



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. Delib. 812 data 28.12.2010	OGGETTO : Legge Regionale n. 21 dell'11.08.2009 "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale" - Atto di Indirizzo - Modifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 09.03.2010.
--------------------------------------	---

L'anno duemiladieci il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 13,00

E seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE	X	ASSENTE	
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pitone

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi,
la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
Tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Arch. Gianfranco Cautilli

.....
[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- in data 05.12.2009 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 21 dell'11.08.2009 "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 09.03.2010 è stato emanato un primo atto di indirizzo agli uffici interessati dai procedimenti inerenti la realizzazione degli interventi di cui agli artt. 3, 4 e 5 della citata L.R. 21/2009;
- con nota prot. n. 37571/U del 29.06.2010 il Responsabile del Settore "Programmazione, Progettazione e Appalti" del Comune di Terracina ha manifestato la propria impossibilità a rilasciare le certificazioni previste dalla suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 123/2010;
- lo Sportello Unico Edilizia (SUE) non è stato pertanto in grado di proseguire l'iter istruttorio e procedimentale relativo alle istanze presentate ai sensi degli artt. 3, 4 e 5 della L.R. 21/2009;
- la Regione Lazio sta procedendo ad una rivisitazione generale della L.R. 21/2009, atteso le numerose ed oggettive problematiche inerenti la sua applicazione;

Ritenuto :

- di dover procedere all'emanazione di un secondo atto di indirizzo al fine di superare le problematiche evidenziate dalla summenzionata nota prot. n. 37571/U del 29.06.2010;

Visti :

- la Legge Regionale n. 21 dell'11.08.2009;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il vigente statuto;
- i pareri favorevoli resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voto unanime e separato

DELIBERA

- per le motivazioni in narrativa esposte, di sostituire di punti 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. con i seguenti :
 1. di consentire l'esecuzione degli interventi previsti dagli artt. 3 e 4 della L.R. 21/2009 negli ambiti provvisti di opere di urbanizzazione primaria e secondaria di seguito elencati, fermo restando i limiti e gli obblighi previsti dalla medesima L.R. 21/2009 :

- a) immobili ricadenti all'interno dei vigenti PPE "Zona B", "Zona CI", "Appia - Stazione - Delibera - San Domenico", "Borgo Hermada", "La Fiora" e "Zona D";
 - b) immobili ricadenti all'interno delle Varianti al PRG denominate "Ambito Territoriale Zona C2" e "Riqualficazione urbana del Settore Nord-Ovest", così come adottate rispettivamente con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 51-VI del 21.07.2005 e n. 52-VII del 22.07.2005;
2. di consentire l'esecuzione degli interventi previsti dagli artt. 3 e 4 della L.R. 21/2009 negli ambiti provvisti di opere di urbanizzazione primaria, ma subordinati all'adeguamento delle opere di urbanizzazione secondaria, di seguito elencati, fermo restando i limiti e gli obblighi previsti dalla medesima L.R. 21/2009 :
 - a) immobili ricadenti all'interno del vigente PRG in "Zona E : territorio agricolo";
 - b) immobili ricadenti all'interno del vigente PRG in "Zona F2 : parco naturale"
 - c) immobili ricadenti all'interno del vigente PRG nei comprensori "C4" e "C5";
 3. restano escluse dall'applicazione degli interventi previsti dagli artt. 3 e 4 della L.R. 21/2009 tutti gli immobili non compresi negli ambiti territoriali elencati ai precedenti punti 1.a), 1.b), 2.a), 2.b) nonché tutti gli immobili ricadenti all'interno dei Piani di Zona (attuati ed in corso di attuazione);
 4. per l'esecuzione degli interventi previsti dagli artt. 3, 4 e 5 della L.R. 21/2009 non è consentita la riduzione o l'esonero del contributo di costruzione previsto dall'art. 17 del DPR 380/2001, né alcuna riduzione del contributo stesso per le prime case di abitazione;
 5. di demandare al Dirigente del "Dipartimento Pianificazione e Assetto del Territorio - Centro Storico" l'individuazione di eventuali nuove aree, prevalentemente contermini alle zone interessate dagli interventi, ove adeguare le opere di urbanizzazione secondaria;
 6. di demandare al Dirigente del "Dipartimento Finanziario" l'istituzione di un apposito capitolo di bilancio ove destinare il contributo straordinario previsto per il rilascio dei titoli edilizi abilitativi in caso di impossibilità di adeguare le opere di urbanizzazione secondaria nelle zone interessate dagli interventi, nonché l'apertura di specifico conto corrente postale ove far confluire i versamenti delle suddette somme;
 7. di notificare la presente deliberazione ai Dirigenti del "Dipartimento Pianificazione e Assetto del Territorio - Centro Storico" e del "Dipartimento Finanziario";
 8. che quanto previsto ai punti 5. e 6. dovrà essere espletato entro giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente atto deliberativo;
- di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pilone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 29 DIC. 2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, **29 DIC. 2010**

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pilone

MESSO NOTIFICATORE
(Ottobento Gianpaolo)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTÀ DI TERRACINA

È copia conforme all'originale

Terracina, il **29 DIC. 2010**

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina