



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **801**
data **28.12.2010**

OGGETTO: **OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO DI USO CIVICO EDIFICATO, Legge Regione Lazio n. 1/86, come modificata dalla Legge Regione Lazio n. 6/2005 e n. 11/2005**
DITTA: FEUDO GIULIANO e FEUDO ROBERTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladieci, il giorno **VENTOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **13,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
FERRARI FRANCO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARAGONI LORETO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
PECCHIA LUCLANO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pitone

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **28.12.2010**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Ada Nasti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **28.12.2010**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Ada Nasti

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986 così come modificato dall'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 6 del 27 gennaio 2005 che dispone:

~ 1 I comuni, le frazioni di comuni, le università e le associazioni agrarie comunque denominate possono alienare i terreni di proprietà collettiva di uso civico posseduti dagli stessi:

- a) agli occupatori, se già edificati;
- b) con le procedure di asta pubblica, se divenuti edificabili.

2. L'alienazione di cui al comma 1, lettera a), può essere effettuata a condizione che le costruzioni siano state legittimamente realizzate o che siano condonate ai sensi della normativa vigente in materia di sanatoria di abusi edilizi. Eventuali successioni nel possesso della costruzione non pregiudicano la possibilità di richiedere o di ottenere l'alienazione ai sensi del presente articolo, che è in ogni caso rilasciata a favore del titolare della costruzione. L'alienazione deve interessare il suolo su cui insistono le costruzioni e le relative superfici di pertinenza fino ad una estensione massima corrispondente alla superficie del lotto minimo imposto dallo strumento urbanistico vigente per la zona in cui ricade il terreno da alienare. La superficie agricola occupata dal richiedente ed eccedente il lotto da alienare deve comunque essere sistemata nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente in materia di usi civici.

3. Per i terreni di cui al comma 1, lettera b), gli enti possono, prima di procedere alla pubblica asta, attribuire la proprietà di singoli lotti a coloro che detengono gli stessi a qualsiasi titolo e che ne fanno domanda sulla base del prezzo di stima, a condizione che l'assegnatario si obblighi a destinare il lotto all'edificazione della prima casa, ovvero all'edificazione di manufatti artigianali necessari per lo svolgimento della propria attività.

4. Non possono essere comunque alienati i terreni di proprietà collettiva di uso civico ricadenti in aree sottoposte a vincoli ~ imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela di parchi e delle aree protette nazionali, regionali e provinciali, dei monumenti naturali, dei siti di importanza comunitaria e delle zone a protezione speciale". (comma modificato dalla legge Regionale 18.02.2005, n. 11).

5. Ai fini della determinazione del valore, gli enti di cui al comma 1 si avvalgono dei propri uffici tecnici o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici.

6. Qualora, successivamente all'acquisto di un terreno, effettuato con contratto di compravendita registrato e trascritto, sopravvenga l'accertamento dell'appartenenza del terreno medesimo alle categorie di cui all'articolo 39, comma 2, del regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente il regolamento di esecuzione della legge sul riordino degli usi civici, e si tratti di costruzione destinata a prima casa già eseguita o da eseguire, l'acquirente ha facoltà di consolidare l'acquisto a titolo oneroso. La richiesta dell'acquirente deve essere corredata della copia dell'atto di compravendita e dell'eventuale provvedimento di concessione edilizia. Ricevuta la richiesta, l'ente interessato, con deliberazione motivata soggetta ad approvazione della Regione, stabilisce, a titolo conciliativo, una somma che deve essere ridotta fino all'ottanta per cento del valore del terreno.

7. L'agevolazione di cui al comma 6 si applica altresì quando si tratti:

- a) di costruzioni od impianti destinati ad attività artigianali di superficie complessiva inferiore a 1.500 metri quadrati;
- b) di costruzioni od impianti destinati ad attività di commercio di superficie di

vendita inferiore a 1.500 metri quadrati, per i comuni con popolazione residente inferiore ai 10.000 abitanti;

c) di costruzioni o di impianti destinati ad attività turistico-ricettive ed agrituristiche di superficie complessiva inferiore a 2.000 metri quadrati, e di superficie complessiva inferiore a 2 ettari per le strutture ricettive all'aria aperta e per gli impianti sportivi.

8. A richiesta dell'interessato il prezzo di alienazione può essere rateizzato in cinque annualità con l'applicazione dell'interesse annuo al tasso legale vigente."

Visto che il signor FEUDO VINCENZO, nato a Terracina (LT) il 18 giugno 1942 e residente a Terracina in Via Consolare n. 54, codice fiscale FDE VCN 42H18 L120W, ha presentato domanda in data 15 giugno 1998, prot. n. 249/II, intesa ad ottenere l'alienazione del terreno di uso civico edificato, sito in agro di Terracina, località Frasso, descritto allora in catasto al foglio 19 particella 17/parte della superficie indicativa di mq. 2.350 circa su cui insiste un fabbricato, effettuato in difformità alle norme urbanistiche e per il quale è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 in data 11 febbraio 1995 prot. n. 21627;

Che il signor Feudo Vincenzo è deceduto in data 23 dicembre 2000 e che i signori Feudo Giuliano, nato a Terracina il 25 marzo 1968, codice fiscale FDE GLN 68C05 L120B, e Feudo Roberto, nato a Terracina il 21 settembre 1978, codice fiscale FDE RRT 78P21 L120J, in qualità di eredi hanno chiesto in data 28 maggio 2009, ns prot. n. 30131, di subentrare nella domanda di alienazione presentata dal defunto genitore;

Vista la perizia tecnica datata 13 gennaio 2010 e trasmessa in data 19 gennaio 2010, ns prot. n. 2351, recante la scheda di valutazione per la determinazione del valore dei terreni di uso civico del Comune di Terracina redatta dal perito demaniale Geom. Romolo Campagna, allo scopo nominato con delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 8101 del 1994, e con delibera della Giunta Municipale di Terracina n. 378 del 1 aprile 1995 e successiva convenzione rep. 1907 del 10 maggio 1995, delibera integrativa della Giunta Municipale n. 679 del 30 ottobre 2002 e convenzione integrativa n. 204 del 10 dicembre 2002, per la superficie occupata di mq. 2.551 relativa al terreno distinto in N.C.T. al foglio 19 particella 81 (ENTE URBANO) della superficie di mq. 963 e particella 186 (uliveto) della superficie di mq. 1.588, terreno su cui insiste un fabbricato per civile abitazione distinto in N.C.E.U. al foglio 19 particella 81, cat. A/2, cl. 2, consistenza 3 vani;

Accertato che parte del terreno di cui alla particella 186 oggetto della domanda di alienazione rientra nei suoli di proprietà collettiva situati in aree sottoposte a vincoli imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela di parchi e delle aree protette nazionali, regionali e provinciali, dei monumenti naturali, dei siti di importanza comunitaria e delle zone a protezione speciale come da certificazione del 8 febbraio 2010 del Dipartimento Pianificazione Urbanistica;

Vista la nota del 10 marzo 2010, ns prot. n. 14541, inoltrata dai signori Feudo Giuliano e Feudo Roberto, con cui viene chiesto di alienare solo la particella 81 del foglio 19;

Accertato che è stata presentata istanza di condono edilizio in data in data 17 gennaio 1986 prot. n. 24199 ai sensi della Legge 47/85 e che ai fini del rilascio

della concessione edilizia in sanatoria occorre che siano soddisfatti tutti gli adempimenti previsti dalla legge n. 47/85, ma che non esistono motivi ostativi al rilascio della detta concessione edilizia in sanatoria, come rapportato con nota prot. n. 65893 in data 03 dicembre 2010 dal Dipartimento Attività Edilizia del Comune di Terracina .

Vista la rideterminazione effettuata in data 18 ottobre 2010, ai sensi del comma 5 dell'articolo 8 della L.R. 1/86, che ha determinato il prezzo complessivo di alienazione in €. 16.200,09 (euro sedicimiladuecento/09) più rivalutazione ISTAT eventualmente dovuta alla data dell'effettivo versamento;

Considerato che la perizia redatta dal perito demaniale e la rideterminazione dovrà essere fatta propria con idoneo atto comunale;

Ritenuta che la somma imposta per l'alienazione dovrà essere rivalutata con gli indici ISTAT alla data dell'avvenuto versamento;

Ritenuto di dover provvedere in proposito, investendo del problema, sulla base dell'allegata proposta di deliberazione, il Consiglio Comunale, competente ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 17 dello Statuto Comunale, nonché il Regolamento sul funzionamento delle Commissioni consiliari permanenti;

con voti unanimi

DELIBERA

- 1- di sottoporre al Consiglio Comunale l'allegata proposta di deliberazione;
- 2- di trasmettere al Presidente del Consiglio Comunale la stessa proposta ed il relativo fascicolo per l'assegnazione alla competente Commissione consiliare.

