



# COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.delib. 740

data 07.12.2010

OGGETTO: Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale:  
**Centro Sportivo San Martino.**  
**Approvazione variante planovolumetrica degli impianti.**

L'anno duemiladieci, il giorno **SETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **12,00**

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	✓	ASSENTE	
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	✓	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	✓	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	✓	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	✓	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE		ASSENTE	✓
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	✓	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	✓	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilone.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, - 2 DIC. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Gianfranco Cautilli

.....

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con atto consiliare 17.10.2000, n.65;

Visto il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto 06.03.2001, n.15;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Ritenuta la necessità di provvedere;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare e per gli ulteriori effetti di trasmetterla al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione, l'esame e l'acquisizione del parere delle competenti Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale.



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

**OGGETTO: Centro Sportivo San Martino.**

**Approvazione variante planovolumetrica degli impianti.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.533 del 22.12.1978 è stato approvato il progetto generale ed il progetto di 1° stralcio esecutivo del Centro Sportivo di San Martino, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale in attuazione delle previsioni localizzative del Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.873 del 28.11.1972;
- con successivo atto n.43 del 19 maggio 1989 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto esecutivo del velodromo con variante ubicativa del complesso rispetto alle previsioni del richiamato progetto generale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.1132 del 17.07.1996, l'Ufficio Tecnico Comunale è stato incaricato di redigere il nuovo progetto planovolumetrico generale degli impianti sportivi di San Martino per le necessità di adeguamento localizzativo degli impianti stessi alle previsioni della variante al P.R.G. "Il Territorio extraurbano", adottata con atto consiliare 29.03.1996, n.16. Tale necessità risultava peraltro rafforzata dall'esigenza di dare collocazione al complesso del velodromo, il cui progetto esecutivo è stato approvato con il citato atto consiliare n.43/1989, pur nell'ambito delle destinazioni di zona previste dal P.R.G., impegnando l'area destinata alla realizzazione del Palazzetto dello Sport;
- il progetto generale planovolumetrico degli impianti per l'adeguamento alle previsioni della variante al P.R.G. "Il Territorio extraurbano" è stato approvato dal Consiglio Comunale con atto n.16 del 10.03.1997;
- la variante al P.R.G. "Il Territorio extraurbano" è stata oggetto di reiezione con deliberazione della Giunta Regionale del 22.02.2002, n.210;
- con atto di Giunta Comunale n.96 del 08.03.2005 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'impianto natatorio nel Centro Sportivo San Martino;
- con atto giuntale 22.07.2008, n.402 è stato approvato il progetto di variante al 1° lotto funzionale dei lavori di completamento del Centro Sportivo San Martino "Impianto Natatorio";
- con successivo atto consiliare n.50 del 09.04.2009 è stato approvato il progetto di adeguamento planovolumetrico degli impianti del Centro Sportivo San Martino con valenza di prefattibilità degli interventi costruttivi, redatto dall'U.T.C. - Dipartimento LL.PP. - Reti e Servizi -, incaricato con deliberazione di Giunta Comunale n.498 del 26.09.2007, che prevedeva una zonizzazione di tutta l'area sportiva in località "San Martino", prevista nel Piano Regolatore Generale;

**Ritenuto** opportuno, pur nel rispetto degli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, predisporre una variante planovolumetrica degli impianti che consenta una migliore razionalizzazione delle strutture da realizzare, anche in rapporto alle esigenze riguardanti la pubblica sicurezza ed alla giusta disponibilità di aree destinate a parcheggio di autobus, auto e motocicli;

**Visti** gli elaborati di variante redatti dal Settore Urbanistica del Comune che prevedono una diversa utilizzazione e dislocazione delle attrezzature previste rispetto al progetto generale e di 1° stralcio esecutivo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.533 del 22.12.1978, nella sola area già di proprietà comunale;



**Considerato** che le modifiche alla zonizzazione apportate all'interno dell'ambito della variante non produrranno incrementi di volumetria previsti dal Piano Regolatore Generale;

**Rilevato** che la variante non modifica gli standards urbanistici e pertanto può essere considerata come una "variante non sostanziale", rientrando quindi nelle ipotesi delle varianti urbanistiche previste dall'art.1 bis della Legge Regionale 2 luglio 1987, n.36, così come modificata dalla L.R. n.21/2009;

**Visti:**

- le deliberazioni consiliari n.533/78, n.43/89, n.16/97 e n.50/2009;
- la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;

**Acquisito** il parere della competente Commissione Consiliare in data \_\_\_\_\_;

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

**Ritenuta** la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato,

## **DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi dell'art.1 bis della Legge Regionale 02.07.1987, n.36, così come modificata dalla Legge Regionale n.21/2009, la variante planovolumetrica degli impianti del Centro Sportivo "San Martino", che prevede una diversa utilizzazione e dislocazione delle attrezzature previste rispetto al progetto generale e di 1° stralcio esecutivo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.533 del 22.12.1978, relativa alla sola area già di proprietà comunale, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica -, costituita dai seguenti elaborati, custoditi in atti :
  - Tav. n.R Relazione;
  - Tav. n.1 Inquadramento territoriale – Planimetria stato di fatto;
  - Tav. n.2 Planovolumetrico approvato con deliberazione di C.C. n.533 del 22.12.1978;
  - Tav. n.3 Ipotesi di collegamenti infrastrutturali;
  - Tav. n.4 Variante planovolumetrica;
- 2) di annullare l'atto consiliare n.50 del 09.04.2009, relativo all'approvazione del progetto di adeguamento planovolumetrico degli impianti, che prevedeva una zonizzazione di tutta l'area sportiva in località "San Martino", prevista nel Piano Regolatore Generale;
- 3) dare atto che detta variante non incide sul dimensionamento del Piano e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico.



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO V**  
**PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO**  
**CENTRO STORICO**  
**SETTORE URBANISTICA**

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18  
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**Oggetto: Centro Sportivo San Martino.**  
**Approvazione variante planovolumetrica degli impianti.**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 02/12/2010



IL DIRIGENTE  
Arch. G. Cautilli

*G. Cautilli*

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Luigi Pilone

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal

14 DIC. 2010

Terracina,

14 DIC. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICAZIONE

*[Collocato Gianpaolo]*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pilone

La presente deliberazione è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale.

Terracina, il

14 DIC. 2010

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Lecci Giuliana