



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 16

data 18.01.2011

**OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ex Leggi n. 167/62 e n. 865/71.
Individuazione valori unitari di riferimento delle aree per l'anno 2011.
Modifica deliberazione di Giunta Comunale 97/2010.**

L'anno duemiladieci, il giorno DICIOTTO del mese di GENNAIO alle ore 13,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilone

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Gianfranco Cautilli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione consiliare 05.08.2009, n. 91-XI è stata autorizzata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ex Leggi n. 167/62 e n. 865/71, esplicitando i criteri per la determinazione del corrispettivo e provvedendo all'individuazione dei valori venali unitari delle aree sulle quali sono stati edificati gli interventi in questione;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale 03.03.2010, n. 97 sono stati individuati i valori unitari di riferimento delle le aree di che trattasi per l'anno 2010;

CONSIDERATO che per consentire la definizione sia delle istanze già prodotte che di quelle previste in arrivo è necessario provvedere a stabilire i valori venali unitari di riferimento relativi all'anno 2011 delle aree ricadenti nei vari "Piani di Zona 167" comunali;

VALUTATO che, in considerazione delle modeste variazioni di mercato che si sono verificate, possono essere confermati per l'anno 2011 i valori precedentemente approvati con deliberazione di Giunta Comunale 03.03.2010, n. 97;

VISTA la legge 24 dicembre 1993, n.560, e successive modificazioni, che disciplina l'alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO l'art.31, commi 45, 46, 47, 48, 49 e 50, della Legge 23.12.1998, n.448;

VISTO l'art.12, commi 1, 2 e 3 della Legge Regionale 19 luglio 2007, n.11 recante "*Misure urgenti per l'Edilizia Residenziale Pubblica*";

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 - "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

Con voto unanime e separato,

DELIBERA

- di stabilire, per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ex Leggi n. 167/62 e n. 865/71 per l'anno 2011, la conferma dei valori unitari attuali di riferimento dell'anno 2010 così come di seguito riportati:
 - Piani di Zona 167 "Arene I, II, III".....€/mq.....112,54
 - Piano di Zona 167 "Calcatore".....€/mq.....89,95
 - Piano di Zona 167 "B. Hermada".....€/mq.....66,19
 - Piano di Zona 167 "Stazione".....€/mq.....89,95
- di modificare il punto 4 della deliberazione di Giunta Comunale 03.03.2010, n. 97, stabilendo un importo fisso di € 1.000,00 (mille) per le pratiche che comportano un corrispettivo da € 0,00 a € 1.000,00 per singola unità abitativa, da versarsi al momento del rogito;
- di confermare i punti 2 e 3 della deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 03.03.2010.



LA GIUNTA COMUNALE

Con voto unanime e separato,

DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile., ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Stefano Nardi



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pilone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 19 GEN. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina,

19 GEN. 2011
IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATO
Massimo Carini



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pilone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTÀ DI TERRACINA

È copia conforme all'originale

Terracina, il 19 GEN. 2011

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Lecc. Giuliana