



COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 730	delib.	OGGETTO : Concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Terracina alla Via Appia Nuova n. 6 distinto in catasto al foglio n. 204 particella n. 549 sub. n. 1 e 2, in favore dell' Ass.ne Nazionale Carabinieri 98° Nucleo di Protezione Civile
Data 25.11.2010		
N.	prot. gen.	
Data		

L'anno duemila**dieci** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18,45**

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE		ASSENTE	X
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE		ASSENTE	X
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale **Dott. Luigi Pilone**

Assume la presidenza **il Sindaco Dott. Stefano Nardi**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **25-11-2010**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL DIRIGENTE (D.ssa **ADA NASTI**)

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **25-11-2010**
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
IL DIRIGENTE (D.ssa **ADA NASTI**)

.....

LA GIUNTA

PREMESSO che

- in data 27.04.2010 perveniva a questa Amministrazione la nota della Associazione Nazionale Carabinieri Nucleo Protezione Civile Volontariato Sez. "V. Brig. Ermanno Zannella" di Terracina, in persona del Presidente della Sezione, M.M. Cav. Michele Pisa e del Presidente del Nucleo P.C., App. S. Serafino Pontillo, corrente in Terracina (Lt) alla Via Cambellotti, c.f.: 91075880590, con la quale si chiedeva la concessione in locazione onerosa dell'immobile sito in Terracina (Lt) alla Via Appia Nuova n. P6 piano Terra, distinto nel Catasto del Comune di Terracina al foglio 204 particella 549 sub 1 (categoria C/2, classe 5, della superficie di mq. 81 rendita euro 418,33) e sub. 2 (categoria C/2, classe 5, della superficie di mq. 50 rendita euro 258,23) allo scopo di ubicarvi la sede sociale di detta associazione nonché la sede operativa del Nucleo Protezione Civile ivi compreso il ricovero dei mezzi d'ausilio allo stesso;

- la suindicata Associazione esponeva che a seguito della concessione in locazione dell'immobile in questione, oltre l'espletamento dei normali servizi di Protezione civile, si sarebbe impegnata nell'organizzazione e contestuale espletamento, per l'anno 2011, di una serie di ulteriori servizi gratuiti ovvero non onerosi in favore dell'Amministrazione, nello specifico il servizio cd. "Mare sicuro 2011" ovvero un servizio di prevenzione, controllo e pattugliamento dello specchio acqueo antistante il nostro litorale mediante l'utilizzo di proprie imbarcazioni nonché delle spiagge stesse ivi compreso il servizio di salvataggio dei bagnanti a mezzo postazioni fisse con torrette e personale altamente qualificato ed, altresì, specializzato negli interventi di primo soccorso con l'ausilio di defibrillatori;

- la citata Associazione esponeva, ulteriormente, che a seguito di quanto eventualmente concesso avrebbe potuto, altresì, effettuare il servizio di "Guardia Medica Turistica", con notevolissimo risparmio in termini economici per l'intestata Amministrazione, che per l'anno corrente ha previsto un esborso contributivo pari a complessivi euro 25.000,00 (venticinquemila/00);

CONSIDERATO che

- l'Amministrazione ritiene meritevole di attenzione l'istanza presentata dalla citata Associazione Nazionale Carabinieri Nucleo Protezione Civile Volontariato Sez. "V. Brig. Ermanno Zannella" di Terracina sia per le finalità sociali cui essa tende sia per i benefici in termini economici ad essa connessi.

- l'immobile, in precedenza adibito a sede operativa del Corpo Forestale dello Stato, ora dislocata presso l'ex Caserma dei Carabinieri, è, attualmente, utilizzato, parzialmente, dall'Ufficio Contenzioso dell'intestato Ente Comunale e che a breve si provvederà ad una sua dislocazione presso la sede municipale alla luce della realizzanda riorganizzazione logistica dell'Ente.

CONSTATATO che

- attualmente, su tale immobile da parte del Comune proprietario, non sono previsti interventi che possano prevedere l'attuazione di un servizio pubblico;

- non v'è volontà da parte dell'Amministrazione di alienare il mentovato immobile;
- non sono pervenute altre richieste da parte di terzi per l'utilizzo dell'immobile in questione;
- che il Comune ha convenienza economica a sottoscrivere un contratto di concessione in locazione che abbia una durata limitata e scadenza certa, condizioni, queste, che risultano soddisfatte con la sottoscrizione di un contratto di locazione della durata di anni 1 (uno), fermo restando la facoltà dell'Amministrazione di revocare la concessione de qua in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico o qualora la destinazione d'uso del bene contrasti con la permanenza del concessionario;
- che una concessione in locazione del citato immobile manleverebbe l'Amministrazione Comunale da qualsiasi impegno ed onere, anche finanziario, necessario alla manutenzione dello stesso, alla pulizia dell'area circostante ed alle utenze serventi l'immobile in questione;

RITENUTA

pienamente validità la congruità del prezzo posto quale canone di locazione annuale pari a complessivi euro 3.000,00 (tremila/00), sulla base delle valutazioni correnti di mercato, prendendo a riferimento i prezzi effettivi di locazione di immobili aventi caratteristiche analoghe ed, altresì, tenendo conto delle finalità sociali cui tende l'operato della citata Associazione nonché dei benefici in termini economici ad essa connessi ed in particolar modo dell'espletamento da parte della stessa dei servizi gratuiti ovvero non onerosi in favore dell'Amministrazione, come sopra meglio specificat, il cui impegno sarà formalizzato in sede di stipulazione del contratto di concessione in locazione de quo;

VISTI

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - "Teso unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;

VISTI

I pareri resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati, inseriti e sottoscritti;

Con voto unanime, espresso nei modi di legge

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

1. di **APPROVARE**, per le motivazioni in premessa specificate, la richiesta di concessione in locazione, in favore della Associazione Nazionale Carabinieri Nucleo Protezione Civile Volontariato Sez. "V. Brig. Ermanno Zannella" di Terracina, dell'immobile sito in Terracina (Lt) alla Via Appia Nuova n. P6 piano Terra, distinto nel Catasto del Comune di Terracina al foglio 204 particella 549 sub 1 (categoria C/2, classe 5, della superficie di mq. 81 rendita

euro 418,33) e sub. 2 (categoria C/2, classe 5, della superficie di mq. 50 rendita euro 258,23);

2. di **STABILIRE** la durata del contratto di concessione in locazione in anni 1 (uno) con decorrenza dal 01 febbraio 2011;

3. di **RITENERE** congruo il canone d'affitto annuale, pari a complessivi euro 3.000,00 (tremila/00), in virtu' dell'espletamento da parte dell'Associazione dei servizi gratuiti ovvero non onerosi in favore dell'Amministrazione, meglio specificati in premessa, il cui impegno sarà formalizzato in sede di stipulazione del contratto di concessione in locazione de quo;

4. di **DEMANDARE** al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie l'adozione degli atti consequenziali per l'attuazione della presente deliberazione;

5. di **STABILIRE** che alla stipulazione del previsto contratto di concessione in locazione, da rogarsi dal Segretario comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie.

Indi

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

di dichiarare l'immediata esecutività della presente delibera.
La deliberazione, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Dott. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. LUIGI PILONE

REPERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 26 NOV. 2010 all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, 26 NOV. 2010

IL MESSO COMUNALE

L MESSO NOTIFICATORI

(Ottocento Gianpaolo)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. LUIGI PILONE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina ,

L'UFFICIO DELIBERAZIONI



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale

Terracina, n. 26 NOV. 2010

L'Istruttore Amministrativo

Salvatore Lacagnina