sul governo del territorio – da allegare alla domanda inoltrata al Comune di Terracina (LT) volta ad ottenere il rilascio del Permesso di costruire per la realizzazione di abitazione unifamiliare e d annesso agricolo , in zona agricola di P.R.G. Il progetto prevede inoltre la realizzazione di un complesso serricolo per la coltivazione di ortaggi.

Il progetto prevede in particolare :

. la realizzazione di un fabbricato rurale per civile abitazione che consenta l'insediamento sul fondo agricolo della famiglia coltivatrice , formato da interrato da adibire a locali di servizio per l'abitazione (garage , cantinola e magazzino derrate varie) e Piano Terra per uso abitazione di complessivi mq. 119,795 (superficie utile abitabile di mq. 96,56) ;

. un annesso agricolo da destinare a magazzino agricolo per una superficie coperta di mq. 160,00 ;

. un impianto serricolo in carpenteria metallica zincata a caldo di mq. 5.832,50 (circa il 46 % della totale superficie del terreno disponibile) .

Per tutte le informazioni tecniche – urbanistiche si rimanda al progetto a firma del Geom. Remo Iacovacci –

DATI GENERALI

La ditta Carocci Adamo – Impresa individuale – ha sede in Terracina (LT) , via Cataletti n. 26 – CAP 04019 - ed è iscritta alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) della provincia di Latina al n. R.E.A. 123787 per l'attività di coltivazione di ortaggi.

Il titolare Sig. Carocci Adamo è nato a terracina (LT) il 06.10.1943 ed è residente in Terracina , via Cataletti n. 26 – CF. CRC DMA 43R06 L120T.

Lo stesso riveste la qualifica di Coltivatore diretto – Imprenditore Agricolo Professionale – con la P. IVA n. 01005270598 , ed è iscritto presso la C.C.I.A.A. dal 03.04.1997.

Il richiedente conduce direttamente il fondo agricolo oggetto del presente P.U.A. , parte principale nella qualità di proprietario ed in piccola parte come affittuario –

Sono allegati i relativi titoli di proprietà ed il contratto di affitto ventennale.

Il fondo in esame è ubicato in località Ponte Colonna , via Cataletti , del Comune di Terracina ed è formato da un unico corpo di complessivi ha 1.28.07 , così riportato nel N.C.T. di Terracina :

Foglio n. 73	- part. 497	di ha	0.10.97
"	126	" "	0.27.30
"	327	" "	0.11.40 (affitto)
"	15	" "	0.39.20
"	182	" "	0.39.20
Superficie totale.....	Ha	1.28.07	

Allo stato attuale tutta la superficie risulta seminativo.

TIPO DI DEROGA RICHIESTA

Con il presente P.U.A. viene richiesta la deroga ai limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli e la deroga al lotto minimo per la struttura abitativa , di cui al comma 10 dell'art. 55 della Legge Regionale 22.12.1999 , n. 38 e successive modificazioni ed integrazioni.

SCOPO DEL PROGETTO E MOTIVAZIONI DEGLI INTERVENTI PREVISTI.

Il progetto presentato dalla ditta Carocci Adamo ha come fine quello di migliorare la redditività complessiva dell'azienda agricola , le condizioni di vita e di lavoro degli addetti , di razionalizzare ed ottimizzare tutte le operazioni agricole con conseguente miglioramento della qualità dei prodotti.

L'abitazione consente di insediare sul fondo la famiglia coltivatrice , mentre l'annesso agricolo favorirà tutte le attività connesse indirizzate all'ottenimento di un adeguato valore aggiunto (lavorazione , selezione , confezionamento e

spedizione dei prodotti orticoli freschi) ed un miglioramento della competitività.

Il complesso serricolo progettato renderà possibile la coltivazione di ortaggi in serra –

Il comprensorio agricolo di cui fa parte l'azienda in esame è caratterizzato da coltivazioni orticole ad alto reddito , sia in serra , sia in piena aria.

Gli interventi in progetto si rendono necessari alla conduzione del fondo ed all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse.

L'annesso agricolo di mq. 160 sarà a servizio dell'attività agricola.

Circa mq. 80 saranno adibiti a sala lavorazione prodotti orticoli freschi , mq. 38 circa saranno utilizzati per tutte le operazioni di carico e scarico nonché sosta temporanea dei prodotti in arrivo e di quelli confezionati.

Circa mq. 23 sono destinati al locale ufficio e controllo gestione e servizi per gli addetti.

All'interno della sala lavorazione prodotti è prevista la installazione di impianti ed attrezzature per la lavorazione , selezione e confezionamento dei prodotti orticoli allo stato fresco.

E' prevista l'installazione di una piccola cella frigorifera per la conservazione dei prodotti freschi per brevi periodi (2 / 5 giorni).

Gli spazi previsti tengono conto altresì di una razionale ed agevole movimentazione dei prodotti.

La casa rurale consentirà l'insediamento sul fondo della famiglia coltivatrice per una diretta sorveglianza dell'attività agricola , delle strutture produttive e del parco macchine. Una delle finalità della Legge Regionale n. 38 / '99 è quella di promuovere la permanenza nelle zone agricole in condizioni adeguate e civili degli addetti all'agricoltura , nonché di favorire il rilancio e l'efficienza delle unità produttive.

E' formata da interrato (garage , magazzino e cantina) e piano terra di complessivi mq. 119,795 per uso abitativo con una superficie utile abitabile di mq. 96,56.

L'impianto serricolo coprirà una superficie complessiva di mq. 5.832,50 e sarà realizzato con strutture in acciaio zincato a caldo e copertura / tamponatura con film plastico flessibile (polyane lungavita).

Lo stesso sarà dotato di impianto di irrigazione goccia a goccia e nebulizzazione per la coltivazione di ortaggi freschi ad alto reddito.

Le acque pluviali raccolte dalla copertura delle serre saranno convogliate dai canali di gronda tramite discendenti ai pozzetti (posti in superficie ai lati delle serre) , da questi poi tramite condotta a tenuta in P.V.C. (linee sotterranee) verranno successivamente immesse nei fossi di scolo adiacenti la proprietà.

Le strutture serricole sono state studiate e strutturate in maniera contigua e a distanze ravvicinate tra loro , in modo da garantire una razionale gestione dell'impianto.

Con gli interventi programmati si muta la vocazione orticola aziendale da estensiva in pieno campo a intensiva in serra , aumentando in modo significativo i livelli produttivi aziendali.

Sarà inoltre possibile effettuare tutte le attività connesse (lavorazione , selezione e confezionamento) grazie alla realizzazione dell'annesso agricolo sopra descritto.

Da quanto esposto risulta evidente la necessità di ottenere la deroga alle prescrizioni relative alle dimensioni degli annessi agricoli ed al lotto minimo per l'abitazione.

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

L'azienda agricola condotta dal Sig. Carocci Adamo si estende totalmente su superficie pianeggiante e ricade all'interno dell'area denominata "la valle di Terracina" , in località Ponte Colonna.

La superficie complessiva è pari ad Ha 1.28.07 ed è individuata nel N.C.T. del Comune di Terracina al Foglio n. 73 , particelle nn. 327 – 126 – 497 – 15 v- 182 –

Allo stato attuale si tratta di terreni agricoli a seminativi irrigui , ricchi di sostanza organica , piuttosto freschi , adeguatamente profondi e di alta capacità produttiva.

Sugli stessi vengono praticate coltivazioni orticole da pieno campo.

L'ordinamento colturale attuale prevede la produzione di zucchine a ciclo primaverile – estivo , e la produzione di carote (settembre – dicembre).

La commercializzazione dei prodotti avviene all'ingrosso. Si vendono prodotti non lavorati e raccolti in casse.

Attualmente l'imprenditore non dispone di alcuna struttura , non sono infatti presenti fabbricati di alcun genere e ciò può essere compatibile in un sistema di produzione estensivo , ma è decisamente penalizzante in prospettiva delle modifiche che l'imprenditore intende apportare nella propria azienda.

Come già precedentemente specificato , uno degli obiettivi del progetto è il cambiamento di produzione orticola , da estensiva a intensiva in serra e ciò sottolinea l'importanza di disporre di strutture tecnologicamente avanzate e di

idonei spazi per lavorazione dei prodotti e l'organizzazione delle operazioni giornaliere di lavoro.

Tenuto conto dei requisiti dell'imprenditore e dell'azienda , nonché delle condizioni pedoclimatiche particolarmente favorevoli , della vocazione agricola della zona dove insiste l'azienda in oggetto e della presenza di infrastrutture , come il Mercato Ortofrutticolo di Fondi , risulta evidente la convenienza economica e gestionale che l'imprenditore può trarre dalla realizzazione degli interventi previsti in progetto.

MANODOPERA NECESSARIA

La manodopera necessaria viene fornita dalla famiglia coltivatrice.

Calcolo delle giornate lavorative dopo la realizzazione delle opere in progetto (a regime) :

ha 0.50 (S.A.U.) in serra.

Si effettuano n. 2 cicli colturali / anno e quindi avremo :

ha 0,50 x n. 300 gg.ll. / anno = n. 150 gg.ll. / anno

Considerando un 20 % delle giornate lavorative per le attività di manipolazione dei prodotti orticoli freschi (selezione , confezionamento) , avremo : n. 180 giornate lavorative anno (pari a n. 0,72 U.L.U.)

PARCO MACCHINE ED ATTREZZATURA

A regime ed in condizioni di ordinarietà , l'azienda sarà dotata di :

- . n. 1 trattore
- . n. 1 motocoltivatore
- . n. 1 botte per trattamenti
- . attrezzi minori (fresa , erpice , rullo , rimorchio , aratro , ecc...)

N.B. Il parco macchine sarà custodito all'interno delle serre su una superficie coperta di circa mq. 120.

**BILANCIO ECONOMICO A REGIME (in condizioni di
ordinarietà).**

- Calcolo della Produzione Lorda Vendibile (P.L.V.)

Zucchino ha 0,50 (S.A.U.) x q.li 800 = q.li 400
q.li 400 x € 50,00 = € 20.000,00

Carote a mazzetto (superficie ripetuta)
Ha 0,50 x n. 150.000 mazzetti/ha = n. 75.000 mazzetti
n. 75.000 mazzetti x € 0,35 cad. = € 26.250,00

Totale P.L.V.€ 46.250,00

- Costi annuali (spese)

. Spese per colture

Sementi , piantine , plastica
E materiale vario€ 8.000,00

Fitofarmaci€ 1.800,00

Concimi € 2.000,00

Assicurazioni (2 % della P.L.V.)€ 1.000,00

. Spese per meccanizzazione

Carburanti e lubrificanti€ 3.000,00
Manutenzione e assicurazione € 1.000,00

. Spese fondiari e generali

Manutenzione e assicurazione dei
Fabbricati e manufatti :
Costo di ricostruzione
Abitazione.....€ 150.000,00
Serre€ 80.000,00
Sommano € 230.000,00 € 2.300,00

Tasse e imposte varie € 1.000,00

Luce e telefono , varie € 1.500,00

. Quote di ammortamento :		
fabbricati e manufatti	€	2.300,00
macchine ed attrezzature :		
valore a nuovo € 45.000,00	€	3.600,00
. Spese per lavoro (manodopera familiare)		
I N P S (ex SCAU) per n. 1 U.L.U.	€	2.200,00
. Interessi sul capitale in proprietà (circa 2 %)		
capitale fondiario :		
fabbricati e manufatti € 230.000,00		
terreni in proprietà € 30.000,00		
sommano	€	5.200,00
capitale agrario :		
macchine ed attrezzature		
2/3 del valore a nuovo € 30.000,00		
prodotti di scorta	€	2.000,00
sommano.....	€	640,00
TOTALE Costi di produzione (spese)	€	35.740,00

CALCOLO DELLA REDDITIVITA' :

. Produzione Lorda Vendibile	€	46.250,00
. Spese annuali	€	35.740,00
. Reddito netto	€	10.510,00

U.L.U. impiegate pari a 0,72

Avremo un reddito netto per U.L.U. pari ad € 14.600,00 circa.

Per quanto sopra esposto risulta evidente che il lotto di terreno in esame raggiunge i parametri fissati per l'unità aziendale minima (lotto minimo di intervento residenziale) e cioè :

- ore lavorative-anno per una U.L.U. non inferiore a 1.000 ;
- reddito netto non inferiore a € 10.000,0 circa -

Tanto dovevasi.





CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

OGGETTO:
Destinazione Urbanistica.-

Addi 03.09.2007

IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza presentata in data 28.08.2007 prot. n. 740/V;
- Visto l'art.30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- Vista la planimetria catastale agli atti;
- Ai soli fini di indicare la destinazione di zona in riferimento agli strumenti urbanistici comunali;
- Visto il provvedimento sindacale 16.08.2006, n. 009135/I e successivo 14.09.2006, n. 010023/1, con il quale il Sindaco ha attribuito l'incarico dirigenziale del Dipartimento;
- Viste le determinazioni di organizzazione 11.07.2000, n.23 e 02.10.2001, n.85;

A T T E S T A

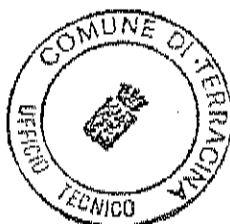
Fatti salvi i vincoli procedurali e quelli che interferiscono sull'edificabilità discendenti da normative sovraordinate,

- che l'appezzamento di terreno sito in Comune di Terracina distinto in Catasto Rustico al foglio 73 particelle 497-126-327-15-182, è interessato dalle seguenti previsioni urbanistiche:
 - PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n.873 del 28.11.1972:
 - ZONA OMOGENEA "E" - (territorio agricolo) con indice fondiario di fabbricabilità 0,03 mc./mq.

Si rilascia a richiesta del Geom. Iacovacci Remo, in bollo, per usi consentiti.

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Moretti

IL DIRIGENTE
Arch. M.A. Giannetti



Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2007

Dati della richiesta	Comune di TERRACINA (Codice: L120)
Catasto Terreni	Provincia di LA FINA Foglio: 73 Particella: 497

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N	DATI IDENTIFICATIVI	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha, are ca	Deduz	Reddito	
1	73 497	-	VIGNETO 2	10 97	D1	Dominicale Euro 25,78 L. 49.914 Agrario Euro 12,18 L. 23.566	FRAZIONAMENTO del 31/10/1994 n. 2438 .1/1994 in atti dal 31/10/1994
Notifica Annotazioni		SR		Partita			

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	CAROCCI Adamo nato a TERRACINA il 06/10/1943	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 20408 .1/2004 in atti dal 09/12/2004 Repertorio n. 15553 Reperante: NARCISO ERMESTO.	CRCDMA43R06L120T	(1) Proprieta. per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		Sette: TERRACINA COMPRAVENDITA					

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 85600 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA Richiedente: CAROCCI ADAMO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2007

Dati della richiesta	Comune di TERRACINA (Codice: L120)
Catasto Terreni	Provincia di LATINA Foglio: 73 Particella: 126

Immobile		DATE CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		Superficie(m ²) ha are ca	Qualità Classe	Deduz.	Reddito	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz				
1	Foglio 73 Particella 126	SEMINATIVO	3	D1	Dominicale Euro 24,67 L. 47.775	Impianto meccanografico del 31/12/1976 L. 46.410
Notifica		Partita				

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	CAROCCI Adamo nato a TERRACINA il 06/10/1943					CRCDMA43R06L120F	(1) Proprieta' per 1/2
2	CAROCCI Elda nato a TERRACINA il 24/03/1973					CRCLEDE73C64L120Z	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/07/1993 n. 6638. 1/1993 in atti dal 26/04/2001 (protocollo n. 90680) Registrazione: UR. Sede: LATINA Volume: 367		n. 97 del 13/12/1993 SUCCESIONE			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 85600 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA Richiedente: CAROCCI ADAMO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2007

Data: 13/11/2007 - Ora: 10.43.24

Visura n.: LT0293640 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di TERRACINA (Codice: L120)
	Provincia di LATINA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 327

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Dedaz	Dominicale	Reddito			
1	73	327		-	ULIVETO 2	11 40	D1				Implanto meccanografico del 31/12/1976	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Partita</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>											Partita	
Partita												

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
N.					
1	CAROCCI Adamo nato a TERRACINA il 06/10/1943			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2	CAROCCI Elda nata a TERRACINA il 24/03/1973			CRCDMA43R06L120T	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/07/1993 n. 6638 -1/1993 in atti dal 26/04/2001 (protocollo n. 90680) Registrations: UR Sede: LATINA Volume: 367		CRCLEDE73C64L120Z	(1) Proprietà per 1/2
		n. 97 del 13/12/1993 SUCCESIONE			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 85600 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA Richiedente: CAROCCI ADAMO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2007

Dati della richiesta	Comune di TERRACINA (Codice: L120)		
	Provincia di LATINA		
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 182		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	73	182		-	SEMINATIVO 4	39 29	DI	Agrario Euro 30,37 L. 43.120 L. 58.809 Impianto meccanografico del 31/12/1976

INTESTATO	
N. 1 CAROCCI Adamo nato a TERRACINA il 06/10/1943 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2007 Voltura n. 13893 1/2007 in atti dal 07/11/2007 (protocollo n. L.T0288371) Repertorio n. . 70472 Rogante: CELESTE Sede: LATINA Registrazione: UU Sede: LATINA n. 12452 del 19/10/2007 COMPRAVENDITA	CODICE FISCALE CRCDMA43R06L120F DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1003/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 85600 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA Richiedente: CAROCCI ADAMO

Agencia del Territorio - Ufficio di LATINA - Direttore: DIRETTORE ING. C. BENEDETTO DI BENEDETTO



Comune: TERRACINA
 Foglio: 73
 Richiedente: JACOCCI
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 14-AEG-2007 11:17
 Prot. n. LT0221013/2007

Parcella 102

N. 67100



Camera di Commercio
Latina



Banca di Roma
Capitalia Gruppo Bancario

Visura storica dell'impresa

CAROCCI ADAMO

Forma giuridica: **IMPRESA INDIVIDUALE**

Sede legale: **TERRACINA (LT) VIA CASALETTI 26 cap 04019**

Codice fiscale: **CRCDMA43R06L120T**

Numero REA: **LT - 123787**

Indice del documento

Sede	3
Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	3
Attività	4
Storia delle modifiche dal 01/01/1900	4
Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese	4

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 123787

Sede legale TERRACINA (LT)
VIA CASALETTI 26 cap 04019

Partita Iva 01005270598 *

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: CRCDMA43R06L120T
del Registro delle Imprese di LATINA
Precedente numero di iscrizione: LT-1997-100560
Data iscrizione: 03/04/1997

Sezioni Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 03/04/1997
Coltivatore diretto

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE **CAROCCI ADAMO**
Nato a TERRACINA (LT) il 06/10/1943
Codice fiscale: CRCDMA43R06L120T
Residenza: TERRACINA (LT) VIA CASALETTI 26 cap 04019

Cariche e poteri **TITOLARE**

Attività, altri ruoli e licenze

Attività

Inizio attività (informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 01/02/1982

Attività agricola COLTIVAZIONE ORTAGGI

Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica) Attività: 01.12.1 - Coltivazione di ortaggi in campo aperto
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Addetti (informazione di sola natura statistica) Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2001
Indipendenti: 1

Storia delle modifiche dal 01/01/1900

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese

Protocollo d'ufficio n. 123787/0 del 03/04/1997

Iscrizioni: Data iscrizione: 03/04/1997

ISCRIZIONE CON LA QUALIFICA DI COLTIVATORE DIRETTO (SEZ. SPECIALE)
-03/04/1997-

Importo per Diritti: Euro 5,00

o
pertorio n. 51402

Raccolta n. 9415

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

ventitre giugno millenovecentosettantotto

23 giugno 1978

Terracina, al Viale della Vittoria n.5

nanzi a me dottor RAFFAELLO PISAPIA, Notaio in Terracina, iscritto al Collegio di Latina, senza testimoni per avervi i comparenti di comune accordo tra loro e col mio consenso espressamente rinunziato,

sono presenti:

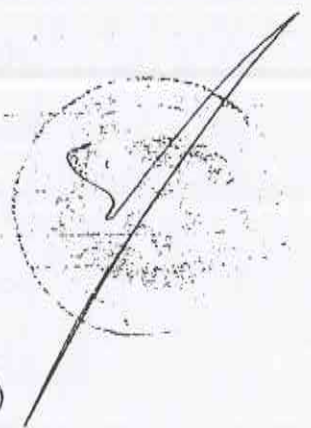
CAROCCI GINO detto IGINO, agricoltore, nato a Terracina il 8 ottobre 1923, ed ivi residente alla Via Levante n.13;

CAROCCI ADAMO, nato a Terracina il 6 Ottobre 1943, e

CAROCCI MARIA PALMA, in Carocci, nata a Terracina il 17 Marzo 1951, coniugi, entrambi agricoltori coltivatori diretti, e residenti in Terracina, Via delle Arzene, Palazzo Vitale.

Dei suddetti comparenti, della cui identità personale sono certo, col presente atto convengono quanto segue: Art. 1°)

Il sig. Gino detto Iginò Carocci, vende in piena proprietà



LA

ai coniugi sigg. Adamo CAROCCI e Maria Palma CAROCCI
che congiuntamente accettano ed acquistano la quota
di spettanza del cedente pari alla metà indivisa
(dell'altra metà è già proprietaria Carocci Maria Pal
ma, in virtù di mio atto 23.3.78 n.50962) del seguente
immobile in TERRACINA, località Campolungo:

-terreno vignato di are trentanove,venti,confinante
con Carocci Nazzareno, Di Girolamo Teresa, Carocci Ber
ta e rio Ponte Colonna; distinto in catasto rustico a
partita n.7735, foglio 73, mappale:

15, vigneto 3[^], di are 39.20 redd. proporz.
come risulta da certificato catastale esibitomi.

Ai fini catastali si precisa che l'usufruttuaria in
parte Varrone LaUra, risultante nella partita catasta
le è deceduta da oltre trent'anni.

Art.2°) La vendita, comprensiva di ogni diritto accesso
rio inerente all'immobile in oggetto, è fatta a corpo,
col possesso immediato e con ogni garanzia di legge
per la proprietà e disponibilità dell'immobile stesso
nonchè per la sua libertà da iscrizioni e trascrizioni
pregiudizievoli, e da qualsiasi altro vincolo, onere e
peso.

Art.3°) Il prezzo della vendita è stato convenuto in
lire 5.500.000=(Cinquemilionicinquecentomila)
che il venditore dichiara di aver già prima d'ora ri

evuto, onde ne rilascia quietanza, con rinunzia ad ogni diritto di ipoteca legale.

rt. 4°) Nessuna parentela in linea retta tra venditore e acquirenti.

rt. 5°) Le parti si danno atto che trattasi di terreno agricolo e che non vi sono aventi diritto a prelazione.

rt. 6°) Il venditore mi presenta la dichiarazione IVIM, aggiungendo che il terreno in oggetto gli è pervenuto in virtù di titolo anteriore al 1°/1/63.

rt. 7°) Le spese tutte del presente e conseguenti a carico degli acquirenti, i quali chiedono i benefici fiscali delle Leggi 6/8/54 n. 604 e 26/5/65 n. 590 ed a tal fine dichiarano:

di aver comperato per l'arrotondamento della piccola proprietà contadina;

di possedere in Terracina:

Carocci M. Palma 1/2 del terreno in oggetto, e

Carocci Adamo in loc. Pietrastretta, sem. vo di ha. 1.44 80; *

di non aver venduto fondi rustici nel biennio precedente ad oggi.

Questo atto, scritto da persona fida e da me in un

libro per facciate tre fin qui, ho dato lettura ai

parenti che lo approvano.

Carocci Gino detto Igino

F.to Carocci Adamo

" Carocci Maria Palma

" Raffaello Pisapia Notaio

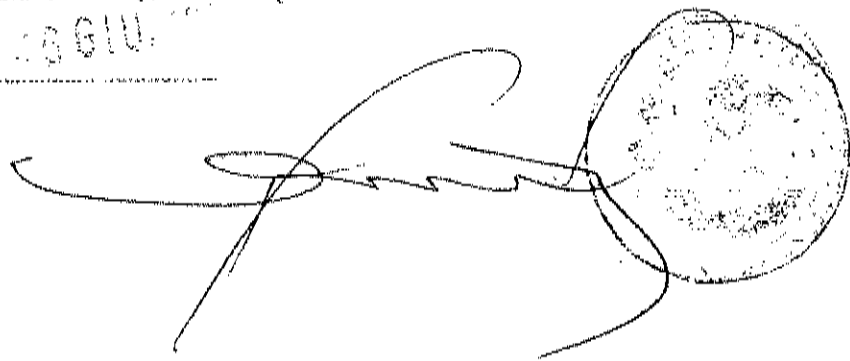
26 GIU. 1978

Reg. to in LATINA il al n. 1302

iritti catastali riscossi: 22000

opia conforme all'originale per uso voltura

Terracina, li 26 GIU.



Repertorio n. 57171 Raccolta n. 11.234

V E N D I T A

Repubblica Italiana

Il venti giugno millenovecentottanta

20 giugno 1980

In Terracina, al Viale della Vittoria n.5

Innanzi a me dott. Raffaello PISAPIA, Notaio in Terra-
cina, iscritto al Collegio di Latina,

sono presenti:

DI GIROLAMO TERESA, casalinga, nata a Terracina il
1° Gennaio 1938 e residente in Latina, Via Chiesaola
podere n.321/bis

CAROCCI ADAMO, agricoltore coltivatore diretto, na-
to a Terracina il 6 Ottobre 1943 ed ivi residente in
Via delle Arene-Pal.Vitale (coniugato con la sig.ra
Carocci Maria Palma nata a Terracina il 17 marzo 1951
matrimonio celebrato a Terracina il 23.10.1971).

Detti componenti, della cui identità personale sono
certo, previa rinuncia di comune accordo tra loro e
col mio consenso ai testi, col presente atto convengo
no quanto segue:

Art.1°) La sig.ra Teresa DI CIRCIAMO vende in piena
proprietà al sig. Adamo CAROCCI che accetta ed acquista
il seguente immobile in TERRACINA loc. Campolungo:
di terreno seminativo-uliveto, di are

Terracina 20/6/80
con
N. 321/bis
N. 1075 del P. C.

trentotto e centiare settanta, confinante con Carocci
Nazzareno, Nardoni Arturo, stradello, Quattrocicchi
Luigi e Carocci Maria Palma

e distinto in catasto rustico a partita n. 5050, Fo-
glio 73, mappali:

126, di are 27.30 - sem. vo 3[^] - redd. proporz.

327, di are 11.40 - uliv. 2[^] - redd. proporz.

come risulta da certificato catastale esibito mi.

Art. 2°) Il terreno suddetto è pervenuto alla venditri-
ce da Di Girolamo Michele in virtù di atto Not. Scogna-
miglio di Terracina 29.12.71 rep. 96787 reg. to a Terra-
cina 14.1.72 al n. 101.

Art. 3°) La vendita, comprensiva di ogni diritto accesso-
rio inerente all'immobile in oggetto, è fatta a corpo,
col possesso immediato e con ogni più ampia garanzia
di legge per la proprietà e disponibilità dell'immo-
bile stesso, nonché per la sua libertà da iscrizioni
e trascrizioni pregiudizievoli, e da qualsiasi altro
vincolo, onere e peso..

Stanti le garanzie come sopra prestate l'acquirente
mi esonera da qualsiasi accertamento.

Art. 4°) Il prezzo della vendita è stato convenuto in

lire 9.000.000= (Novemilioni)

che la venditrice dichiara di aver già prima d'ora
ricevuto, onde ne rilascia quietanza, con rinuncia ad

1. Cognome
2. Nome
3. Cognome
4. Nome
5. Cognome
6. Nome
7. Cognome
8. Nome
9. Cognome
10. Nome

ogni diritto di ipoteca legale.

Art.5°)Nessuna parentela tra le parti.

Art.6°)Le parti si danno atto che trattasi di terreno esclusivamente agricolo e che non vi sono aventi diritto a prelazione, in quanto l'acquirente è $\frac{1}{7}$

Art.7°)La venditrice mi presenta la dichiarazione INVIM.

Art.8°)Le spese tutte del presente e conseguenti a carico dell'acquirente, il quale chiede i benefici fiscali delle leggi 6/8/54 n.604 e 26/5/65 n.590, ed a tal fine dichiara:

-di aver comperato per l'arrotondamento della piccola proprietà contadina;

-di possedere in Terracina, loc; Campolungo e Pietrastretta, terreni per ha.1.64.40

-che la moglie Carocci Maria Palma possiede in Terracina, loc. Campolungo-Monticchio, terreni per ha.1.47.68

-e di non aver venduto fondi rustici nel biennio precedente ad oggi. $\frac{1}{7}$ "affittuario del terreno da oltre

due anni." Unica postilla

Di

questo atto; scritto da persona fida e da me in un foglio per facciate tre fin qui, ho dato lettura ai com-
parenti che lo approvano.

25.50
28.25
5

M.

Caracciolo

[Handwritten signature]

Archivio	300
Contabile	300
Finanze	300
Giustizia	300
Interno	300
Ministero	300
Poste	300
Religione	300
Sanità	300
Scioglimento	300
Trasporti	300
Urbanistica	300
Varie	300

UFFICIO DEL REGISTRO DI LATINA

Registrato il presente atto il 27 GIU 1970 al N. 4505

serie I 502,800

di cui L. 20,000

[Faint handwritten text]

433507

Il G. R. (Apost.)



INVIATO AL TITOLARE

[Handwritten signature]

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno trenta del mese di settembre dell'anno duemilasette
30 settembre 2007

In Terracina, alla via Tripoli, 14.

Innanzi a me Dottor **GIUSEPPE CELESTE**, Notaio in Latina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina

SONO PRESENTI

IACOVACCI Cesare, nato a Terracina il 23 giugno 1986, residente in Terracina alla via Monticchio, 23, codice fiscale CVC CSR 86H23 L120X, il quale dichiara di essere celibe;

CAROCCHI Adamo, nato a Terracina il 6 ottobre 1943, residente in Terracina alla via Casaletti, 26, codice fiscale CRC DMA 43R06 L120T, il quale dichiara di essere vedovo.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti.

ARTICOLO 1 = CONSENSO ED IMMOBILE

Il signor Iacovacci Cesare vende al signor Carocci Adamo, che accetta, la piena ed esclusiva proprietà del seguente bene immobile sito in Comune di Terracina località C. da Ponte Colonna e precisamente:

appezzamento di terreno agricolo della superficie di circa mq.3.920 (tremilanovecentoventi), confinante con:

proprietà Carocci Elda;

proprietà Zomparelli Melania per due lati;

salvo altri.

Riportato nel N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 73, particella 182, seminativo, cl.4, are 39.20, R.D.Euro 22,27, R.A.Euro 30,37.

**ARTICOLO 2 = NORME IN MATERIA DI CONTROLLO DELLA
REGOLARITA' URBANISTICA ED EDILIZIA**

Si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Terracina in data 3 settembre 2007 contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, ed in relazione allo stesso, la parte alienante dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ARTICOLO 3 = PRECISAZIONI

Quanto in oggetto viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova.

La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza.

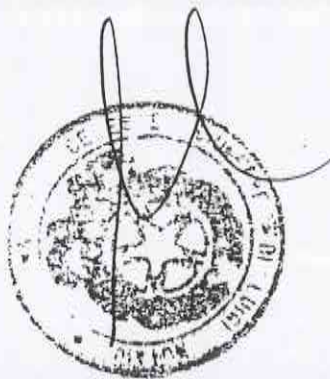
ARTICOLO 4 = PROVENIENZA

La parte alienante dichiara che quanto venduto le è pervenuto con atto a mio rogito in data 13 maggio 2006, rep.n.66900, registrato a Latina il giorno 1 giugno 2006 al n.4672 serie 1T ed ivi trascritto il 5 giugno 2006 al n.11147 del Reg.Part.

ARTICOLO 5 = PREZZO

Il prezzo della vendita è stato convenuto tra le parti in Euro 2.600,00 (duemilaseicento virgola zero zero) ed è stato già interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia ampia e liberatoria quietanza.

La parte venditrice e la parte acquirente dichiarano, previa ammonizione fatta da me Notaio sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso



di dichiarazione falsa o mendace in dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che:

- il prezzo della vendita come sopra convenuto è stato pagato nel modo seguente:

in contanti per la somma di Euro duemilaseicento;

- che per la definizione del contratto non si sono avvalsi di alcuna mediazione immobiliare.

ARTICOLO 6 = POSSESSO

Il possesso viene trasferito dalla data odierna.

La consegna è avvenuta.

ARTICOLO 7 = GARANZIE

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e dichiara che non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento o la piena disponibilità e che non vi sono iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice dichiara e garantisce inoltre che quanto venduto non comprende zone boscate e pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco negli ultimi quindici anni.

Le parti d'accordo tra loro mi hanno dato espressamente istruzione di non eseguire accertamenti ipotecari sui beni oggetto del presente atto per motivi dipendenti dai loro rapporti.

ARTICOLO 8 = IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca ad essa spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c.

ARTICOLO 9 = SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Non ho dato lettura dell' allegato in quanto espressamente dispensato.

Del presente atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me Notaio su due fogli per cinque facciate, ho dato lettura alle parti che l'approvano e lo sottoscrivono alle ore tredici.

FIRMATO:

IACOVACCI Cesare

CAROCCI Adamo

Giuseppe CELESTE (sigillo)

OGGETTO:
Destinazione

- Vist
- Vist
- Vist
- Ai :
- com
- Vist
- 010
- Vist

Fatti salv
normative

- che l'a
partice

□ PL
de

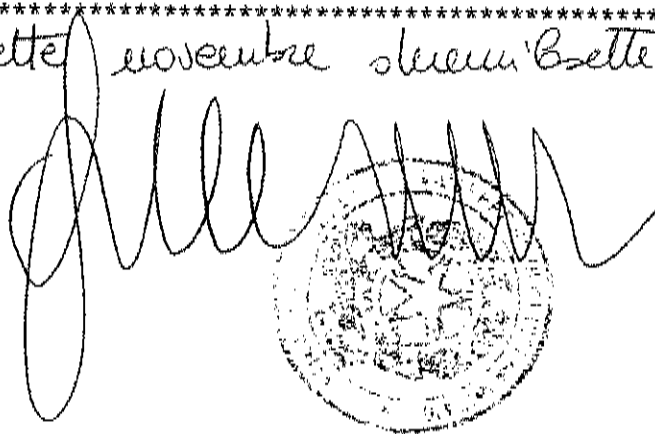
Si rilasci

L'IS
C

Registrato a Latina il 19 ottobre 2007
atti pubblici n. 12452 IT

La presente copia composta di quattro pagine è conforme al suo
originale firmato nei modi di legge e conservato nei miei atti.
Si rilascia per usi di legge.

Latina, sette novembre due mila sette



CLE



Ufficio

Data
Nota

Desc
Data
Publ
C.F.
Sede

Spec
Desc
Codi
Sogg
Fogl
Pres
Data
Rinnu

Forma
Quadr
Richi
Indir

Unità
Sogge
Sogge
Liqui

ESEGU
ESATT

BOLL

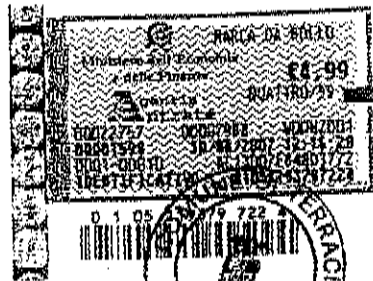


CITTA' DI TERRACINA

Allegato "A" al numero 70472 Provincia di Latina
del Repertorio e al numero 22421
della Raccolta.

DIPARTIMENTO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

OGGETTO:
Destinazione Urbanistica.-



Addi 03.09.2007

IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza presentata in data 28.08.2007 prot. n. 740/V;
- Visto l'art.30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- Vista la planimetria catastale agli atti;
- Ai soli fini di indicare la destinazione di zona in riferimento agli strumenti urbanistici comunali;
- Visto il provvedimento sindacale 16.08.2006, n. 009135/I e successivo 14.09.2006, n. 010023/1, con il quale il Sindaco ha attribuito l'incarico dirigenziale del Dipartimento;
- Viste le determinazioni di organizzazione 11.07.2000, n.23 e 02.10.2001, n.85;

A T T E S T A

Atti salvi i vincoli procedurali e quelli che interferiscono sull'edificabilità discendenti da normative sovraordinate,

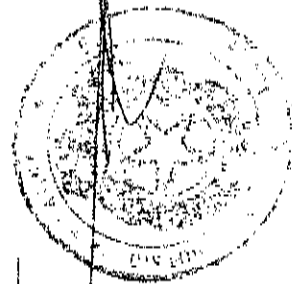
che l'appezzamento di terreno sito in Comune di Terracina distinto in Catasto Rustico al foglio 73 particelle 497-126-327-15-182, è interessato dalle seguenti previsioni urbanistiche:

- PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n.873 del 28.11.1972:
 - ZONA OMOGENEA "E" - (territorio agricolo) con indice fondiario di fabbricabilità 0,03 mc./mq.

si rilascia a richiesta del Geom. Iacovacci Remo, in bollo, per usi consentiti.

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. *Andrea Moretti*

IL DIRIGENTE
Arch. *M.A. Giannetti*



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di LATINA

Data richiesta: 22/10/2007 N.pres. 65 Reg. gen. 36713 Reg. part. 18364
 Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data : 30/05/2007 N. Rep.: 70472/22421
 Pubblico Ufficiale : CELESTE GIUSEPPE Cat. : I
 C.F. : CLS GPF 59R14 F839 K Prov. : LT
 Sede : LATINA

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
 Descrizione : COMPRAVENDITA
 Codice : 112
 Soggetto a voltura catastale : SI Differita: No
 Foglio informativo per voltura automatica: -
 Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
 Data di morte : - Successione testamentaria: No
 Rinunzia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: Si quadro C: No
 Richiedente: -
 Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	90,00
		Totale generale	: €.	90,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.

ESATTI EURO: *novanta e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

Per il Direttore n.4. di Conservatore
 (Benedetto Carmine D. BENEDETTO)
 IL CONSERVATORE Il Delegato
 (Barbaficci Giuseppe)

TIMBRO A CALENDARIO



QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
 Identificazione attuale:
 Comune di TERRACINA Prov. LT
 Cod. M3BI Catasto T Sez. - Fgl. 73 Part. 182 Sub. - Fondo: -
 Nat. T Ettari: - Are: 39 Centiare: 20 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
 Indirizzo: LOCALITA C. DA PONTE COLONNA
 Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
 Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
 Cognome: CAROCCI
 Nome: ADAMO Sesso: Maschio
 nato a TERRACINA Prov. LT il 06/10/1943
 Codice fiscale: CRC DMA 43R05 L120 T
 Regime: -
 Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
 Cognome: IACOVACCI
 Nome: CESARE Sesso: Maschio
 nato a TERRACINA Prov. LT il 23/06/1986
 Codice fiscale: CVC CSR 86H23 L120 X
 Regime: -
 Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

QUANTO IN OGGETTO E' STATO TRASFERITO NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI
 TROVA. LA VENDITA E' COMPRESIVA DI OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE,
 DIPENDENZA E PERTINENZA.

IL RICHIEDENTE: CELESTE GIUSEPPE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA LA SIG.RA

- **CAROCCI ELDA**, nata a Terracina il 24.03.1973 ed ivi residente in Via Casaletti n° 26, c.f. CRC LDE 73C64 L120Z. Nella qualità di proprietaria.

ED IL SIG.

- **CAROCCI ADAMO**, nato a Terracina il 06.10.1943 ed ivi residente in Via Casaletti n° 36, c.f. CRC DMA 43R06 L120T. Nella qualità di affittuario.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1. La Sig.ra **CAROCCI ELDA** concede in affitto, per la propria quota di proprietà pari al 50% indiviso del totale, sul terreno contraddistinto **F. 73, n° 126 di are 27,30** e n° 327 di are 11,40 e per il 75% sul terreno contraddistinto al **F. 73 n° 15 di are 39,20**; al Sig. **CAROCCI ADAMO**, avente qualifica di imprenditore agricolo, che accetta, il lotto di terreno sito nel Comune di Terracina loc.tà **"PONTE COLONNA"**, confinante con proprietà dell' affittuario per due lati, fosso di Pietra Stretta e Carocci Nazzareno;

Art. 2. L'affitto è convenuto per la durata di **20 anni (venti)** a partire dalla data odierna;

Art. 3. Il canone viene stabilito nella somma complessiva di **€. 500,00 (cinquecento/00)** annue, da versare al domicilio del locatore;

Art. 4. Con il presente contratto di affitto, la proprietaria concedente trasferisce all'affittuario il diritto di costruire sui terreni precedentemente indicati. Ne consegue che l'affittuario è legittimato a richiedere permessi di costruire (**nota D Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Generale Territorio e Urbanistica -**

Carocci Elida
Carocci Adamo

area D 2311 – legislativa contenzioso e vigilanza, prot. 136839 del 30.10.2006), o presentare D.I.A., ed ha diritto di eseguire le opere nei limiti consentiti dal presente Atto negoziale. Viene di comune accordo stabilito che la parte affittuaria potrà apportare ai terreni agricoli oggetto del contratto modifiche, migliorie, addizioni e trasformazioni, nulla escluso, se necessari alle buone norme della tecnica agraria e finalizzati a razionalizzare ed ottimizzare i processi produttivi, purchè le medesime non modificano la destinazione agricola dei terreni. In particolare l'affittuario può realizzare e/o ristrutturare impianti fissi, semifissi e mobili (strutture serricole, opere irrigue, opere di miglioramento fondiario piantagioni arboree ed arbustive, ecc...), opere fondiarie di qualsiasi natura e tipologia soltanto se necessari alla conduzione del fondo ed all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse (strutture adibite a scopo abitativo, depositi di attrezzi, rimesse per mezzi meccanici riguardanti le lavorazioni agricole, depositi e magazzini di prodotti agricoli, stalle e ricoveri animali, locali per lavorazione, selezione, confezionamento e frigo – conservazione di prodotti agricoli, locali e servizi per il ripari diurno degli addetti, ecc....). Il tutto sempre nel rispetto dei vincoli presenti e futuri. Conseguentemente l'affittuario dopo la trascrizione della presente in forma pubblica è autorizzato con riferimento alle norme edilizie/urbanistiche vigenti in materia, sottoscrivere atti d'obbligo e/o convenzioni se espressamente richiesti dall'ente competente al rilascio dei permessi di costruire. Le parti concordano nell'accettare i contenuti dell'art. 17 L. 23 del 03.05.1982. In particolare viene stabilito che l'affittuario che ha eseguito le modifiche, migliorie, addizioni e le trasformazioni previste nel presente articolo, ha diritto ad una indennità corrispondente all'aumento del valore di mercato conseguito dal fondo a seguito degli interventi da lui effettuati, quale risultante al momento della cessazione del rapporto, con riferimento al valore attuale di mercato del fondo non trasformato;

Art. 5. E' fatto divieto all'affittuario di sub – affittare in tutto o in parte il terreno locato o di cedere ad altri il suo contratto, senza l'assenso scritto del locatore, sempre revocabile in caso di inconvenienti ed abusi;

Art. 6. L'affittuario esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potrebbero pervenire da fatti dolosi o colposi anche sotto responsabilità di terzi;

Luca' Elia
Luca' Elia

Art. 7. A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, l'affittuario versa al locatore la somma di €. 1.000,00 (mille/00) a titolo di deposito cauzionale infruttifero;

Art. 8. per quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno espresso rinvio delle disposizioni di Legge in materia di affitto di fondi rustici;

Art. 9. Per l'esecuzione di questo contratto le parti eleggono il domicilio di cui sopra.

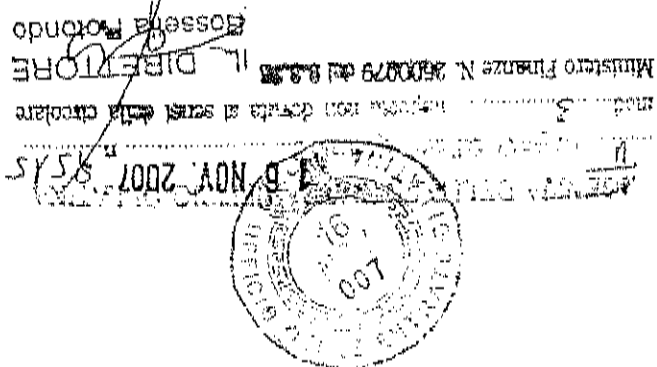
Letto, approvato e sottoscritto in Terracina, li 15/11/2007

L' AFFITTUARIO

Coraci Marco

LA PROPRIETARIA

Coraci Elena





CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL
PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE (P.U.A.)**

L'anno duemiladieci, addì _____ del mese di _____ (_____), in Terracina, nella Casa Comunale. -----

Innanzi a me **dott. Luigi PILONE**, Segretario Generale del Comune di Terracina, autorizzato per legge - nell'interesse nell'Ente - a ricevere gli atti nella forma pubblica amministrativa, sono comparsi:-----

----- **da una parte** -----

➤ **dott. Arch. Gianfranco CAUTILLI**, nato a Sora (FR) il 16 novembre 1948, domiciliato per la carica presso il Comune di Terracina, Piazza Municipio s.n.c., in qualità di Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio e Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), in attuazione del D.L.18/08/2000, che agisce in nome, per conto e interesse dell'Amministrazione comunale che rappresenta, **P.IVA: 00246180590**, di seguito denominato "*Dirigente*";

----- **e dall'altra** -----

➤ **SIG. XXXXXXXXXXX**, nato a XXXXXXXX il 00.00.00000, residente in XXXXXXXXXXX (XX) alla via XXXXXXXXXXX, **C.F. XXXXXXXXXXX**, in qualità di XXXXXXXX, - di seguito denominato "*Richiedente*" - che esibisce in originale il documento d'identità n. XXXXXX rilasciato da *Comune di XXXXXX* in data 00.00.0000, depositandone copia che viene acquisita agli atti del presente sub 1); -----

----- **P R E M E S S O** -----

a) che il Richiedente, in nome e per conto della Società/Ditta ha presentato un "Piano di Utilizzazione Aziendale" - di seguito denominato PUA - e la correlativa istanza di permesso di costruire, ai sensi della L.R. 22 dicembre 1999, n. 38, come modificata dalla L.R. 17 marzo 2003, n. 8, assunti al protocollo di questo Ente sub n. 0000000 in data 00.00.2004;-----



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Convenzione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale

- b) che il detto PUA ha ad oggetto la realizzazione di un intervento in loc., consistente in
- c) che il citato PUA è stato esaminato, con parere **favorevole**, dalla Commissione nominata da con atto
- d) che il terreno oggetto dell'intervento ha un'estensione di complessivi mq. 000000 (xxxxxxxx) ed è riportato in catasto terreni di questo Comune, come appresso specificato: -----
➤ al Foglio n. 0000, mappale n. 0000 di mq. 00000; -----
➤ al Foglio n. 0000, mappale n. 0000 di mq. 00000; -----
- e) che l'istanza del permesso di costruire è stata esaminata con **esito favorevole** dal Responsabile del Procedimento in data GG.MM.AAAA, giusta atto
- f) che ai sensi della dell'art. 57 della surrichiamata L.R. n. 38/1999, come sostituito dall'art. 7 della sopraccitata L.R. n. 8/2003, il Richiedente - ai fini del conseguimento del titolo abilitativo della realizzazione dell'intervento proposto - deve sottoscrivere apposita convenzione nella quale, oltre ad essere stabilite le clausole di cui all'art. 76 della citata L.R. n. 38/1999 -----
- SONO ALTRESÌ STABILITI, A CARICO DEL RICHIEDENTE, I SEGUENTI OBBLIGHI:
- ✓ effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali; -----
 - ✓ NON modificare - per il periodo di validità del piano - la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate, necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse; -----
 - ✓ NON modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali realizzande, per quindici anni dall'ultimazione delle costruzioni stesse; -----
 - ✓ NON alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse, né alienare separatamente dal fondo le costruzioni succitate; -----
 - ✓ asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono; -----



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Convenzione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale

g) che con deliberazione del C.C. n. 00000 in data GG.MM.AAAA è stato approvato lo schema della presente convenzione.

----- **TUTTO CIO' PREMESSO** -----

le parti, come sopra costituite, mi richiedono di dare loro atto che:-----

----- **PATTUISCONO E STIPULANO** -----

quanto segue.

ART. 1 - Disposizioni generali -----

1.1 La premessa è parte integrante, sostanziale ed inscindibile del patto.

ART. 2 - Obblighi del Richiedente -----

2.1 Il *Richiedente*, ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo della realizzazione dell'intervento proposto, dichiara di obbligarsi - come in effetti si obbliga - a: -----

2.1.1 effettuare gli interventi previsti nel PUA, presentato al Comune di Terracina con istanza in data GG.MM.AAAA acquisita al nr. 00000 del reg. prot., ed esaminato con **parere favorevole**, consistenti nella realizzazione di nuove costruzioni rurali;-----

2.1.2 NON modificare - per il periodo di validità del piano - la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate, necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse;-----

2.1.3 NON modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali realizzande, per la durata di 15 (quindici) anni dall'ultimazione delle costruzioni stesse; -----

2.1.4 NON alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse, né alienare separatamente dal fondo le costruzioni realizzate in forza del P.U.A. La durata degli obblighi di NON alienazione come previsti



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Convenzione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale

dal presente comma è pattuita in 15 (quindici) anni dalla ultimazione delle costruzioni succitate; -----

2.1.5 asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono; -----

2.1.6 assicurare - per l'intero periodo di validità della presente convenzione, che si pattuisce in 15 (quindici) anni dalla stipula, - i requisiti reddituali ed occupazionali minimi previsti dalla L.R. Lazio n. 38/1999 per la configurazione del cd. lotto minimo, anche in caso di eventuale sopravvenuta modifica dell'ordinamento colturale previsto dal P.U.A. approvato e citato in premessa del presente atto; -----

2.1.7 effettuare le trasformazioni nel rispetto delle vigenti normative, nazionali e regionali, ed in conformità dei titoli abilitativi. -----

ART. 3 - Termine iniziale e finale dei lavori -----

3.1 I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori medesimi. -----

ART. 4 - Inosservanza della convenzioni - Decadenza - Acquisizione opere. ----

4.1 L'inosservanza degli obblighi prescritti e pattuiti nella presente convenzione comporta la decadenza dei titoli abilitativi rilasciati, comunque connessi o consequenziali al presente atto, e - in caso di avvenuta realizzazione delle opere - l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere stesse. -----

ART. 5 - Oneri reali -----

5.1 Il vincolo di destinazione d'uso di cui all'art. 2, sub 2.1.2 e 2.1.3 del presente atto, nonché i vincoli di inalienabilità e di mantenimento dei requisiti reddituali ed occupazionali di cui al medesimo art. 2, sub 2.1.4 e 2.1.6 saranno trascritti - a cura e spese del richiedente -



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Convenzione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale

presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari nei termini di legge.

5.2 L'inosservanza del termine suindicato comporterà l'adozione del provvedimento decadenziale, ex art. 4.1 della presente convenzione.

ART. 6 - Disposizioni tributarie - Ripartizione spese atto

6.1 Le parti stabiliscono concordemente che, ai fini fiscali, il valore del presente atto è pari ad € 0,00 (zero/00).

6.2 Tutte le spese della presente convenzione, ad essa conseguenti e dipendenti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico del *Richiedente*.

ART. 7 - Attività di controllo e vigilanza comunale

7.1 Il *COMUNE*, nell'esercizio delle proprie prerogative funzionali, si riserva la facoltà di accedere al fondo ed alle costruzioni oggetto del P.U.A. citato in premessa del presente atto, allo scopo di controllare e vigilare sull'esatta osservanza degli obblighi a carico del *Richiedente*, dedotti nel presente atto convenzionale e nel P.U.A. summenzionato; a tal fine, il *Comune* si avvale di proprio competente personale e, se del caso, degli organi di Polizia Giudiziaria.

7.2 Il *Richiedente* - per i fini di cui al precedente comma - si obbliga a garantire al personale comunale l'accesso incondizionato al proprio fondo ed alle relative costruzioni.

7.3 L'ingiustificata inosservanza dell'obbligo di cui al precedente comma 7.2 comporterà l'adozione del provvedimento decadenziale, ex art. 4.1 della presente convenzione.

ART. 8 - Norma di rinvio



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Convenzione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale

8.1 Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si rinvia alle disposizioni del codice civile in materia di obbligazioni e contratti, ove compatibili, nonché alla normativa di settore nazionale e regionale. -----

Quindi, richiesto, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti costituite e contraenti che - da me interpellate - lo hanno approvato, dichiarandolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono come appresso. -----

La presente convenzione - che consta di n. () pagine e fin qui della escluse le firme, oltre ad un allegato contrassegnato con il numero 1 e richiamato in premessa - è stata scritta con stampante in triplice originale, di cui un esemplare è depositato agli atti d'ufficio e l'altro viene consegnato al richiedente, che con la propria sottoscrizione ne rilascia altresì formale ricevuta. -----

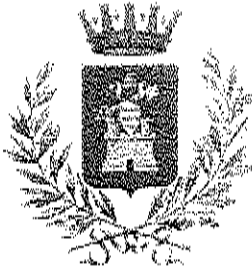
Per IL COMUNE DI TERRACINA

IL RICHIEDENTE

IL DIRIGENTE

(Dr. Arch. Gianfranco CAUTILLI)

(sig. xxxxxxxxxxxxxxx)



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000
N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.-**

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Realizzazione casa rurale, magazzino agricolo ed impianto serricolo - Loc.: Ponte Colonna, via Casaletti - Ditta: Carocci Adamo - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 Legge Regionale n.38/99 e ss.mm.ii.-

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n.267 , si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.

Terracina, 25/10/2010

IL DIRIGENTE
(Dr. Arch. Gianfranco CAUTILLI)

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dott. Stefano Nuzzi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. LUIGI PILONE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa indicata nel presente atto.
Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal - 4 NOV. 2010

Terracina, - 4 NOV. 2010
IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Ottocento Gianpaolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. LUIGI PILONE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,
p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. LUIGI PILONE



CITTÀ DI TERRACINA

È copia conforme all'originale

Terracina, il - 4 NOV. 2010

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina

