



CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|----------------------------------|---|
| N. delib. 808 data 28.12.2010 | OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL MERCATO MARINA AI REQUISITI DI SICUREZZA E IGIENICO SANITARI. Lavori di rifacimento copertura, impianto elettrico e servizi igienici Approvazione progetto preliminare e definitivo e devoluzione mutuo. |
|----------------------------------|---|

L'anno duemiladieci, il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 13,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

| | | | | |
|---------------------|----------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| LAURETTI FRANCESCA | PRESENTE | <input checked="" type="checkbox"/> | ASSENTE | <input type="checkbox"/> |
| AMURO GIUSEPPE | PRESENTE | <input checked="" type="checkbox"/> | ASSENTE | <input type="checkbox"/> |
| FERRARI FRANCO | PRESENTE | <input checked="" type="checkbox"/> | ASSENTE | <input type="checkbox"/> |
| D'AMICO GIANNI | PRESENTE | <input checked="" type="checkbox"/> | ASSENTE | <input type="checkbox"/> |
| MARAGONI LORETO | PRESENTE | <input checked="" type="checkbox"/> | ASSENTE | <input type="checkbox"/> |
| MASCI GIOVANNI | PRESENTE | <input checked="" type="checkbox"/> | ASSENTE | <input type="checkbox"/> |
| PECCHIA LUCIANO | PRESENTE | <input checked="" type="checkbox"/> | ASSENTE | <input type="checkbox"/> |
| ZICCHIERI FRANCESCO | PRESENTE | <input type="checkbox"/> | ASSENTE | <input checked="" type="checkbox"/> |

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilone

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Ing. Vincenzo Fusco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

28.12.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Ada Nasti

L'Assessore ai Lavori Pubblici sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- A seguito della nota prot. n. 54733/U del 07/10/2010, trasmessa dal Dipartimento Pianificazione Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, è stato effettuato un sopralluogo dei tecnici comunali presso l'immobile adibito a commercio di prodotti alimentari, denominato "Mercato Marina", è stato accertato che il sito è carente dei requisiti di sicurezza e igienico sanitari, quindi non corrispondente alle condizioni prescritte dell'Ordinanza 3 aprile 2002 del Ministero della Salute in materia di commercio di prodotti alimentari sulle aree pubbliche;
- È stato pertanto redatto il progetto preliminare e definitivo redatto ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i. dall'Ufficio Tecnico Comunale - Dipartimento LL.PP., Reti e Servizi, per la realizzazione delle opere di adeguamento dell'importo complessivo di € 236.585,78, di cui 179.348,55 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed € 57.237,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Dato atto che i lavori verranno finanziati con devoluzione di mutui contratti con la Cassa DD.PP.;
- Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554;
- Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s. m. e i.
- Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;
- Visto il vigente statuto;
- Visti i pareri resi, ai sensi dell'art.49, quarto comma, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, in ordine della regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione,rispettivamente dai Responsabili dei Servizi interessati, inseriti e sottoscritti sul frontespizio della presente deliberazione;

con voto unanime,

DELIBERA

per le motivazioni in narrativa espresse

1. di approvare il progetto preliminare e definitivo dei lavori di adeguamento dell'immobile di proprietà comunale adibito ad area di commercio denominato "Mercato Marina" ai requisiti di sicurezza e igienico sanitari, redatto ai sensi del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, dall'Ing. Armando Percoco, dell'importo complessivo di € 236.585,78, composto da: relazione tecnica, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e quadro tecnico economico, il quale è di seguito distinto:

| | |
|--|---------------------|
| Importo dei lavori a base d'asta | € 147.898,05 |
| Oneri della sicurezza non compresi nel ribasso | € 12000,00 |
| Lavori in economia | € 19.450,50 |
| A) Importo totale dei lavori | € 179.348,55 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione : | |
| 1) IVA 20% sui lavori | € 32.869,71 |
| 2) Spese tecniche Coordinatore della sicurezza.(IVA e contributi compresi) | € 7.000,00 |
| 3) Spese tecniche relative all'art.92, c. 5 D.Lgs.n.163/2006 (2%) | € 3.586,97 |
| 4) Spese relative alla gara d'appalto | € 500,00 |
| 5) Imprevisti | € 13.280,55 |
| B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | € 57.237,23 |
| TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B) | € 236.585,78 |

2. di provvedere al finanziamento del progetto mediante devoluzione di residui dei mutui della Cassa Depositi e Prestiti di seguito indicati:
- posizione n. 4523654/00 € 76.585,36;
 - posizione n. 4128675/00 € 69.321,31;
 - posizione n. 4130657/00 € 56.885,19;
 - posizione n. 4511548/00 € 28.475,42;
 - posizione n. 4130648/01 € 5.318,50.
 - Importo totale..... **€ 236.585,78**
3. di dare atto che, con riferimento alla devoluzione dei sopra citati mutui, rimangono invariate le condizioni degli ammortamenti originari e rinuncia a qualsiasi facoltà di chiedere variazioni dopo l'avvenuta devoluzione del finanziamento oggetto dell'accorpamento dei residui;
4. di dare mandato al Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti successivi concernenti la richiesta di devoluzione dei mutui sopra indicati.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voto unanime e separato

DELIBERA

di dichiarare come dichiara , per ogni effetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dott. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LUIGI PILONE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa indicata nel presente atto.

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal 29 DIC. 2010

Terracina, 29 DIC. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Ottocento Gianpaolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. LUIGI PILONE

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTÀ DI TERRACINA

È copia conforme all'originale

Terracina, li 29 DIC. 2010

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina