



CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 760 data 16.12.2010	OGGETTO: Progetto e realizzazione di interventi di riqualificazione finalizzati a generare risparmio energetico e una migliore efficienza luminosa degli impianti comunali di pubblica illuminazione e semaforici con gestione e manutenzione ordinaria degli stessi impianti, mediante il sistema di finanziamento tramite terzi.
--	---

L'anno duemiladieci, il giorno **SEDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **11,45** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	×
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	×	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	×	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	×	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	×	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE		ASSENTE	×
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	×	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	×

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pitone

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

7.12.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Vincenzo Fusco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

14.12.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA GIUNTA COMUNALE

- **Premesso** che questo Comune gestisce da molti anni, in economia, il servizio di manutenzione di pubblica illuminazione;
- **Dato atto** che nonostante nel corso degli ultimi anni sono aumentati i punti luce in funzione delle nuove urbanizzazioni realizzate e che si prevede l'ulteriore aumento nel breve periodo in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ed in itinere mentre il personale operativo preposto a tale compito risulta limitato e due unità, che da sole non sono nelle condizioni materiali da poter garantire, con la dovuta tempestività, un adeguato svolgimento di tutte le operazioni connesse alla gestione e manutenzione degli impianti (verifiche di efficienza luminosa, verifiche di funzionalità, sostituzioni, ecc...); tale situazione unita alla circostanza che almeno il 50% dei corpi illuminanti e degli impianti (pali, linee d'alimentazione, quadri elettrici) sono vetusti in quanto installati circa 40 anni fa, e superati con l'utilizzo di nuove tecnologie; ciò comporta continui e frequenti interventi per numerosi guasti e malfunzionamenti;
- **Considerato** che le esigue risorse finanziarie dell'Ente non permettono l'investimento necessario per realizzare un'efficiente gestione e manutenzione degli impianti. In particolare per quanto attiene gli aspetti di riduzione dei consumi energetici e dell'inquinamento luminoso, nonché di miglioramento dell'efficienza luminosa e della sicurezza dei medesimi impianti.
- **Ritenuto** necessario attuare un intervento di riqualificazione energetica che consenta di conseguire non solo l'adeguamento ai più moderni standard di riduzione dei consumi, ma anche di adeguare gli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza stradale ed impiantistica, sia per l'illuminazione stradale che per gli impianti semaforici, funzionalmente strettamente connessi ai primi.
- **Dato atto** che l'esecuzione degli interventi finalizzati a generare risparmio di natura energetico e gestionale dovranno essere effettuati a titolo non oneroso per l'Amministrazione con finanziamenti da parte dell'Appaltatore (finanziamenti tramite terzi), in particolare l'Appaltatore provvederà alla loro realizzazione sostenendo tutte le spese di investimento necessarie e recuperando tali spese (comprehensive degli oneri finanziari) mediante il trattenimento di una quota parte del risparmio energetico e delle economie generate entro la scadenza del contratto.
- **Considerato che:**
 - la vigente normativa, ai sensi dell'art.26, comma 2, del d.l. 1° ottobre 2007, n° 159 e s.m.i., prevede che la realizzazione di tutti gli interventi rispetti standard di efficienza energetica conformi alle migliori tecniche disponibili;
 - la direttiva Europea 2006/32/CE del 5/4/2006, attuata con il D.Lgs. n. 115 del 30/05/2008, individua come strategico, per il settore pubblico e per la pubblica amministrazione, l'obiettivo della riduzione della dipendenza da fonti di approvvigionamento non rinnovabili e il conseguente efficientamento degli impianti;
 - tali obiettivi, ovviamente, possono essere conseguiti con l'impiego delle diverse e diversificate tecnologie che il mercato mette a disposizione e che, a partire dal semplice utilizzo di lampade a basso consumo, o da interventi più complessi sugli impianti elettrici, possono investire la produzione di energia mediante fonti rinnovabili; che, allo stato attuale, è necessario comunque, al fine di raggiungere e mantenere uno standard di servizio elevato, puntare ad

ottenere un intervento incisivo di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione stradale.

- **Tenuto conto che** allo scopo di stabilire le modalità per la realizzazione del precitato intervento, si rende necessario approvare il progetto redatto dall'U.T.C. per l'affidamento dell'appalto di esternalizzazione del servizio di manutenzione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici con interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti finalizzato ad ottenere un risparmio energetico e gestionale;
 - **Visto** il D.Lgs. del 12 agosto 2000 n.267 e s. m. e i.
 - **Visto** il D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 e s. e i.
 - **Visto** il D.Lgs. del 30 maggio 2008 n.115 e s. e i.
 - **Visto** il Vigente Statuto Comunale
 - **Visti** i pareri in ordine di regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi dai responsabili dei servizi interessati;
- con voto unanime

DELIBERA

- 1) di provvedere all'esternalizzazione del servizio di manutenzione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici mediante affidamento dell'appalto a soggetto privato specializzato che risulterà aggiudicatario di gara pubblica europea. La Ditta aggiudicataria dovrà eseguire un intervento di riqualificazione tecnologico degli impianti finalizzato ad ottenere un risparmio energetico e gestionale, che consenta di adeguare alla normativa vigente in materia di sicurezza, che consenta altresì un contenimento dell'inquinamento luminoso e una migliore efficienza luminosa. Detto intervento che è tra le iniziative e gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale non comporterà alcun onere per il Comune, e verrà realizzato col sistema di finanziamento tramite terzi, ovvero sarà effettuato con anticipazione del necessario finanziamento dell'investimento da parte dell'Appaltatore, con successivo recupero (oneri finanziari compresi) mediante utilizzo delle somme derivanti dal risparmio energetico e gestionale a seguito dell'intervento di riqualificazione tecnologica degli impianti.
- 2) di approvare il progetto per l'affidamento dell'appalto di esternalizzazione del servizio di manutenzione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici redatto dall'U.T.C., dal quale si evince che l'intervento, con mantenimento dei costi attuali da parte dell'Amministrazione Comunale, consisterà in un affidamento del servizio di manutenzione e gestione degli impianti della durata di 12 anni, con interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti finalizzati ad ottenere un risparmio energetico e gestionale, che consenta di adeguarli alla normativa vigente in materia di sicurezza ove necessario e che consenta inoltre un contenimento dell'inquinamento luminoso e una migliore efficienza luminosa. Il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:
 - Censimento degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici esistenti;
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Analisi dei costi a base di gara;
 - Capitolato Speciale di Appalto;
 - Disciplinare di gara;

l'importo complessivo del servizio è articolato secondo il seguente quadro economico generale ed annuale:

QUADRO ECONOMICO GENERALE per 12 anni

1	Importo del servizio per anni 12 a base d'asta	€	11.040.000,00
2	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€	240.000,00
A)	Totale complessivo del servizio per 12 anni	€	11.280.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1	I.V.A. 20% su A)	€	2.256.000,00
2	Spese per atti amministrativi per collaudo impianti (1° anno)	€	100.000,00
3	Spese per Pubblicazione gara d'appalto e avcp (1° anno)	€	4.000,00
4	Spese tecniche art.92 D.Lgs.163/06 e commis. Gara (1° anno)	€	20.800,00
	Sommano	€	2.380.800,00
	Totale complessivo	€	2.380.800,00
		€	13.660.800,00

QUADRO ECONOMICO per il 1° anno

1	Gestione e manutenzione pubblica illuminazione	€	200.000,00
2	Gestione e manutenzione impianti semaforici	€	90.000,00
3	Spesa energetica	€	630.000,00
4	Totale del servizio a base d'asta	€	920.000,00
5	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€	20.000,00
A)	Totale complessivo del servizio annuo	€	940.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1	I.V.A. 20% su A)	€	188.000,00
2	Spese per atti amministrativi per collaudo impianti	€	100.000,00
3	Spese per Pubblicazione gara d'appalto e avcp	€	4.000,00
4	Spese tecniche art.92 D.Lgs.163/06 e commis. Gara	€	20.800,00
	Sommano	€	312.800,00
	Totale complessivo	€	312.800,00
		€	1.252.800,00

QUADRO ECONOMICO ANNUALE dal 2° al 12° anno

1	Gestione e manutenzione pubblica illuminazione	€	200.000,00
2	Gestione e manutenzione impianti semaforici	€	90.000,00
3	Spesa energetica	€	630.000,00
4	Totale del servizio a base d'asta	€	920.000,00
5	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€	20.000,00

A) Totale complessivo del servizio annuo		€ 940.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1 I.V.A. 20% su A)	€ 188.000,00	
Sommano	<u>€ 188.000,00</u>	€ 188.000,00
Totale complessivo		<u>€ 1.128.000,00</u>

- 3) Di dare atto che la spesa, che verrà definita nell'esatto ammontare a seguito dell'espletamento della gara, troverà allocazione nei relativi esercizi di competenza;
- 4) di demandare al Dirigente del Dipartimento LL.PP. - Reti e Servizi l'adozione di tutti gli atti gestionali connessi alla procedura d'Appalto per l'esecuzione del presente progetto, ivi compreso l'individuazione del metodo di gara e la stipula del contratto d'appalto.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Quindi con voto unanime separato

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Nardi



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pitone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (D.L. 18 agosto 2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **17 DIC. 2010** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina,

17 DIC. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORI

{*Ottocento Gianpaolo*}



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pitone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale.

Terracina, il **17 DIC. 2010**

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina