



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 810

data 28.12.2010

OGGETTO: **Civico cimitero di via Anxur – Acquisizione bonaria aree per la sistemazione dell'accesso al terzo cancello di ingresso, con realizzazione dei relativi parcheggi.**

L'anno duemiladieci, il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 13,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	×	ASSENTE	
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	×	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	×	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	×	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	×	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	×	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	×	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	×

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilone

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. G. Cautilli

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

*Le somme trovano imputazione al capitolo 16870 del bilancio 2011*

Terracina, 28.12.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con nota prot. n. 34957/I del 16.06.2010, i Sig.ri:
  - **Zomparelli Adriano Carlo**, nato a Terracina il 08.09.1940 ed ivi residente in Via Madonna della Neve n. 13, C.F. ZMP DCN 40P08 L120E, nella qualità di proprietario dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto al **foglio 98 particella 258 della superficie pari a mq. 4.450;**
  - **Zomparelli Nadia**, nata a Terracina il 16.12.1968 ed ivi residente in Viale delle Industrie n. 23, C.F. ZMP NDA 68T56 L120Z, nella qualità di comproprietaria dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto al **foglio 98 particella 259 della superficie pari a mq. 3.465;**
  - **Zomparelli Sonia**, nata a Terracina il 03.03.1973 ed ivi residente in Via San Silvano snc, C.F. ZMP SNO 73C43 L120K, nella qualità di comproprietaria dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto al **foglio 98 particella 259 della superficie pari a mq. 3.465;**
  - **Zomparelli Antonella**, nata a Terracina il 25.10.1977 ed ivi residente in Via Stradone della Valle n. 1, C.F. ZMP NNL 77R65 L120R, nella qualità di comproprietaria dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto al **foglio 98 particella 259 della superficie pari a mq. 3.465;**
  - **Zomparelli Enrico**, nato a Terracina il 29.03.1961, residente a Lariano (RM), Via Cerreta n. 14, C.F. ZMP NRC 61C29 L120P, nella qualità di comproprietario dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto al **foglio 98 particella 38 della superficie pari a mq. 490;**
  - **Zomparelli Arcangela**, nata a Terracina il 17.01.1967 ed ivi residente in Via Cimitero, C.F. ZMP RNG 67A57 L120K, nella qualità di comproprietaria dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto al **foglio 98 particella 38 della superficie pari a mq. 490,**

ognuno per quanto di propria competenza, hanno dichiarato:

1. di essere disponibili alla cessione volontaria a favore del Comune di Terracina della proprietà delle aree, occorrenti al fine della programmata sistemazione dell'accesso al terzo cancello di ingresso, con realizzazione dei relativi parcheggi, al civico cimitero di via Anxur, quote parti delle suindicate particelle catastali **258-259-38** di cui al foglio **98** e quantificate complessivamente in circa **mq. 2.150**, come da planimetria allegata, da meglio precisare dopo la redazione ed approvazione del necessario frazionamento, che gli scriventi si sono impegnati ed obbligati ad effettuare a propria cura e spese;
2. di accettare quale prezzo di vendita, a tacitazione di ogni diritto, una somma lorda, da ripartire proporzionalmente alle quote loro spettanti, pari a **€/mq. 7,44**, che per la superficie ipotizzata di mq. **2.150** risulta essere nel suo insieme di complessivi **€ 15.996,00;**
3. di essere a conoscenza che la suddetta somma dovrà essere assoggettata alla prevista ritenuta fiscale, che gli stessi sin da ora hanno dichiarato di accettare a loro carico, unitamente alle spese occorrenti per il frazionamento catastale delle aree;
4. di consentire al Comune di Terracina di prendere possesso immediato delle aree di che trattasi, nelle more del tempo necessario per la redazione ed approvazione del frazionamento catastale e per la stipula del relativo rogito notarile, al fine di provvedere alla necessaria pulizia e bonifica delle stesse, unitamente alla adiacente area di proprietà comunale, ad oggi risultanti interessate dalla presenza di materiale di vario genere.



**Verificato** che la proposta di cessione volontaria risulta accoglibile in quanto consente all'Ente di dar corso ad una opera pubblica di rilevante valore, prevista nella "*Variante al Piano Regolatore Cimiteriale*", che sarà approvata con apposito atto consiliare, dando la possibilità ai cittadini di accedere agevolmente alla zona di recente realizzazione del civico cimitero di Via Anxur, nonchè di poter procedere con immediatezza alla bonifica delle aree;

**Visti:**

- il R.D. 27.7.1934, n. 1265 e il D.P.R. 10.09.1990, n. 285;
- il D.Lg.vo 18.08.2000, n. 267 – *Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*;
- il D.P.R. 08.06.2001, n. 327;
- il vigente Statuto;
- i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato, e dal Responsabile del Dipartimento Finanziario, inseriti e sottoscritti sul frontespizio dell'atto originale;

**Ritenuta** la necessità di provvedere in tal senso;

## LA GIUNTA

Con voto unanime e separato,

## DELIBERA

1. di acquistare dai sig.ri:

- **Zomparelli Adriano Carlo**, nato a Terracina il 08.09.1940 ed ivi residente in Via Madonna della Neve n. 13, C.F. ZMP DCN 40P08 L120E, nella qualità di proprietario dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto al **foglio 98 particella 258 della superficie pari a mq. 4.450**;
- **Zomparelli Nadia**, nata a Terracina il 16.12.1968 ed ivi residente in Viale delle Industrie n. 23, C.F. ZMP NDA 68T56 L120Z, nella qualità di comproprietaria dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto al **foglio 98 particella 259 della superficie pari a mq. 3.465**;
- **Zomparelli Sonia**, nata a Terracina il 03.03.1973 ed ivi residente in Via San Silvano snc, C.F. ZMP SNO 73C43 L120K, nella qualità di comproprietaria dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto al **foglio 98 particella 259 della superficie pari a mq. 3.465**;
- **Zomparelli Antonella**, nata a Terracina il 25.10.1977 ed ivi residente in Via Stradone della Valle n. 1, C.F. ZMP NNL 77R65 L120R, nella qualità di comproprietaria dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto al **foglio 98 particella 259 della superficie pari a mq. 3.465**;
- **Zomparelli Enrico**, nato a Terracina il 29.03.1961, residente a Lariano (RM), Via Cerreta n. 14, C.F. ZMP NRC 61C29 L120P, nella qualità di comproprietario dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto al **foglio 98 particella 38 della superficie pari a mq. 490**;
- **Zomparelli Arcangela**, nata a Terracina il 17.01.1967 ed ivi residente in Via Cimitero, C.F. ZMP RNG 67A57 L120K, nella qualità di comproprietaria dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto al **foglio 98 particella 38 della superficie pari a mq. 49**



- le aree occorrenti al fine della programmata sistemazione dell'accesso al terzo cancello di ingresso, con realizzazione dei relativi parcheggi, al civico cimitero di via Anxur, quote parti delle suindicate particelle catastali **258-259-38** di cui al foglio **98** e quantificate complessivamente in circa **mq. 2.150**, come da planimetria allegata, da meglio precisare dopo la redazione ed approvazione del necessario frazionamento, da redigere a cura e spese dei richiamati venditori prima della stipula del rogito notarile;
2. di dare atto che il prezzo di vendita, da corrispondere a tacitazione di ogni diritto, è pari a **€/mq. 7,44**, che per la superficie ipotizzata di mq. **2.150**, risulta essere nel suo insieme di complessivi **€ 15.996,00**, da ripartire proporzionalmente alle quote spettanti agli interessati;
  3. di corrispondere alle suindicate ditte, qualora nelle condizioni così come riportate al successivo punto 6, l'importo sopraindicato a tacitazione di ogni diritto;
  4. di dare atto che le ditte proprietarie acconsentono l'immediato possesso delle aree di che trattasi da parte del Comune di Terracina, nelle more della stipula del relativo rogito notarile;
  5. di dare atto che preventivamente saranno effettuate le relative visure ipotecarie ed accertata l'attuale titolarità alla proprietà degli immobili;
  6. di dare atto, altresì, che le condizioni inerenti la stipula del rogito sono le seguenti:
    - a) il Comune di Terracina è autorizzato ad occupare gli appezzamenti di terreno in via definitiva;
    - b) le ditte venditrici tengono pienamente sollevata la parte acquirente da ogni pretesa di colono, fittavolo, usufruttuario e di qualsiasi terzo, possano tali pretese derivare da dispersione di seminati, dalla perdita di frutti pendenti, ritardate operazioni agricole, o da qualsiasi altra causa;
    - c) le ditte venditrici garantiscono la piena proprietà dei beni venduti che dichiarano liberi da vincoli di qualsiasi genere e di qualsiasi peso;
    - d) le spese inerenti la stipula del contratto sono a carico del Comune acquirente;
    - e) per la documentazione della proprietà dei beni ceduti saranno estratti a cura del Comune i certificati catastali;
  7. di incaricare il Segretario Generale dell'Ente, Dott. Luigi Pilone, per la stipula del relativo rogito di compravendita;
  8. di demandare al Dirigente del Dipartimento "*Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio*", Arch. Gianfranco Cautilli, la sottoscrizione del relativo rogito notarile;
  9. di dare atto che sulla somma di **€ 15.996,00** sarà operata da parte del preposto Servizio Finanziario, se dovuta, la detrazione d'imposta al momento della corresponsione alle ditte interessate;
  10. di impegnare la spesa complessiva di **€ 15.996,00** (quindicimilanovecentonovantasei/00) al cap. 1687C dell'esercizio finanziario 201 1
  11. di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Luigi Pitone

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno  
29 DIC. 2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, 29 DIC. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Luigi Pitone

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Ottocento Gianpaolo)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



**CITTÀ DI TERRACINA**

È copia conforme all'originale

Terracina, il 29 DIC. 2010

L'Istruttore Amministrativo  
Salvatore Lacagnina