**Oggetto: ALIENAZIONE TERRENO DI USO CIVICO EDIFICATO, Legge Regione Lazio n. 1/86, come modificata dalla Legge Regione Lazio n. 6/2005 e n. 11/2005
DITTA: FEUDO GIULIANO e FEUDO ROBERTO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986 così come modificato dall'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 6 del 27 gennaio 2005 che dispone:

~ 1 I comuni, le frazioni di comuni, le università e le associazioni agrarie comunque denominate possono alienare i terreni di proprietà collettiva di uso civico posseduti dagli stessi:

- a) agli occupatori, se già edificati;
- b) con le procedure di asta pubblica, se divenuti edificabili.

2. L'alienazione di cui al comma 1, lettera a), può essere effettuata a condizione che le costruzioni siano state legittimamente realizzate o che siano condonate ai sensi della normativa vigente in materia di sanatoria di abusi edilizi. Eventuali successioni nel possesso della costruzione non pregiudicano la possibilità di richiedere o di ottenere l'alienazione ai sensi del presente articolo, che è in ogni caso rilasciata a favore del titolare della costruzione. L'alienazione deve interessare il suolo su cui insistono le costruzioni e le relative superfici di pertinenza fino ad una estensione massima corrispondente alla superficie del lotto minimo imposto dallo strumento urbanistico vigente per la zona in cui ricade il terreno da alienare. La superficie agricola occupata dal richiedente ed eccedente il lotto da alienare deve comunque essere sistemata nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente in materia di usi civici.

3. Per i terreni di cui al comma 1, lettera b), gli enti possono, prima di procedere alla pubblica asta, attribuire la proprietà di singoli lotti a coloro che detengono gli stessi a qualsiasi titolo e che ne fanno domanda sulla base del prezzo di stima, a condizione che l'assegnatario si obblighi a destinare il lotto all'edificazione della prima casa, ovvero all'edificazione di manufatti artigianali necessari per lo svolgimento della propria attività.

4. Non possono essere comunque alienati i terreni di proprietà collettiva di uso civico ricadenti in aree sottoposte a vincoli "imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela di parchi e delle aree protette nazionali, regionali e provinciali, dei monumenti naturali, dei siti di importanza comunitaria e delle zone a protezione speciale". (comma modificato dalla legge Regionale 18.02.2005, n. 11).

5. Ai fini della determinazione del valore, gli enti di cui al comma 1 si avvalgono dei propri uffici tecnici o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici.

6. Qualora, successivamente all'acquisto di un terreno, effettuato con contratto di compravendita registrato e trascritto, sopravvenga l'accertamento dell'appartenenza del terreno medesimo alle categorie di cui all'articolo 39, comma 2, del regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente il regolamento di esecuzione della legge sul riordino degli usi civici, e si tratti di costruzione destinata a prima casa già eseguita o da eseguire, l'acquirente ha facoltà di consolidare l'acquisto a titolo oneroso. La richiesta dell'acquirente deve essere corredata della copia dell'atto di compravendita e dell'eventuale provvedimento di concessione edilizia. Ricevuta la richiesta, l'ente interessato, con deliberazione motivata soggetta ad approvazione della Regione, stabilisce,

a titolo conciliativo, una somma che deve essere ridotta fino all'ottanta per cento del valore del terreno.

7. L'agevolazione di cui al comma 6 si applica altresì quando si tratti:

- a) di costruzioni od impianti destinati ad attività artigianali di superficie complessiva inferiore a 1.500 metri quadrati;
- b) di costruzioni od impianti destinati ad attività di commercio di superficie di vendita inferiore a 1.500 metri quadrati, per i comuni con popolazione residente inferiore ai 10.000 abitanti;
- c) di costruzioni o di impianti destinati ad attività turistico-ricettive ed agrituristiche di superficie complessiva inferiore a 2.000 metri quadrati, e di superficie complessiva inferiore a 2 ettari per le strutture ricettive all'aria aperta e per gli impianti sportivi.

8. A richiesta dell'interessato il prezzo di alienazione può essere rateizzato in cinque annualità con l'applicazione dell'interesse annuo al tasso legale vigente. "

Visto che il signor FEUDO VINCENZO, nato a Terracina (LT) il 18 giugno 1942 e residente a Terracina in Via Consolare n. 54, codice fiscale FDE VCN 42H18 L120W, ha presentato domanda in data 15 giugno 1998, prot. n. 249/II, intesa ad ottenere l'alienazione del terreno di uso civico edificato, sito in agro di Terracina, località Frasso, descritto allora in catasto al foglio 19 particella 17/parte della superficie indicativa di mq. 2.350 circa su cui insiste un fabbricato, effettuato in difformità alle norme urbanistiche e per il quale è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 in data 11 febbraio 1995 prot. n. 21627;

Che il signor Feudo Vincenzo è deceduto in data 23 dicembre 2000 e che i signori Feudo Giuliano, nato a Terracina il 25 marzo 1968, codice fiscale FDE GLN 68C05 L120B, e Feudo Roberto, nato a Terracina il 21 settembre 1978, codice fiscale FDE RRT 78P21 L120J, in qualità di eredi hanno chiesto in data 28 maggio 2009, ns prot. n. 30131, di subentrare nella domanda di alienazione presentata dal defunto genitore;

Vista la perizia tecnica datata 13 gennaio 2010 e trasmessa in data 19 gennaio 2010, ns prot. n. 2351, recante la scheda di valutazione per la determinazione del valore dei terreni di uso civico del Comune di Terracina redatta dal perito demaniale Geom. Romolo Campagna, allo scopo nominato con delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 8101 del 1994, e con delibera della Giunta Municipale di Terracina n. 378 del 1 aprile 1995 e successiva convenzione rep. 1907 del 10 maggio 1995, delibera integrativa della Giunta Municipale n. 679 del 30 ottobre 2002 e convenzione integrativa n. 204 del 10 dicembre 2002, per la superficie occupata di mq. 2.551 relativa al terreno distinto in N.C.T. al foglio 19 particella 81 (ENTE URBANO) della superficie di mq. 963 e particella 186 (uliveto) della superficie di mq. 1.588, terreno su cui insiste un fabbricato per civile abitazione distinto in N.C.E.U. al foglio 19 particella 81, cat. A/2, cl. 2, consistenza 3 vani;

Accertato che parte del terreno di cui alla particella 186 oggetto della domanda di alienazione rientra nei suoli di proprietà collettiva situati in aree sottoposte a vincoli imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela di parchi e delle aree protette nazionali, regionali e provinciali, dei monumenti naturali, dei siti di importanza comunitaria e delle zone a protezione speciale come da certificazione del 8 febbraio 2010 del Dipartimento Pianificazione Urbanistica;

Vista la nota del 10 marzo 2010, ns prot. n. 14541, inoltrata dai signori Feudo Giuliano e Feudo Roberto, con cui viene chiesto di alienare solo la particella 81 del foglio 19;

Accertato che è stata presentata istanza di condono edilizio in data 17 gennaio 1986 prot. n. 24199 ai sensi della Legge 47/85 e che ai fini del rilascio della concessione edilizia in sanatoria occorre che siano soddisfatti tutti gli adempimenti previsti dalla legge n. 47/85, ma che non esistono motivi ostativi al rilascio della detta concessione edilizia in sanatoria, come rapportato con nota prot. n. 65893 in data 03 dicembre 2010 dal Dipartimento Attività Edilizia del Comune di Terracina .

Vista la rideterminazione effettuata in data 18 ottobre 2010, ai sensi del comma 5 dell'articolo 8 della L.R. 1/86, che ha determinato il prezzo complessivo di alienazione in €. 16.200,09 (euro sedicimiladuecento/09);

Considerato che la perizia redatta dal perito demaniale e la rideterminazione dovrà essere fatta propria con idoneo atto comunale;

Ritenuta che la somma così come determinata dovrà essere rivalutata con gli indici ISTAT alla data dell'avvenuto versamento;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Bilancio in data _____, 2010 ;

Visti i pareri resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria;

DELIBERA

1- di approvare la perizia datata datata 13 gennaio 2010 e trasmessa in data 19 gennaio 2010, ns prot. n. 23511, redatta dal tecnico demaniale incaricato Geom Romolo Campagna e la successiva rideterminazione effettuata in data 18 ottobre 2010, ai sensi del comma 5 dell'articolo 8 della L.R. 1/86;

2- di alienare al signori Feudo Giuliano, nato a Terracina il 25 marzo 1968, codice fiscale FDE GLN 68C05 L120B, e Feudo Roberto, nato a Terracina il 21 settembre 1978, codice fiscale FDE RRT 78P21 L120J, e residenti a Terracina in Via Consolare n. 54, il terreno di uso civico edificato, sito in agro di Terracina, località La Fiora, distinto in N.C.T. al foglio 19 particella 81 (ENTE URBANO) della superficie di mq. 963, terreno su cui insiste un fabbricato per civile abitazione distinto in N.C.E.U. al foglio 19 particella 81, cat. A/2, cl. 2, consistenza 3 vani, alla cifra di €. 16.200,09 (euro sedicimiladuecento/09) più rivalutazione ISTAT eventualmente dovuta alla data dell'effettivo versamento;

3- di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario comunale entro un anno dalla data di approvazione della presente, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Responsabile del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese sono a carico della ditta acquirente;

4- di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 bis della Legge Regionale n. 1/86 vigente, che:

1. I corrispettivi derivanti dall'alienazione devono essere impiegati secondo il seguente ordine di priorità per:

- a) l'acquisizione di terreni di proprietà collettiva di uso civico;
- b) lo sviluppo socio- economico dei terreni di proprietà collettiva di uso civico;
- c) gli accertamenti e le verifiche demaniali;
- d) la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale.

2. Qualora non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del comma 1, gli stessi devono essere depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

3. La Regione autorizza l'impiego e lo svincolo di cui ai commi 1 e 2 su richiesta, con deliberazione motivata, dell'ente interessato.

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO SVILUPPO DEL SISTEMA
AGRICOLA E DEL MONDO RURALE

Del. G. R. L. N° 8101 del 18 ottobre 1994

Determinazione valore dei terreni di uso civico del comune di

TERRACINA

ai sensi dell'art. 8, L.R. n. 1/86 come modif. L.R. n. 57/96

SCHEDA DI VALUTAZIONE

DITTA: FEUDO GIULIANO
FEUDO ROBERTO
cognome nome

LOCALITA': VIA CONSOLARE - FRASSO

SETTORE: 5 - FRAZIONI

FOGLIO: 19 PARTICELLA: 81-186 SUPERFICIE TERRENO mq.: 2'551

Domanda del: 11-06-1998 Prot. interno: 815 Coordinate: C-13

Perito Demaniale: Geom. Romolo CAMPAGNA

data 13 GEN. 2010

aggiornamenti

Geom. Romolo CAMPAGNA
PERITO USI CIVICI
DELEGATO TECNICO
N. 178 - Regione Lazio

ALLEGATO 6 ALLA RELAZIONE

ed alla RELAZIONE INTEGRATIVA

alleg. 97/09/001 schede valutazione all. 6



Comune di Terracina

Località / Via FRASSO - VIA CONSOLARE n. 54Attuali occupatori: FEUDO GIULIANONato a TERRACINA il 25-03-68, domiciliato in TERRACINAVIA CONSOLARE N° 54 c.f. FDE GLN 68C25 L120BAttuali occupatori: FEUDO ROBERTONato a TERRACINA il 21-09-78, domiciliato in TERRACINAVIA CONSOLARE N° 54 c.f. FDE RRT 78P21 L120J

Attuali occupatori: _____

Nato a _____ il _____, domiciliato in _____

c.f. _____

Comune di TERRACINA (LT)

Località / Via FRASSO - VIA CONSOLARE n. 54

Attuale occupatore: FEUDA GIULIANO e FEUDA ROBERTO

Nato a TERRACINA il 25-03-68 / 21-09-78, domiciliato in TERRACINA

Via CONSOLARE n° 54 c.f. FDE GLN 68(25) L120B - FDE RRT 78P21 L120J

Domanda n° 815 del 11-06-1998 sopralluogo del 07-02-2000 - 18-05-2009

Dati principali

Superficie catastale mq. 2.551 (da verificare con frazionamento approvato dall' UTE: sì no)

Indice di copertura: 1/10 Indice di f.f.: 0,25 Altezza: mt. 6,00

Destinazione Zona di P.R.G.: PARCO NATURALE MONTANO

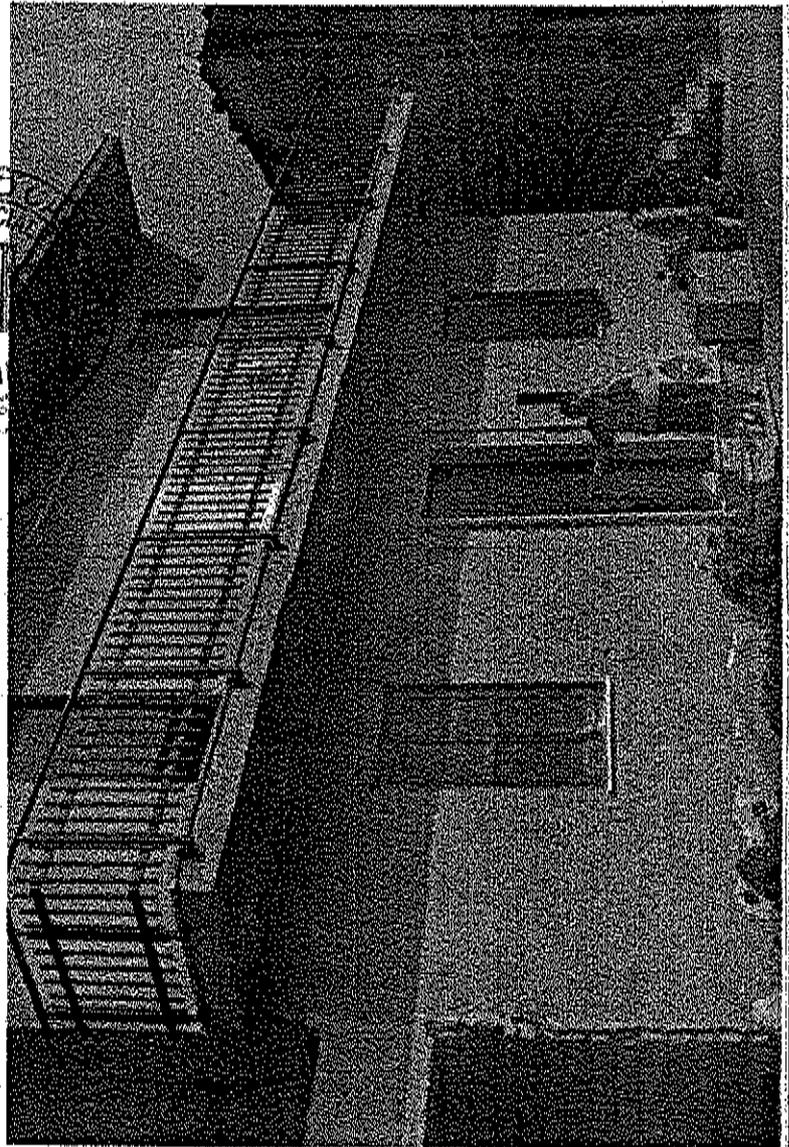
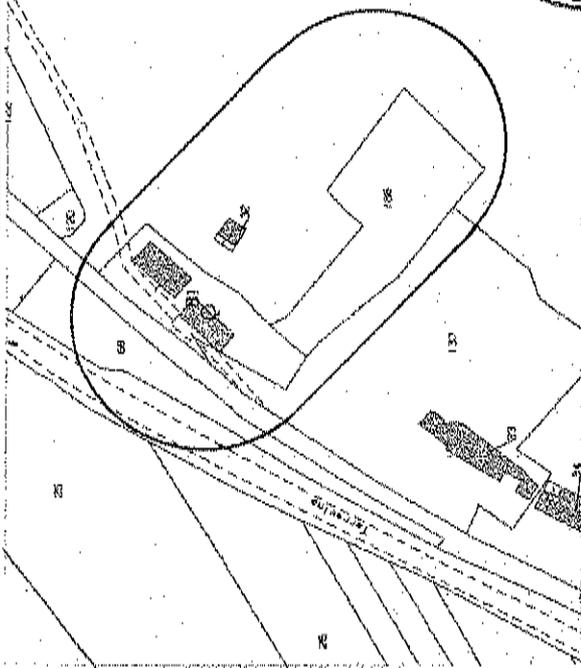
Foto illustrativa immobile

Estratto catastale

Partita 19

n. 81-186

Allegati ESTRATTO di MAPPA



* Se più di un possessore vedere allegato '16 / B'

bpv alien 03 025 tabel riassu all. 16 a

SCHEDA DI SOPRALLUOGO

ALLEGATO 1

COMUNE DI TERRACINA - ALIENAZIONI - SCHEDA N. 1

COGNOME: FEUDO

NOME: VINCENZO

LUOGO E DATA DI NASCITA: TERRACINA 18.06.1942

RESIDENZA: TERRACINA VIA CONSOLARE N. 54

COND. FISC. N.: FDE VCN 42H18 L120W

REGIME PATRIMONIALE: DEI BENI

TERRENO DA ALIENARE

LOCALITA': FRASSO

FOGLIO: 19 PARTICELLA: 17 PARTE SUPERFICIE: 2350

DESTINAZIONE P.R.G.: ZONA AGRICOLA PARCO MONTANO

HA PRESENTATO DOMANDA DI CONDONO?: (S/N) IN DATA

PLANIMETRIA ALLEGATA CONDONO: (S/N) - SUPERFICIE UTILE: mq.

VOLUME: mc. - UNITA' IMMOBILIARI N.:

PROPRIETARI:

ALIENAZIONE DI TUTTO IL LOTTO?: (S/N)

ALIENAZIONE DI 10 VOLTE SUP.?: (S/N)

HA EFFETTUATO IL PAGAMENTO PERIZIA? (A/S)

ESISTE CONTESA SUI CONFINI?: (S/N)

ALTRE NOTIZIE:

Terracina, li 7 / 2 / 1992

FIRMA: *Ullone* *Matthias*
alien 96 014 allegato 1 scheda sopralluogo

=====

COMUNE DI TERRACINA - ALIENAZIONI - SCHEDA N0815 BIS

=====

COGNOME: FEUDO NOME: VINCENZO

SOPRALLUOGO del ___/___/199___

ATTI E DOCUMENTAZIONI ESEGUITI E DEPOSITATI:

- 1. ACCATASTAMENTO, eseguito?: (S/N)
documentazione depositata?: (S/N)
- 2. PLANIMETRIA TERRENO RAPP. 1:500 o 1:1.000, consegnata?: (S/N)
- 3. FRAZIONAMENTO CORTE, eseguito?: (S/N)
documentazione depositata?: (S/N)
- 4. CERTIFICATI CONSEGNATI, (residenza, iscrizione artig. / commercio / industria)?: (S/N)
- 5. EVENTUALE RELAZIONE SOMMARIA SULLA SITUAZIONE, depositata?: (S/N)
- 6. VARIAZIONI ALL' UTE - NCEU, da eseguire? (S/N)
documentazione depositata?: (S/N)
- 7. COSTRUZIONE NON DEBITAMENTE ASSENTITA DALL'ENTE TITOLARE (" ORIGINARIE ED ESISTENTI ") IN CONFORMITA' AGLI STRUMENTI ED ALLE NORME URBANISTICHE: (S/N)
- 8. EDIFICIO DESTINATO AD ABITAZIONE?: (S/N)
- 9. EDIFICIO REALIZZATO PER PARTICOLARI SITUAZIONI DI ESIGENZE ABITATIVE? (prima casa): (S/N)
- 10. COSTRUZIONE O IMPIANTO DESTINATO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE/ COMMERCIALE/ TURISTICO - RICETTIVA?: (S/N)
- 11. ALIENAZIONE - CONCESSIONE?: (S/N)
- 12. SUSCETTIBILE DI SANATORIA?: (S/N)

13. VARIE: terra fertile a fidei jura
e nte

Terracina, li ___/___/199___

FIRMA:

more Mario Antonio Sup. Martalerico Jiru

alien 96 013 allegato 2 scheda sopralluogo

=====

COMUNE DI TERRACINA - ALIENAZIONI - SCHEDA N: 0815 /TRIS

=====

COGNOME: FEUDO

NOME: VINCENZO

SOPRALLUOGO DEL _____ / _____ /199_____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E NOTIZIE GENERALI COSTRUZIONE

NUOVA COSTRUZIONE, PRINCIPALE? (S/N)

NUOVA COSTRUZIONE EVENTUALE ACCESSORIO? (S/N)

COSTRUZ. ESISTENTE ANNO 19 _____, RISTRUTTURATA ED AMPLIATA ? (S/N)

COSTRUZIONE PRINCIPALE:

FONDAZIONI: MURATURA / C.A. / ALTRO

STRUTTURA PORTANTE: MURATURA / C.A. / MISTA / ALTRO

AL RUSTICO: FATISCENTE / INCOMPLETA

COPERTURA: SOLAIO IN PIANO / TETTO

ACCESSORIO:

FONDAZIONI: MURATURA / C.A. / ALTRO

STRUTTURA PORTANTE: MURATURA / C.A. / MISTA / ALTRO

COPERTURA: SOLAIO IN PIANO / TETTO

IMPIANTI: SCARICO FOGNARIO COMUNALE FOSSA SETHICA

INESISTENTE

RIFORNIMENTO IDRICO COMUNALE / POZZO / CISTERNA /

INESISTENTE

IMPIANTO ELETTRICO ENEL / GENERATOR / INESISTENTE

IMPIANTO TELEFONICO / INESISTENTE

ACQUA CALDA E FREDDA / INESISTENTE

INFISSI DI PORTE: IN LEGNO TAMBURATO / LEGNO MASSELLO /

ALTRO

INFISSI DI FINESTRE: PERSIANE / SERRANDE AVVOLG. SPORTELLONI /

ALTRO

PAVIMENTI: CERAMICA / COTTO / MARMETTE / ALTRO

STRADA ACCESSO: ASFALTATA / CARRARECCIA / PUBBLICA /

PRIVATIZZATA / INESISTENTE

VARIE: le colonne sghembe (altre) e fessure e

de muratura

SCHEDA DI SOPRALLUOGO

ALLEGATO 1

COMUNE DI TERRACINA - ALIENAZIONI - SCHEDA N. 1

COGNOME: FEUDO FEUDO

NOME: GIULIANO ROBERTO

LUOGO E DATA DI NASCITA: Terracina 25-03-1968 - TERRACINA 21-09-78

RESIDENZA: TERRACINA - VIA CONSOLARE n° 54

COND. FISC. N.: C.F.: FDE GUST 68025 L120B / FDE RET 7BP21 L120J

REGIME PATRIMONIALE: DEI BENI

TERRENO DA ALIENARE

LOCALITA': VIA CONSOLARE n° 54 (FRASSO)

FOGLIO: 19 PARTICELLA: 81-186 SUPERFICIE: 2.551

DESTINAZIONE P.R.G.: PARCO NATURALE MONTANO

HA PRESENTATO DOMANDA DI CONDONO? (S/N) IN DATA 11 FEBB. 1995

PLANIMETRIA ALLEGATA CONDONO: (S/N) - SUPERFICIE UTILE: mq. ✓

VOLUME: mc. - UNITA' IMMOBILIARI N.: 2

PROPRIETARI: FEUDO GIULIANO e ROBERTO

ALIENAZIONE DI TUTTO IL LOTTO?: (S/N)

ALIENAZIONE DI 10 VOLTE SUP.?: (S/N)

HA EFFETTUATO IL PAGAMENTO PERIZIA? (S/N)

ESISTE CONTESA SUI CONFINI?: (S/N)

ALTRE NOTIZIE: Terreno in parte CINTATO

Terracina, li 1 1995 18 - MARZO 1995

FIRMA: Feudo Roberto

alien 96 014 allegato 1 scheda sopralluogo

=====

COMUNE DI TERRACINA - ALIENAZIONI - SCHEDA N. BIS

=====

COGNOME: FEUDO NOME: Giuliano e Roberto

SOPRALLUOGO del 18/05/1992

ATTI E DOCUMENTAZIONI ESEGUITI E DEPOSITATI:

- | | |
|---|-------|
| 1. ACCATASTAMENTO, eseguito ?: | (S/N) |
| documentazione depositata ?: | (S/N) |
| 2. PLANIMETRIA TERRENO RAPP. 1:500 o 1:1.000, consegnata ?: | (S/N) |
| 3. FRAZIONAMENTO CORTE, eseguito ?: | (S/N) |
| documentazione depositata ?: | (S/N) |
| 4. CERTIFICATI CONSEGNATI, (residenza, iscrizione artig. / commercio / industria) ?: | (S/N) |
| 5. EVENTUALE RELAZIONE SOMMARIA SULLA SITUAZIONE, depositata?: | (S/N) |
| 6. VARIAZIONI ALL' UTE - NCEU, da eseguire ? | (S/N) |
| documentazione depositata ?: | (S/N) |
| 7. COSTRUZIONE NON DEBITAMENTE ASSENTITA DALL'ENTE TITOLARE (" ORIGINARIE ED ESISTENTI ") IN CONFORMITA' AGLI STRUMENTI ED ALLE NORME URBANISTICHE: | (S/N) |
| 8. EDIFICIO DESTINATO AD ABITAZIONE ?: | (S/N) |
| 9. EDIFICIO REALIZZATO PER PARTICOLARI SITUAZIONI DI ESIGENZE ABITATIVE? (prima casa): | (S/N) |
| 10. COSTRUZIONE O IMPIANTO DESTINATO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE/ COMMERCIALE/ TURISTICO - RICETTIVA ?: | (S/N) |
| 11. <u>ALIENAZIONE</u> / CONCESSIONE ?: | (S/N) |
| 12. SUSCETTIBILE DI SANATORIA ?: | (S/N) |
| 13. VARIE: _____ | |

Terracina, li 18/05/1992

FIRMA: _____

=====

COMUNE DI TERRACINA - ALIENAZIONI - SCHEDA N. /TRIS

=====

COGNOME:

FEUDO

NOME:

GIUANO

SOPRALLUOGO DEL 18 / 05 1992009

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E NOTIZIE GENERALI COSTRUZIONE

NUOVA COSTRUZIONE, PRINCIPALE? (S/N)

NUOVA COSTRUZIONE EVENTUALE ACCESSORIO? (S/N)

COSTRUZ. ESISTENTE ANNO 19____, RISTRUTTURATA ED AMPLIATA ? (S/N)

COSTRUZIONE PRINCIPALE:

FONDAZIONI:

STRUTTURA PORTANTE:

AL RUSTICO:

COPERTURA:

MURATURA / C.A. / ALTRO

MURATURA / C.A. / MISTA / ALTRO

FATISCENTE / INCOMPLETA

SOLAIO IN PIANO / TETTO

ACCESSORIO:

FONDAZIONI:

STRUTTURA PORTANTE:

COPERTURA:

MURATURA / C.A. / ALTRO

MURATURA / C.A. / MISTA / ALTRO

SOLAIO IN PIANO / TETTO

IMPIANTI: SCARICO FOGNARIO COMUNALE / FOSSA SETTICA /

INESISTENTE

RIFORNIMENTO IDRICO COMUNALE / POZZO / CISTERNA /

INESISTENTE

IMPIANTO ELETTRICO ENEL / GENERATOR / INESISTENTE

IMPIANTO TELEFONICO / INESISTENTE

ACQUA CALDA E FREDDA / INESISTENTE

INFISSI DI PORTE: IN LEGNO TAMBURATO / LEGNO MASSELLO /

ALTRO

INFISSI DI FINESTRE: PERSIANE / SERRANDE AVVOLG. / SPORTELLONI /

ALTRO

PAVIMENTI: CERAMICA / COTTO / MARMETTE / ALTRO

STRADA ACCESSO: ASFALTATA / CARRARECCIA / PUBBLICA /

PRIVATIZZATA / INESISTENTE

VARIE:

terreno in parte annesso / 2 costruzioni una ante 1967

RELAZIONE DI STIMA**1. Individuazione richiedente, immobile e criteri adottati**

Il terreno, occupato dall'attuale richiedente Sig. ^(2*) _____

FEUDO GIULIANO E FEUDO ROBERTO

è distinto al catasto al foglio n. 19, particella 81-186, località _____

FRASSO - VIA CONSOLARE n° 54 ricade in Zona

PARCO NATURALE MONTANO, del Piano Regolatore Generale.

Lo stesso ha presentato domanda di Condonò Edilizio a proprio nome di cui all'allegato (vedi allegato n. 5^(3*)), dalla quale si evince che la costruzione ha una superficie utile di mq. _____, e un volume di mc. _____.

Il sottoscritto, ha effettuato anche sopralluogo sul terreno, redigendo un verbale sotto forma di schede (vedi allegato n. 1, 2 bis, 3 tris), appurando che il terreno è effettivamente occupato dal

- Sig. FEUDO GIULIANO e FEUDO ROBERTO
nat. a TERRACINA il 23.03.68
21.09.78
- resident in TERRACINA, Via CONSOLARE n° 54
- regime patrimoniale _____
- che il terreno è sito in località FRASSO - VIA CONSOLARE n° 54
- foglio n. 19, part. n. 81-186, Prot. interno n. 815
- superficie dichiarata dall'occupatore mq. 2.551
- con superficie catastale di mq. 2.551, ed è parte della maggiore particella n. _____, della superficie catastale di mq. _____.

Su tale terreno insistono attualmente n. 2 unità immobiliari i.

(2*) Se più di un occupatore vedere anche allegato 16/B.

(3*) Domanda del 11.02.1995, a nome FEUDA VINCENZO

**STIMA ANALITICA RELATIVA ALLA VALUTAZIONE TERRENO IN
TERRACINA**

ATTUAL POSSESSOR SIG. FEUDA GIULIANO e
FEUDA ROBERTO

FOGLIO N.: 19, PARTICELLA N.: 81-186,
PARTITA N.: ✓ PROT. interno N. 815

Pertanto, dalle analisi su indicate e dai dati dichiarati, la seguente stima:

- | | | |
|--|-----|----------------------------|
| 1. <i>Settore di appartenenza:</i> | N. | <u>5-FRAZIONE</u> |
| 2. <i>Superficie complessiva in possesso:</i> | mq. | <u>2'551</u> |
| 3. <i>Volume realizzato: DI STIMA</i> | mc. | <u>635,76</u> |
| 4. <i>Superficie utile/coperta:</i> | mq. | <u>✓</u> mq. <u>249,15</u> |
| 5. <i>Superficie terreno di pertinenza e da alienare (non inferiore 10 volte la superficie lorda costruita):</i> | mq. | <u>✓</u> |
| 6. <i>Costo di costruzione di Settore:</i> | €. | <u>173,53</u> |
| 7. <i>Indice di Degrado (eventuale) costruzione:</i> | | <u>0,95</u> |
| 8. <i>Percentuale di Incidenza di Settore:</i> | | <u>M</u> % |
| 9. <i>Coefficiente di Riduzione di Settore:</i> | | <u>0,87</u> |
| 10. <i>Indice medio Elementi di Valutazione:</i> | | <u>0,80</u> |
| 11. <i>Volume residuo da poter eventualmente realizzare:</i> | mc. | <u>✓</u> |
| 12. <i>Valore terreno agricolo/inedificabile di Settore:</i> | € | <u>2,20</u> |
| 13. <i>Percentuale di utilizzazione (eventuale) ter. inedif.-agric.:</i> | | <u>0,90</u> % |
| 14. <i>Eventuale area in possesso da asservire (in misura congruente al valore esistente):</i> | mq. | <u>✓</u> |

A. Valore terreno edificato - Valore I.

C.C. € 173,53 x I.D. (eventuale) 0,95 x P.I. M % x C.R. 0,87 x
E.V. 0,80 x V. mc. 635,76 = Valore I. € 8'024,04

B. Valore terreno nudo, agricolo/inedificabile - Valore 2.

V.a. € 2.20 x P.U.(eventuale) 0.90 x Sup. mq. 2551 =
 Valore 2. € 5050,98 1.906,74

C. Valore terreno per volume residuo - Valore 3

(C.C. x P.L. x C.R. x V.r. = €)

e, nel caso di terreno da alienare, o dare in concessione del diritto di superficie, con area superiore a dieci volte la superficie coperta della costruzione, si applica la formula che segue nella ipotesi fosse stata considerata la 'P.U. eventuale' nel precedente calcolo per la ricerca del Valore 2.:

Valore terreno 'nudo', agricolo/inedificabile

V.a. x Sup. = Valore 2. bis (terreno 'nudo')

V.a. € x mq. = Valore 2. bis €

TOTALE

Valore 1. € 8024,04 + Valore 2. € 5050,98 + Valore 3. € +

Valore 2. bis (eventuale) € = € 13075,02 **Valore complessivo**

attuale terreno da alienare

D. Canone concessione diritto ad edificare

Valore complessivo attuale V.1. + V.2. + V.3. eventuale + V.2 bis eventuale

€ : 20 = €
 Valore complessivo attuale terreno da alienare (prezzo di stima) : 20 = Canone

3.. CONCLUSIONE

TERRENO DA ALIENARE.	Mq. <u>2.551</u>
-----------------------------	------------------

TOTALE DA VERSARE	€ <u>13.075,02</u>
--------------------------	--------------------

eventuale CANONE CONCESSIONE	€ <u>/</u>
--	------------

eventuale TERRENO DA ASSERVIRE <small>ai sensi del comma 9 art. 8 L.R. 577/96</small>	Mq. <u>/</u>
--	--------------

- NOTE:- VISTA LA LEGGIE REGIONALE n° 6/05 e n° 11/05.
- PRESENTA INTEGRAZIONE IN DATA 25-MAGGIO-2009. - FEUDA VINCENZO DECEDUTO
 - VERIFICARE ASSENTIBILITA PER RILASCIO CONCESSIONE IN SANATORIA
 - VERIFICARE CONFORMITA' ALLE NORMATIVE URBANISTICHE VIGENTI DELLE OPERE IN OGGETTO.
 - EVENTUALE SUPERFICIE RIMANENTE IN POSSESSO DEVE ESSERE SISTEMATA PRIMA DELLA STIPULA DELLO PRESENTE ALIENAZIONE, EX ART. 8 c. 2 L.R. 6/05.
 - PRIA DELL'ATTO DI ALIENAZIONE DICHIARARE DI NON POSSEDERE ALTRO TERRENO DEL DEMANIO CIVICO.
 - VALORI DI STIMA AGGIORNATI A GENNAIO 2010

Tanto si doveva per espletare l'incarico avuto.

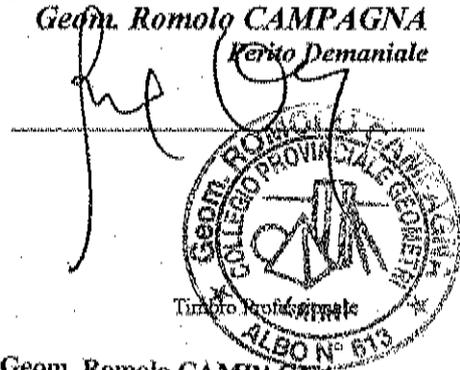
Terracina li **13 GEN. 2010**

ALLEGATI ulteriori:

1. Ubicazione di P.R.G.
2. Ubicazione aerofotogrammetrica
3. Pianta immobile rapp. 1:100
4. Visura catasto _____
5. _____

alien 97 d9 003 stima per perizie

Il Tecnico Incaricato
Geom. Romolo CAMPAGNA
Perito Demaniale



Geom. Romolo CAMPAGNA
PERITO agli USI CIVICI
DELEGATO TECNICO
N. 178 - Regione Lazio

SCHEDA RIASSUNTIVA - METODO DI STIMA prima parte

Settori:	1. Urbano	2. Costa A	3. Costa B	4. Interno	5. Frazioni	6. Agricolo	7. Collinare
Costo di costruzione:	€ 242,32	€ 222,91	€ 218,14	€ 179,72	€ 173,53	€ 167,32	€ 185,30
Eventuale applicazione <i>Indice di Degrado</i> costruzione, a partire da 1,00 sino a 0,75, per tutti i Settori							
Percentuale di incidenza di zona:	23%	19%	19%	13%	11%	10%	8%
Coefficiente di riduzione di zona:	0,97	0,96	0,96	0,87	0,87	0,86	0,80
Indice medio Elem. di Valutazione:	1,3	1,15	1,12	1,11	0,94	1,00	0,92
Indice minimo / max:	0,87/1,30	0,87/1,45	0,86/1,50	0,84/1,45	0,84/1,39	0,83/1,37	0,80/1,37
Indice territoriale di riferimento (mc/mq):	1,90	0,70	0,70	0,42	0,42	0,09	0,06
Valore terreno agricolo:	€ 2,60	€ 2,60	€ 2,60	€ 2,00	€ 2,20	€ 2,35	€ 1,60
Valore terreno in edificabile:	13,500	7,500	6,713	/	/	/	/

Eventuale applicazione Percentuale di utilizzazione terreno inedificabile-agricolo per tutti i settori, dal 40% sino al 100%

N.B. Si considerano, per i dati "medi", costruzioni "medie" di mq 100 di superficie utile, e di mc 350, con terreno da alienare di mq 1.000.



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO

Settore Urbanistica

OGGETTO:
Destinazione Urbanistica.-

Addi 08.02.2010

IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza presentata dal Responsabile dell'Ufficio Usi Civici in data 26.01.2010, prot. n. 4198/U;
- Vista la planimetria rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Latina in data 10.07.2009, prot. n. 525933/2009;
- Ai soli fini di indicare la destinazione di zona in riferimento agli strumenti urbanistici comunali;
- Visto il provvedimento sindacale 16.11.2009, prot. n. 62617/U con il quale il Sindaco ha attribuito l'incarico dirigenziale del Dipartimento;

A T T E S T A

Fatti salvi i vincoli procedurali e quelli che interferiscono sull'edificabilità discendenti da normative sovraordinate,

- che l'appezzamento di terreno sito in Comune di Terracina distinto in Catasto Rustico al foglio 19 particelle 81-186, è interessato dalle seguenti previsioni urbanistiche:

PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n.873 del 28.11.1972:

- ZONA OMOGENEA "F2" - PARCO NATURALE (zona di montagna) con indice territoriale di fabbricabilità 0,01 mc./mq.

nonchè dai seguenti vincoli richiesti:

- Particella 186/parte - Zona di Protezione Speciale (Z.P.S.) di cui alla D.G.R. 19.03.1996, n. 2146;

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Geom. Carlo Sinapi

IL DIRIGENTE

Arch. G. Cautilli



V A B C D F H

VALORE/PREZZO DI ALIENAZIONE

COSTO DI COSTRUZIONE/MQ

INDICE DI FABBRICABILITA'

COEFFICIENTE DISTANZA CENTRO URBANO

PRESENZA DI URBANIZZAZIONE

COEFFICIENTE DI DEPREZZAMENTO MERCATO IMMOBILIARE

INCIDENZA DEL TERRENO

INCREMENTO/DECREMENTO PER BUONA/MEDIOCRE ACCI

AREA DI ALIENAZIONE IN MQ

VOLUME DEL FABBRICATO

IMMOBILE	16.209,09	327,57	0,66	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	963	16,82253	636
richiedente FEUDA GIULIANO e FEUDA ROBERTO													

TERRENO	234	2,34	1	1	1	1	1	1	1	1	963		
TOTALE													8.453,51

rideterminazione valore del terreno di uso civile edificato L.R. 1/83 e ss.mm. Ed ii per errata indicazione del costo di costruzione da parte del perito demaniale (nuovo costo di costruzione determinato con delibera di G.C. n. 236 del 21/05/2009)

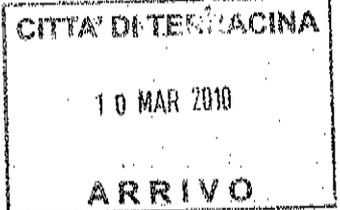
CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO ATTIVITA' EDILIZIA (SUE)

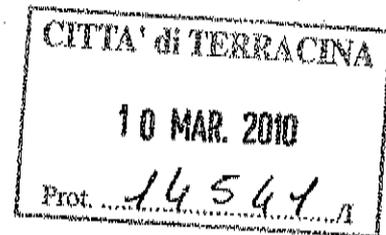
Ufficio Vigilanza Attività Urbanistica Edilizia e Condono

↳ **UFFICIO USI CIVILI - CAPIRCHIO**



Il sottoscritti Giuliano FUDO, nato a Terracina il 25/03/1968, C.F. FDE GLN 68C25 L120B, Roberto FEUDO, nato a Terracina il 21/09/78, C.F. FDE RRT 78P21 L120J, entrambi residenti a Terracina in Via Consolare n° 54 Loc.tà Frasso, in qualità di eredi Sig. FEUDO Vincenzo e richiesta di subentro per alienazione terreno in base alla L.R. 57/96 n° 1/86 atr.8 come modif. art.1 L.R. n° 57/96 e n° 19/97 presentata in data 11/06/1998 e 25/05/2009 (che si allega in fotocopia).

CHIEDONO



Di alienare soltanto il mappale n° 81 foglio 19

Distinti Saluti



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 236	delib.	OGGETTO: L.R. n.10 del 10.05.2001-Determinazione provvisoria del costo di costruzione, di cui all'art. 16 comma III del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni- Modifica parziale della Deliberazione di G.C. n. 42 Del 25.01.2007.
Data 21.05.2009		
N.	prot. gen.	
Data		

L'anno duemila9 il giorno VENTUNO Del mese di MAGGIO alle ore 13,00

E seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

AMURO GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE		ASSENTE	X
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
PERNARELLA FILIPPO	PRESENTE		ASSENTE	X
SIMONELLI NAZZARENO VITTORIO	PRESENTE		ASSENTE	X
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **DOTT. CIRO CASTALDO**

Assume la presidenza **Il Sindaco Dott. Stefano Nardi**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta

La seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Terracina, 21.05.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL RAGIONIERE CAPO ING. TO

(Reg. Piero Margenti)

LA GIUNTA

- Vista la deliberazione di G.C. n. 42 del 25.01.2007 LR. N. 10 del 10.05.2001 Determinazione provvisoria del costo di costruzione, di cui all'art. 16 comma III del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni – Modifica parziale della deliberazione di G.C. n. 626DEL 05.11.2004 ;
- Visto il disposto normativo dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 che stabilisce per quanto attiene il contributo sul costo di costruzione per i nuovi fabbricati, è determinato periodicamente dalla Regione a norma della lettera g) del primo comma dell'art. della L. 05.08.1978, n. 457 e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Visto altresì che il menzionato art. 16 punto 10 del D.P.R. 380/01 prevede che nel caso di interventi su edifici esistenti il contributo di costruzione debba essere determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire;
- Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 626 del 05.11.2004 veniva aggiornato nella misura del 10% del costo di costruzione, l'entità del contributo degli oneri sul costo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire D.I.A. -, per tutti i tipi di attività, relative alle costruzioni o impianti destinati a attività Turistiche, commerciali e direzionali di cui all'art. 10 comma 2 della L. 10/77, e per gli interventi di ristrutturazione edilizia di edifici residenziali, a determinare in relazione agli importi scaturenti da computo metrico estimativo delle opere da realizzare;
- Visto l'art. 282 della L.R. n. 10 del 10.05.2001 che al comma 1 recita *“ in attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'art. 6 comma I della L. 10/77(ora art. 16 comma III D.P.R. 380/01) e successive modifiche, e adottati i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione stesso costituito dal 50% dei costi massimi dell'edilizia agevolata, come definito dalla giunta regionale con proprie deliberazioni”*;
- Vista la deliberazione di G.R. n. 9678 in data 10.12.1996, relativa alla determinazione dei limiti massimi dei costi per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia agevolata, che fissa, per interventi di nuova costruzione, nella Provincia di Latina, il costo massimo di realizzazione in € 888.000/mq di superficie complessiva, pari oggi ad **€ 458,61**;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 in data 25.01.2007 di parziale modifica della deliberazione di G.C. n. 626/04, relativa all'aggiornamento del contributo sul costo di costruzione di nuovi edifici residenziali previsto dall'art. 16 comma III del D.P.R. 380/01 e succ. mm. i.i., al mese di Giugno 2006, nella misura di euro 300,32 al mq di superficie complessiva;
- Preso atto, come da pubblicazione sui bollettini di Statistica, dell'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione di fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra Giugno 2006 e Dicembre 2008, ultimo dato noto, secondo gli indici 122,20 e 133,40
- Tali variazioni determinano l'aggiornamento del costo base di costruzione sul quale calcolare la pertinente quota di contributo a decorrere dal 1° gennaio 2009 in **€ 327,57** come di seguito determinato:
- C.C. a Giugno 2006 - **€ 300,32** x (ind. 2008) 133,40/ 122,30 (ind. 2006) = **€ 327,57**
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 ;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267;
- Visto il vigente Statuto

- Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi rispettivamente dal Responsabile dei Servizi interessati;

Con voto unanime



DELIBERA

1. Di aggiornare in via provvisoria il costo massimo dell'edilizia agevolata da porsi a base per la quantificazione del contributo del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali previsto dall'art. 16 comma III del D.P.R. 380/01 in € 327,57 (trecentoventisette/57) a decorrere dal 01.01.2009;
2. di riconfermare nella misura del 10% del costo di costruzione, l'entità del contributo degli oneri sul costo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire e - D.I.A. -, per tutti i tipi di attività, relative alle costruzioni o impianti destinati ad attività Turistiche, commerciali e direzionali di cui all'art. 10 comma 2 della l. 10/77, e per gli interventi di ristrutturazione edilizia di edifici residenziali, da determinare in relazione agli importi scaturenti da computo metrico estimativo delle opere da realizzare;
3. di dare atto che il presente aggiornamento è provvisorio in attesa di una definitiva Determinazione Regionale;
4. di dare atto altresì che il presente adeguamento trova applicazione per tutte le richieste di permesso di costruire - D.I.A. in itinere, non ancora definite e a tutti gli interventi relativi a varianti che incidano sui parametri edilizi originari;
5. di autorizzare il Dirigente del Dipartimento Attività Edilizia a predisporre idonea determinazione per l'aggiornamento del costo di costruzione e quant'altro occorra per la puntuale applicazione.

Indi,

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

di dichiarare come dichiara, per ogni effetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267**.



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Stefano Maggi

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ciro Castaldo

Si attesta la copertura finanziaria della spesa indicata nel presente atto.
Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire
dal 26 MAG. 2009

Terracina, 26 MAG. 2009
IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Ottaviano Giannicola)

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ciro Castaldo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTA' DI TERRACINA

Es copia conforme all'originale

Terracina, il 26 MAG. 2009

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
eccl. Giuliana

ORIGINALE

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2010

Dati della richiesta		Comune di TERRACINA (Codice: L120)								
		Provincia di LATINA								
Catasto Fabbricati		Foglio: 19 Particella: 81								
Unità immobiliare										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		19	81				A/2	2	3 vani	Euro 247,90 L. 480,000
Indirizzo		STRADA CONSOLARE n. 1 n. T.								
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI TERRACINA con sede in TERRACINA				00246180590*		(10) Oneri PROPRIETA' - DITTA RISULTANTE AL N C E			
2	COMUNE DI TERRACINA con sede in TERRACINA				00246180590*		C. T.			
3	FEUDO Giustoso nato a TERRACINA il 25/03/1968				FDEGLN68C25L120B*		(10) Oneri USUFER. PER SE E PER LA POPOLAZIONE PER IL PASCOLO PER 2/15 DITTA DICHIARANTE AL N C E			
4	FEUDO Massime Picolo nato a TERRACINA il 01/08/1971				FDEMSM71M01L120H*		U.			
5	FEUDO Patrizio nato a TERRACINA il 19/10/1963				FDEPRZ63R19L120F*		U.			
6	FEUDO Piero nato a TERRACINA il 11/10/1965				FDEPRI65R11L120V*		U.			
7	FEUDO Roberto nato a TERRACINA il 21/09/1978				FDERR178P21L120J*		U.			
8	GIULIANI Pio, nato a SONNINO il 26/02/1944				GLNPIA44B661832T*		U.			
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2000 n. 7044. 1/2004 in atti dal 05/11/2004 (protocollo n. L.TU217190) Registrazione: UU Sede: LATINA Volume: 502 n. 46 del 22/06/2001 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE								

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2010

Data: 17/03/2010 - Ora: 10.20.51

Fine

Visura n.: T31817 Pag: 1

Dati della richiesta			Comune di TERRACINA (Codice: LI20)							
Catasto Terreni			Provincia di LATINA							
Area di enti urbani e promiscui			Foglio: 19 Particella: 81							
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Denz	Dominicale	Reddito
1	19	81			ENTE URBANO	09 63				
Notifica Riserve Annullamenti										
6 Stato di fatto non convalidato COMPRENDE LE PARTICELLE: 82,187										

Tabella di variazione del 30/01/2009 n. 28769 .L2809 in atti del 30/01/2009 (protocollo n. L19028769)

Rilasciata da: Servizio Telematico

Vai Civieri



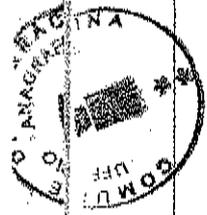
AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TERRACINA
e p.c. alla REGIONE LAZIO
Assessorato Sviluppo del Sistema
Agricolo e del Mondo Rurale
Settore 65 - Ufficio IV°
Via R. Raimondi Garibaldi n.7
00145 ROMA

Oggetto: Legge Regionale n. 1/86, art.8 come modif.
art. 1 L.R. n. 57/96 e n. 19/97 - Domanda di Alie-
nazione terreno demanio civico di pertinenza di una
costruzione adibita ad abitazione.

Il sottoscritto Sig. FEUDO Vincenzo , nato a Terra-
cina il 18-06-1942, avente C.F. FDE VCN 42H18
L120W, e residente in Terracina, Via Consolare
n.54, Loc.tà Frasso, Tel. 0773-772336,
dichiarando di essere sin dal 02-10-1976, in pos-
sesso di un terreno di Demanio Civico appartenente
al Comune di Terracina, abusivamente edificato e
suscettibile di sanatoria ai sensi della Legge 28-
02-85 N.47 e L.R. N.28/80, e sito in Via Consolare
n.54, Loc.tà Frasso, distinto al N.C.T. al Foglio
19, particella 17/parte , della superficie di mq.
2350 circa, sul quale esiste un fabbricato senza
licenza o concessione edilizia, per una superficie
coperta lorda di mq. 55, ed una cubatura di mc.

Prot 248/II
DEL 11 GIU. 1998

COMUNE DI TERRACINA
11 GIU. 1998
ARRIVO



198, e per il quale ha presentato richiesta di Sanatoria Edilizia ai sensi della Legge 47/85 e/o L.724/94, in data 10.02.1995 a nome di FEUDO Vincenzo;

premessi di aver avuto notizia che non è possibile ottenere il rilascio della Concessione Edilizia a Sanatoria in assenza di idoneo titolo relativo al terreno su cui sorge l'immobile, stante la natura demaniale del medesimo, e che è in vigore la Legge Regione Lazio N.1/86, come modif. dalla L.R. N.57/96 e L.R. N.19/97, che consente l'alienazione o concessione demaniale della superficie occupata senza titolo, ad un prezzo o ad un canone che è stabilito dal perito nominato dalla Giunta Regionale,

CHIEDE L'ALIENAZIONE

del terreno in oggetto, ai sensi dell'art.8 della L.R. 03-01-1986 N.1 come modif. dalla Legge N.57/96, art.1,

CHIEDE

inoltre, che sul prezzo determinato dal Perito Regionale, venga concessa la rateizzazione massima prevista dalla Legge ai sensi del comma 16 art.1 legge 57/96.

Dichiara, altresì di voler anticipare le spese tec-



niche ed amministrative in Lire 250.000 e in Lire 600.000 quale acconto competenze tecnico incaricato con delibera n.378 dell'01-04-95 per la valutazione del terreno da alienare, connesso all'accertamento peritale così come indicato dalla Giunta Regionale con determinazione n.8101 del 18-12-94.

Terracina, Li 13 MAG. 1998

Con Osservanza

Fuoco Vincenzo

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- 1) copia Domanda di condono edilizio;
- 2) planimetria catastale terreno;
- 3) pianta fabbricato scala 1:100;
- 4) ubicazione di P.R.G.;
- 5) attestazione versamenti di cui sopra.

COMUNE DI TERRACINA

VISTO per l'autenticità della firma del

Sig. FUOCO VINCENZO
 nato a Terracina 18.6.1962

Fuoco Vincenzo
Terracina, li 13 MAG. 1998

Il Funzionario Incaricato



OPERATORE AMM/VO
(Giuliano Borelli)

Q+G Pto

F/30



ORIGINALE PER IL COMUNE

Prot. 14.02/10

Col. Min. 14.2
@

Al Signor Sindaco del Comune di Terracina

Oggetto: Domanda di sanatoria per gli abusi di cui alla Legge n° 47/85, come modificata dall'art. 39 Legge n° 724/94

RICHIEDENTE: FEUDO Vincenzo nato a Terracina il 18/06/1942, ivi residente alla contrada Frasso ed avente per c.f. FDE VCN 42H18 L120W

COMUNE DI TERRACINA
11 FEB. 95 21627
PROTOCOLLO GENERALE

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA

Proprietà

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI

L'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su area di proprietà di Ente pubblico territoriale (Comune di Terracina)

MODALITA' DI ACQUISIZIONE

Costruita in proprio

LOTTIZZAZIONE

L'opera oggetto di sanatoria non insiste su area lottizzata

UFFICIO TECNICO
Sett. Urbanistica
Prot. 36383
Data 14 FEB. 1995

Opera oggetto di sanatoria- Notizie generali

LOCALIZZAZIONE

Contrada Frasso, via Consolare snc-Foglio n° 19 mappale 17/parte

ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori: "E"

alla data del 31/12/1993: "E"

COPIA IN CARTA LIBERA
VALIDA ESCLUSIVAMENTE
PER USO PERSONALE

VINCOLI

L'area su cui sorge il fabbricato è soggetta al vincolo paesistico ed idrogeologico

NATURA DELL'OPERA

Opera autonomamente utilizzabile

COMUNE DI TERRACINA
10 FEB. 1995
ARRIVO

TIPOLOGIA DELL'ABUSO

Tipologia n° 1-Opera realizzata in assenza di licenza/concessione edilizia e non conforme alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

EPOCA DI ULTIMAZIONE

Precedente al 15/03/1985

Anno di ultimazione: 1980

DISPONIBILITA' ALL'USO

Alla data del 31/12/1993 l'opera era abitabile

Opera oggetto di sanatoria-Notizie particolari

Opera autonomamente utilizzabile (porzione di fabbricato)

DIMENSIONI E CONSISTENZA

Piani fuori terra	n° 1
Volume totale	mc 192,50
Superficie utile abitabile (Su)	mq 43,22

SUPERFICIE DELL'AREA SU.CUI SORGE L'OPERA

Terreno in possesso da 2001 a 4000 mq

Caratteristiche del fabbricato contenente l'abuso

Piani fuori terra n° 2
Struttura portante: blocchetti di tufo

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Tipologia dell'abuso Periodo dell'abuso

Tipologia 1 Fino al 15/03/1985

Misura dell'oblazione: f 72.000 al mq

f 72.000 x mq 43,22 = f 3.113.840

Riduzioni ai sensi del comma 13, art. 39, tabella D, lettera b
e c sub 1.1 e comma 15 e 16 Legge 724/94

£ 3111840 x 50% x 0,85 x 2/3 = £ 844.800

L'importo è stato versato interamente in data 30/12/1994 a
mezzo degli appositi bollettini postali.

Si allegano:

-rilievo fotografico n° 6 fotografie

-attestazione del versamento

Terracina, li 08/02/1995

FIRMA

Feudo Vincenzo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Art. 4, Legge 04/01/1968 n° 15

Il sottoscritto FEUDO Vincenzo nato a Terracina il 18/06/1942
ivi residente alla Contrada Frasso, c.f. FDE VCN 42H18 L120W,
ai fini del conseguimento della concessione edilizia in sanato-
ria, ai sensi dell'art. 31 e seguenti della L. 47/85 come modi-
ficata dall'art. 39 della L. 724/94

d i c h i a r a

-che precedentemente al 15/03/1985 ha eseguito in assenza di
titolo le opere appresso indicate:

Costruzione di abitazione avente una superficie coperta di
mq 55,00 ed una altezza di ml 3,50 sviluppando così un volume
fuori terra di mc 192,50. Superficie utile mq 43,22.

La fondazione è stata realizzata con travi di cemento armato
poggiate sul terreno di natura rocciosa. La struttura in eleva-

zione è costituita da blocchi di tufo. La copertura eseguita con travetti in latero-cemento, è a terrazzo ed è ultimata. Gli intonaci sono stati eseguiti sia all'esterno che all'interno e proseguiti in modo che l'edificio risulta attualmente abitabile. -che l'opera oggetto di sanatoria è adibita ad abitazione principale del sottoscritto e del proprio nucleo familiare, composto dal sottoscritto e da: GIULIANI Pia

FEUDO Roberto

-che il reddito imponibile dichiarato ai fini Irpef per l'anno 1993 dal richiedente e da ciascun componente familiare è:

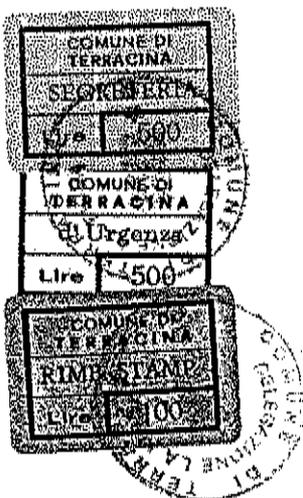
FEUDO Vincenzo € 7.613.690 (reddito di lavoro dipendente)

GIULIANI Pia

FEUDO Roberto

-che, oltre a quella cui la presente dichiarazione verrà allegata, non ha presentato altra istanza di sanatoria ai sensi della Legge 47/85, come modificata dall'art. 39, Legge 724/94

Terracina, il 9 FEB. 1995 Feudo al corso



COMUNE DI TERRACINA (Prov. di Latina)
DELEGAZIONE LA FIORA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE (Art. 20 Legge 4 gennaio 1968 n. 15)

L'anno milenovecento 95 addì 9 del mese di Febbraio

nella Sede Com. avanti di me _____ (qualifica)

è comparso o. l. Sig. Feudo Vincenzo
della cui identità sono certo per certificato personale

... quale dopo essere stato da me ammonito... sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di falsificazione, e di esibizione di atto falso contenente dati non più rispondenti a verità, mi ha esibito e sottoscritto in mia presenza l'atto che precede.

ROBERTO FEUDO

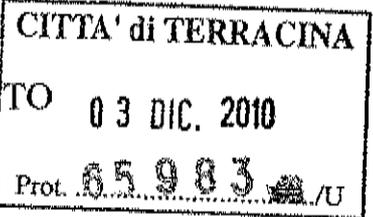
Girolamo



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE ED ASSETTO
DEL TERRITORIO - CENTRO STORICO
SETTORE VIGILANZA EDILIZIA



OGGETTO: condono edilizio presentata da FEUDO VINCENZO - F/30, gr 4. Sanabilità.

AL DIPARTIMENTO CONTABILITA' E
FINANZE
UFFICIO GESTIONE DEMANIO CIVICO
I.D. Carlo Capirchio
SEDE

In riferimento alla nota prot.n. 20256/U del 8/4/2010, si comunica quanto segue:

che la domanda di concessione edilizia a sanatoria prot.n.21627 del 11/02/1995, presentata da FEUDO VINCENZO, per opere abusive realizzate in FRASSO, distinte in catasto al fg. 19 mappale 17/P, rientra nelle ipotesi di sanabilità previste nelle deliberazioni di Giunta Comunale n. 25/95 e n. 1244/96.

Che le opere in questione rientrano nelle fattispecie di cui all'art. 32 della legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

Che per il rilascio della concessione in sanatoria occorre che siano soddisfatti tutti gli adempimenti previsti dalla legge 28/2/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, acquisiti i pareri favorevoli degli enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti nella zona interessata dalle opere abusive; nonché il completamento della pratica, come indicato all'art. 35, della legge n.47 del 28/02/1985 e s.m.i.

Che con nota prot.n. 33713/I del 10/06/2010 i sigg.ri Feudo Giuliano e Roberto ha fatto istanza di voltura e subentro alla suddetta istanza di condono in qualità di eredi del sig. Feudo Vincenzo.

Sono fatte salve, inoltre, le determinazioni in ordine al procedimento di alienazione del terreno di uso civico, ai sensi della L.R. 1/86 e successive modifiche.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
I.D.T. Geom. A. Marostica



Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pitone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **29 DIC. 2010** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, **29 DIC. 2010**

IL MESSO COMUNALE

L' MESSO NOTIFICATORI

(Ottocento Gianpaolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pitone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale.

Terracina, il **29 DIC. 2010**

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina