



ORIGINALE

COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.delib. 739

data 07.12.2010

OGGETTO: Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale:
Domande di concessione demaniale per la realizzazione dei porti turistici di Terracina, Badino e Foce Sisto.
Linee di indirizzo per il sistema delle infrastrutture portuali per la nautica da diporto.

L'anno duemiladieci, il giorno **SETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **12,00**

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE		ASSENTE	X
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Piloni.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

- 3 DIC. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Gianfranco Cautilli

.....
Gianfranco Cautilli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....
[Signature]

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con atto consiliare 17.10.2000, n.65;

Visto il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto 06.03.2001, n.15;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Ritenuta la necessità di provvedere;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare e per gli ulteriori effetti di trasmetterla al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione, l'esame e l'acquisizione del parere delle competenti Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale.



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

OGGETTO: Domande di concessione demaniale per la realizzazione dei porti turistici di Terracina, Badino e Foce Sisto.

Linee di indirizzo per il sistema delle infrastrutture portuali per la nautica da diporto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con atto di Consiglio Comunale n.114-IX del 27.10.2003 l'Amministrazione Comunale ha programmato:
 - la realizzazione di infrastrutture portuali per la nautica da diporto con previsione dell'ampliamento del porto di Terracina, oltre che l'adeguamento delle relative darsene e delle infrastrutture esistenti;
 - l'integrazione della struttura marittima di Porto Badino attraverso la realizzazione di nuove darsene fluviali interne, oltre che di nuove opere di protezione dell'imboccatura portuale;
 - la razionalizzazione ed adeguamento di Foce Sisto mediante opere occorrenti per un approdo per piccole imbarcazioni;
- con il medesimo atto di Consiglio Comunale è stato approvato lo studio del sistema delle infrastrutture portuali redatto dalla Società di Ingegneria MODIMAR srl e SEACON srl, redattrice delle progettazioni preliminari delle opere relative a ciascun intervento, comprensive degli studi di supporto necessari all'ottenimento dei pareri e delle autorizzazioni occorrenti ai sensi del DPR n.509/97;

Visto che con lo stesso atto di Consiglio Comunale l'Amministrazione ha approvato ed assunto come linee di indirizzo generale, le necessità di spazi a terra, da tradursi in destinazioni e prescrizioni urbanistiche in modo particolare per il porto di Badino;

Tenuto conto:

- che, ai sensi del "Regolamento recante la disciplina del procedimento di concessione di Beni del Demanio marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto, a norma dell'articolo 20, comma 8 della Legge 15 marzo 1997, n.59", l'Amministrazione Comunale, in ottemperanza alle linee di indirizzo approvate con atto di Consiglio Comunale n.114-IX del 27.10.2003 ha dato seguito alle istanze relative alla concessione demaniale marittima per la realizzazione dei porti turistici di Terracina, Badino e Foce Sisto;
- che ai sensi dell'art.4 del DPR n.509/97, le istanze, corredate dei relativi progetti preliminari, sono state rese pubbliche tramite avviso pubblicato sulla GUCE, sulla GURI, su n.4 testate giornalistiche a tiratura nazionale, all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Terracina;
- che alla scadenza dei termini stabiliti dall'avviso, ai sensi dell'art.5, comma 3, DPR 509/97, sono stati trasmessi, sia i progetti che le osservazioni pervenute, agli Enti di cui all'art.5 comma 2 DPR n.509/97;
- che è stata convocata la conferenza dei servizi, ai sensi dell'art.5 comma 2 DPR n.509/97, per l'esame, la comparazione e successivo provvedimento di ammissibilità delle istanze corredate dei relativi progetti preliminari;



Visto:

- che la Conferenza dei Servizi dovrà decidere per la individuazione dell'iniziativa che abbia la maggiore idoneità atta a soddisfare in via combinata gli interessi pubblici alla valorizzazione turistica ed economica, alla tutela del Paesaggio e dell'Ambiente ed alla sicurezza della Navigazione, dovendo consentire, nel contempo, la concreta comparabilità dei progetti preliminari presentati;
- che in prima seduta, per tutti e tre i porti turistici, sono state effettuate le conferenze preliminari;
- che nella prima seduta è stato preso atto che gli Enti presenti avrebbero presentato parere attraverso successiva nota scritta;
- che il Comune di Terracina deve esprimere il proprio parere di ammissibilità di concerto con gli Enti invitati alla Conferenza, dovendo dare ognuno espressione delle rispettive competenze;

Ritenuto opportuno confermare le linee di indirizzo sul sistema della infrastrutture portuali per la nautica da diporto, approvate con atto consiliare n.114-IX del 27.10.2003 al fine di consentire la convocazione, in seconda seduta, della Conferenza di servizio preliminare, onde consentire di procedere ad una completa definizione dell'esame comparativo in ordine di richiedere il progetto definitivo, redatto ai sensi del vigente "Codice degli Appalti" – D.Leg.vo n.163/2006;

Visti:

- il D.P.R. n.509 del 02.12.1997;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;

Acquisito il parere della competente Commissione Consiliare in data _____;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato,

DELIBERA

- 1) di dare atto che lo studio del sistema delle infrastrutture portuali per la nautica da diporto con la previsione di un ampliamento del porto di Terracina e relativo adeguamento delle darsene e delle infrastrutture a terra; l'integrazione della struttura marittima di Porto Badino, attraverso la realizzazione di nuove darsene fluviali interne e di nuove opere di protezione dell'imboccatura portuale; razionalizzazione ed adeguamento di Foce Sisto mediante opere occorrenti per un approdo per piccole imbarcazioni, il tutto come redatto dalla Società MODIMAR srl ed approvato dal Consiglio Comunale con atto n.114-IX del 27.10.2003, risulta ancora attuale e valido come atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale
- 2) di confermare le linee di indirizzo generale relative alla necessità di spazi a terra, da tradursi in destinazioni e prescrizioni urbanistiche;



- 3) di dare mandato al rappresentante del Comune di Terracina, in sede di conferenza di servizio, convocata ai sensi del D.P.R. n.509/97, di esprimere il proprio parere motivato secondo le linee di indirizzo dell'Amministrazione Comunale espresse nel precedente punto 1);
- 4) di indicare al Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio i seguenti parametri di giudizio nella definizione dei pareri da esprimere:
 - a) verificare preliminarmente la rispondenza alla normativa vigente e nel caso specifico al rispetto del D.P.R. n.509/97;
 - b) di privilegiare, in maniera prioritaria, gli interventi meno impattanti sull'ambiente e sul paesaggio, così come si è formato nel tempo, sia nell'entroterra che negli specchi d'acqua interessati;
 - c) di verificare attentamente e privilegiare i progetti presentati che prevedano interventi edilizi meno invasivi e più leggeri nel rispetto dell'impatto minimo delle attrezzature portuali necessarie;
 - d) di prescrivere, nell'ambito dei progetti presentati, che le cubature siano soltanto quelle necessarie alla stretta funzionalità dei porti, evitando contemporaneamente attività e funzioni non strettamente legate alla portualità.



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO V
PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CENTRO STORICO
SETTORE URBANISTICA**

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Oggetto: **Domande di concessione demaniale per la realizzazione dei porti turistici di
Terracina, Badino e Foce Sisto.
Linee di indirizzo per il sistema delle infrastrutture portuali per la nautica
da diporto.**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 02/12/2010



IL DIRIGENTE
Arch. G. Cautilli

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pitone

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal

14 DIC. 2010

Terracina,

14 DIC. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Ottocento Gianpaolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pitone

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale.

Terracina, il

14 DIC. 2010
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Lechi Giuliana