



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **722**
 data **22.11.2010**

OGGETTO: Lavori di restauro e consolidamento del complesso storico di San Domenico. Progetto stralcio completamento lavori. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

L'anno duemiladieci, il giorno **VENTIDUE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18,45** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	×
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	×	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE		ASSENTE	×
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	×	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	×	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE		ASSENTE	×
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	×	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	×

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pitone

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Vincenzo Fusco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Ada Nasti

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n°1209 del 27.02.1990 individuò il Comune di Terracina quale soggetto attuatore dell'intervento denominato "Restauro e Consolidamento del complesso storico di S.Domenico", per un importo complessivo di £.2.000.000.000, equivalente ad €.1.032.913,70.
- Con deliberazione di G.C. n°537/1990, l'Amministrazione Comunale di Terracina approvò il progetto esecutivo di 1° stralcio, redatto dagli architetti Benedetti Sandro e Fusco Giovanni, per l'importo complessivo di cui al finanziamento, suddiviso in £.1.128.075.000 (€.502.602,12) per lavori e £.871.924.940 (€.450.311,65) per somme a disposizione, comprensivo degli oneri per gli impianti.
- In data 27.02.1991 rep. n°2541 venne stipulata la relativa convenzione tra la Regione Lazio ed il Comune di Terracina, nella quale erano dettate le condizioni generali per l'utilizzo di tale finanziamento e veniva fissato in giorni 660 il termine per l'ultimazione dei lavori di progetto;
- Scaduto il termine temporale della convenzione originaria, per il completamento dei lavori non effettuati, venne elaborato un nuovo progetto e venne richiesta una proroga sui termini previsti all'art.5 della convenzione, successivamente autorizzata con provvedimento regionale registrato al n°6309 del 13.06.2005, per un finanziamento residuo totale pari ad €.581.754,60.
- Successivamente, l'Amministrazione Comunale provvide a far redigere una nuova documentazione progettuale esecutiva per il completamento dei lavori di 1° stralcio, di cui al finanziamento originario, a richiedere una ulteriore proroga sui termini di convenzione, successivamente autorizzata con provvedimento regionale registrato al n°12074 del 19.11.2009, per un finanziamento residuo totale pari ad €.492.002,38.
- In data 29.04.2010 l'appalto dei lavori di restauro specialistico delle opere artistiche, pari ad € 25.390,91 venne affidato all'Impresa "Il Cenacolo s.r.l.", al netto del ribasso offerto del 6,90%; mentre, in data 25.05.2010 l'appalto dei lavori edili di completamento, pari ad € 234.030,24 venne affidato all'Impresa "Lorella Costruzioni s.r.l.", al netto del ribasso offerto del 25,532%, con l'ultimazione dei lavori da avvenire entro la data del 26.07.2011.
- A seguito di una serie di circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione, derivate specificatamente dal notevole lasso di tempo intercorso tra la redazione del progetto esecutivo oggetto di appalto e l'effettivo inizio dei lavori, avvenuto in data 26.07.2010, durante il quale periodo il complesso edilizio è stato ulteriormente danneggiato, creando una serie di problemi anche di tipo igienico-sanitario, si è reso necessario da parte della D.L. redigere una perizia di variante all'interno dell'importo di finanziamento, per il completamento del 1° stralcio di progetto.
- Tale perizia, predisposta senza aumento di costo rispetto al progetto originario posto a base d'asta e contenuta nell'importo ammesso a finanziamento, risponde pienamente alle condizioni previste nel D.Lgs. n°163/2006 art.132 comma 1 lett.b) e c) e le relative modifiche ed integrazioni progettuali sono state evidenziate nel Quadro Economico di perizia, sia rispetto al Quadro Economico di progetto, sia rispetto al Quadro Economico di appalto, si compone dei seguenti elaborati:
 - a) Relazione descrittiva
 - b) Quadri Economici comparativi (Progetto, Contratto appalto, Perizia variante)
 - c) Computo metrico estimativo
 - d) Verbale concordamento Nuovi Prezzi n°01
- **Considerato che** è stato accertato dal Responsabile del Procedimento alla luce di quanto sopra, dopo apposita e approfondita istruttoria e motivato esame delle circostanze specifiche - ai sensi dell'art. 134 del D.P.R. 554/99 - che occorre eseguire i

suddetti lavori diversi e suppletivi, necessita approvare la perizia di variante e suppletiva, al fine di portare a termine l'intervento programmato.

Visto il D.Lgs. del 12 agosto 2000 n.267 e s. m. e i.

Visto il D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 e s. e i.

Visto il D.P.R. 554/99 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Vigente Statuto Comunale

Visti i pareri in ordine di regolarità tecnica della proposta di deliberazione resa dai responsabili dei servizi interessati;

con voto unanime

DELIBERA

1) di approvare ai sensi dell'art. 132 comma. 1 lett.b) e c) del D.Lgs 163/2006 la perizia di variante e suppletiva inerente i lavori di Restauro e Consolidamento del complesso storico di S.Domenico – lavori di completamento di 1° stralcio redatta dal Direttore Lavori e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva
- Quadri Economici comparativi (Progetto, Contratto appalto, Perizia variante)
- Computo metrico estimativo
- Verbale concordamento Nuovi Prezzi n°01

con il seguente quadro economico:

Importo residuo di finanziamento: **€ 492.002,38**

a) Importo lavori appalto: €. 273.298,48
(di cui €.22.970,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione: €. 218.703,90
di cui:

- b1. Esproprio aree private e spese frazionamento U.T.E. €. 8.380,00
 - b2a. Lavori in economia eseguiti (compreso I.V.A.) €. 27.926,84
(restauro specialistico opere artistiche Soprint. BB.AA.)
 - b2b. Lavori in economia da eseguire (compreso I.V.A.) €. 40.509,21
(restauro specialistico opere artistiche Soprint. BB.AA.)
 - b3. Lavori per la sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro eseguiti (compreso I.V.A.) €. 10.230,00
 - b4. Spese tecniche generali €. 84.000,00
(progettazione, D.L., contabilità, sicurezza)
 - b5. I.V.A. (20% su spese tecniche) €. 16.800,00
 - b6. Collaudo tecnico-amministrativo (compreso I.V.A.) €. 1.850,00
 - b7. R.U.P. (2% x 0,2 x €.419.531,92) €. 1.678,00
 - b8. I.V.A. (10% su lavori) €. 27.329,85
- €.218.703,90

Totale importo perizia variante: **€. 492.002,38**

- 2) di dare atto che la spesa necessaria per la realizzazione del progetto è finanziata dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale n°1209 del 27.02.1990;
- 3) di richiedere alla Regione Lazio – Dipartimento Territorio – Area Opere Pubbliche una proroga della scadenza temporale della predetta convenzione,

per un periodo di ulteriori giorni 250, in modo da far coincidere questa scadenza con quella prevista nel contratto stipulato con l'Impresa Appaltatrice "Lorella Costruzioni s.r.l.", avvenuto soltanto in data 26.07.2010 ed in scadenza in data 25.07.2011, in considerazione dei ritardi intercorsi per l'assegnazione dell'appalto ed il successivo inizio dei lavori; proroga già richiesta dal R.U.P. in data 18.10.2010 prot.56973/U.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

con voto unanime separato

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pflone

REFERITO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Certifico sottoscritto, Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 23 NOV. 2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, **23 NOV. 2010**
IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
Franco Polidoro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pflone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTÀ DI TERRACINA
È copia conforme all'originale
Terracina, il 23 NOV. 2010

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina