



COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.delib. 678

data 28.10.2010

OGGETTO: Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale:
Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 per l'ampliamento della sede dell'Istituto ITC "A. Bianchini".

L'anno duemiladieci, il giorno **VENTOTTO** del mese di **OTTOBRE** alle ore **12,00**

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE		ASSENTE	X
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE		ASSENTE	X
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilone.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gianfranco Cautilli

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con atto consiliare 17.10.2000, n.65;

Visto il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto 06.03.2001, n.15;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Ritenuta la necessità di provvedere;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare e per gli ulteriori effetti di trasmetterla al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione, l'esame e l'acquisizione del parere delle competenti Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale.



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

OGGETTO: Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 per l'ampliamento della sede dell'Istituto ITC "A. Bianchini".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Istituto Commerciale "A. Bianchini" è articolato in due sedi; una sede centrale con 24 aule, di proprietà della Provincia di Latina, e una sede succursale con 20 aule, in locali in affitto;
- per l'esigenza di raggruppare tutti gli alunni in una struttura funzionale ed accogliente, in data 06.07.2010, prot.n.39078/I, l'Amministrazione Provinciale di Latina - Settore Politiche della Scuola -, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianvincenzo De Paola, ha inoltrato istanza di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, per l'ampliamento della sede dell'Istituto ITC "A. Bianchini", sito in Via Marandola, su area individuata in catasto al foglio 125 particelle nn.18 e 20, in ambito di Piano Particolareggiato Esecutivo della Zona "B" con destinazione urbanistica "Servizi di quartiere (Scuola Secondaria Superiore)", con indice di fabbricabilità fondiaria pari a 1,5 mc./mq.;
- il progetto di ampliamento prevede un nuovo edificio di circa 900 mq a piano, per tre piani fuori terra, con prevista demolizione dell'alloggio del custode, oltre alla chiusura del porticato posto all'ingresso dell'istituto con ricavo di n.3 nuove aule, la sistemazione delle aree esterne con redistribuzione del verde attrezzato, dei parcheggi e delle aree polivalenti esterne e la razionalizzazione interna degli spazi esistenti, adibiti ad uffici e servizi generali, con limitata ricollocazione di aule e laboratori;
- che a corredo dell'istanza sopra citata sono stati allegati gli elaborati progettuali redatti dall'Ing. Giuseppe Cavone, iscritto al n.A694 dell'Ordine Professionale di Latina, composti da:
 - Tav. 01 - Inquadramento generale catastale PRG - PPE - PTPR - Distanza dai confini;
 - Tav. 01a - Dati e verifiche urbanistiche;
 - Tav. 01b - Ante operam e post operam 1° e 2° stralcio;
 - Tav. 02 - Ubicativa ante operam - Piante Prospetti e Sezioni;
 - Tav. 03 - Planimetria generale - Piante PT-P1-P2 - Copertura post operam;
 - Tav. 04 - Prospetti - Sezioni post operam;
 - Tav. 05 - Struttura in c.a. - Piante impalcati e sezione;
 - Tav. 06 - Climatizzazione ambienti;
 - Tav. 07a - Impianto elettrico - Illuminazione ordinaria e di sicurezza;
 - Tav. 07b - Impianto elettrico - Prese FM e dati;
 - Tav. 07c - Impianto elettrico - Fornitura - Alimentazione quadri e dispersori di terra;
 - Tav. 08 - Impianto antincendio;
 - Tav. 09 - Planimetria generale - Verifica Legge 13/89;
 - Tav. 10 - Planimetria generale - Verifica rapporto aereo-illuminante;
 - Tav. 11 - Impianto idrico-fognante;
 - Tav. RT - Relazione tecnica;
 - Tav. QE - Quadro economico;
 - Tav. RI - Relazione impianti;
 - Tav. RG - Relazione geotecnica;
 - Tav. RC - Relazione di calcolo;
 - Tav. CME - Computo metrico estimativo;
 - Tav. CSI - Costi della sicurezza indiretti;
 - Tav. DDP - Disciplinare descrittivo e prestazionale;



- che, allo stato di fatto, l'intervento richiesto non potrebbe essere consentito in quanto risulta essere stato già interamente esaurita la cubatura prevista dall'indice di fabbricabilità previsto dallo strumento urbanistico;

Considerato:

- che l'art.14 del D.P.R. 06.06.2001, n.380, prevede la possibilità, previa deliberazione del Consiglio Comunale, del rilascio di permesso di costruire per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico in deroga agli strumenti urbanistici generali, esclusivamente per quanto concerne i limiti di densità edilizia, altezza e distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 02.04.1968, n.1444 e delle norme igieniche sanitarie e di sicurezza;
- che ai sensi della circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n.3210 del 28.10.1967 "*sono edifici ed impianti di interesse pubblico quelli che, indipendentemente dalla qualità dei soggetti che li realizzano – enti pubblici e privati – siano destinati a finalità di carattere generale sotto l'aspetto economico, culturale, industriale, religioso, etc.*";

Preso atto:

- che la realizzazione dell'intervento in questione soddisfa pienamente un interesse pubblico, in quanto l'opera è costituita da un intervento di ampliamento e ristrutturazione di un edificio scolastico;
- che sussiste quindi uno specifico e rilevante interesse pubblico che giustifica il rilascio del richiesto permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali;

Considerato:

- che per quanto concerne l'inderogabile rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2 aprile 1968, n.1444, l'intervento risulta ad esso rispondente;
- che per quanto concerne l'inderogabile rispetto delle norme igienico sanitarie e di sicurezza, le stesse dovranno essere acquisite agli atti del procedimento prima del rilascio del titolo autorizzatorio;

Dato atto che l'opera per la quale viene richiesto il permesso di costruire in deroga riguarda un immobile di interesse pubblico, atta al potenziamento di aule scolastiche e non comporta modifica di destinazione di zona;

Richiamata la sentenza della Corte dei Conti, sez. giurisprud., Sicilia, 13 gennaio 2009, n.01/A/2009, secondo la quale "*i pareri espressi dai responsabili dell'area tecnica e del servizio finanziario dei comuni costituiscono atti preparatori che legittimano l'adozione delle deliberazioni per le quali i pareri sono richiesti. Detti pareri, perciò, rispetto alla validità formale delle medesime deliberazioni operano quale presupposto di diritto, ma non possono interferire sull'autonomo e corretto esercizio dei poteri spettanti all'organo deliberante; a questi spetta la ponderazione concreta e corretta dei pubblici interessi, al di là della mera relazione dei pareri stessi che sono resi "ex ante" sulla proposta di deliberazione e costituiscono il presupposto al corretto esercizio dei poteri amministrativi dell'organo deliberante, senza intervenire sulla volontà di questo nei casi in cui, come nella specie, la competenza a provvedere spetta allo stesso Consiglio Comunale e non già ad altri uffici tecnici o amministrativi dell'amministrazione comunale*";



Visti:

- il D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;
- il D.M. 02.04.1968, n.1444;
- la Legge 1150/42 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;

Acquisito il parere della competente Commissione Consiliare in data _____;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato

DELIBERA

- 1) di prendere atto che l'intervento edilizio in argomento, relativo all'ampliamento dell'Istituto Scolastico "A. Bianchini" costituisce interesse pubblico;
- 2) di esprimere parere favorevole, visto l'interesse pubblico ed il mantenimento della destinazione di zona esistente, consentendo l'applicazione della deroga prevista dall'art.14 del D.P.R. 06.06.2001, n.380, al rilascio del permesso di costruire richiesto in data 06.07.2010, prot.n.39078/I, dall'Amministrazione Provinciale di Latina - Settore Politiche della Scuola -, per l'ampliamento della sede dell'Istituto ITC "A. Bianchini", sito in Via Marandola, su area individuata in catasto al foglio 125 particelle nn.18 e 20, come dai seguenti elaborati progettuali redatti dall'Ing. Giuseppe Cavone, iscritto al n.A694 dell'Ordine Professionale di Latina:

- Tav. 01 - Inquadramento generale catastale PRG - PPE - PTPR - Distanza dai confini;
- Tav. 01a - Dati e verifiche urbanistiche;
- Tav. 01b - Ante operam e post operam 1° e 2° stralcio;
- Tav. 02 - Ubicativa ante operam - Pianta Prospetti e Sezioni;
- Tav. 03 - Planimetria generale - Pianta PT-P1-P2 - Copertura post operam;
- Tav. 04 - Prospetti - Sezioni post operam;
- Tav. 05 - Struttura in c.a. - Pianta impalcati e sezione;
- Tav. 06 - Climatizzazione ambienti;
- Tav. 07a - Impianto elettrico - Illuminazione ordinaria e di sicurezza;
- Tav. 07b - Impianto elettrico - Prese FM e dati;
- Tav. 07c - Impianto elettrico - Fornitura - Alimentazione quadri e dispersori di terra;
- Tav. 08 - Impianto antincendio;
- Tav. 09 - Planimetria generale - Verifica Legge 13/89;
- Tav. 10 - Planimetria generale - Verifica rapporto aereo-illuminante;
- Tav. 11 - Impianto idrico-fognante;
- Tav. RT - Relazione tecnica;
- Tav. QE - Quadro economico;
- Tav. RI - Relazione impianti;
- Tav. RG - Relazione geotecnica;
- Tav. RC - Relazione di calcolo;
- Tav. CME - Computo metrico estimativo;
- Tav. CSI - Costi della sicurezza indiretti;
- Tav. DDP - Disciplinare descrittivo e prestazionale;



- 3) di demandare al Responsabile del SUE gli adempimenti successivi alla presente deliberazione, ivi compreso, ai sensi del 2° comma dell'art.14 del D.P.R. n.380/01, la comunicazione all'Amministrazione Provinciale di Latina dell'avvio del procedimento di rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n.241/1990 e s.m.i.;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.34 del T.U.E.L. n.267/2000, dando atto che lo stesso non comporta impegno di spesa.



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO
ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Oggetto: **Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 per l'ampliamento della sede dell'Istituto ITC "A. Bianchini".**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 26/10/2010



IL DIRIGENTE
Arch. G. Cautilli

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pilone

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal

- 4 NOV. 2010

Terracina,

- 4 NOV. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Ottocento Giampaolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pilone

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

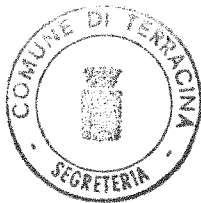
perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale

Terracina, n. - 4 NOV. 2010

L'Istruttore Amministrativo

Salvatore Lacagnina