



COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | | |
|------------------------|--------|--|
| N. <i>17</i> | delib. | OGGETTO : AGGIORNAMENTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.198 DEL 13/05/2005 : "AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', PERMESSI DI COSTRUIRE, NULLA OSTA E CERTIFICAZIONI VARIE DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO - SETTORI SUE E VIGILANZA EDILIZIA".- |
| data <i>18.01.2011</i> | | |

L'anno *2011* il giorno *DICIOTTO* del mese di *GENNAIO* alle ore *13,00*

E seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

| | | | | |
|---------------------|----------|---|---------|---|
| LAURETTI FRANCESCA | PRESENTE | | ASSENTE | X |
| AMURO GIUSEPPE | PRESENTE | X | ASSENTE | |
| FERRARI FRANCO | PRESENTE | X | ASSENTE | |
| D'AMICO GIANNI | PRESENTE | X | ASSENTE | |
| MARAGONI LORETO | PRESENTE | X | ASSENTE | |
| MASCI GIOVANNI | PRESENTE | X | ASSENTE | |
| PECCHIA LUCIANO | PRESENTE | | ASSENTE | X |
| ZICCHIERI FRANCESCO | PRESENTE | X | ASSENTE | |

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilone.

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
Tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....
[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, *17-01-2011*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....
[Signature]

ORIGINALE

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto che con Legge 30 Dicembre 2004 n.311 recante : "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge Finanziaria 2005)" ha stabilito che i proventi relativi ai diritti di segreteria per le denunce di inizio attività e permessi di costruire, ad esclusione di quelli concernenti interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche, vanno incrementati;
- Visto che ai sensi dell'art.10 lett. c) del D.L. 18 Gennaio 1993 n.8 (Disposizioni urgenti in materia di finanze derivate e di contabilità pubblica), convertito con modificazioni dalla Legge 19 Marzo 1993 n.68, gli importi relativi ai suddetti diritti di segreteria sono soggetti ad aggiornamento biennale;
- Vista la Deliberazione di G.C. n.452 del 27/07/2010, con la quale venne stabilita la documentazione da allegare a corredo delle istanze di Concessione Edilizia ora Permesso di Costruire, ed istituiti i diritti di segreteria relativi alla definizione delle pratiche edilizie;
- Visto che con atto di G.C. n.731 del 23/10/2003 è stato istituito lo Sportello Unico per l'Edilizia;
- Vista la deliberazione di G.C. n.198 del 13/05/2005 avente ad oggetto "Aggiornamento diritti di segreteria relativi a denuncia di inizio attività, permessi di costruire, nulla osta e certificazioni varie Dipartimento Attività Edilizia";
- Ritenuto necessario aggiornare i suddetti diritti di segreteria;
- Ritenuto di doverne predisporre l'approvazione;ù

Visti :

- Visto il DPR 380/2001;
- Visto il Decreto Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;
- il vigente statuto;
- i pareri favorevoli resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voto unanime

DELIBERA

1. Di rettificare la Deliberazione di G.C. n.198 del 13/05/2005, previo aggiornamento dei diritti di segreteria secondo il seguente prospetto :

A. DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA

Il versamento dei Diritti di Istruttoria va effettuato sul c/c postale n.12565040, intestato a "Comune di Terracina - Servizio di Tesoreria", causale "Diritti di Istruttoria"

Si fa presente che in assenza del versamento dei Diritti di Istruttoria, il Responsabile del Procedimento non potrà formulare proposte di assentibilità o non assentibilità sulle relative istanze presentate.

Per gli interventi di nuova costruzione (art.3 - comma1 - lett. e - DPR 380/2001) e ristrutturazione edilizia (art.3 - comma1 - lett. d - DPR 380/2001) subordinati a Permesso di Costruire i Diritti di Istruttoria sono quantificati come di seguito :

RESIDENZE - IMPIANTI PRODUTTIVI, TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI

| | |
|-----------------------------|----------|
| volume v.p.p. ≤ 50 mc | € 100,00 |
| " " > 50 mc e ≤ 200 mc | € 250,00 |
| " " > 200 mc e ≤ 1.000 mc | € 300,00 |
| " " > 1.000 mc e ≤ 2.000 mc | € 350,00 |
| " " > 2.000 mc e ≤ 4.000 mc | € 450,00 |
| " " > 4.000 mc | € 516,00 |

| | | | |
|---|---|--------------------------|----------|
| “ | “ | > 5.000 mq e ≤ 10.000 mq | € 400,00 |
| “ | “ | > 10.000 mq | € 516,00 |

Nel caso di Varianti, Rinnovi e Volture a DIA già assentite, gli importi dovuti sono ridotti del 50%

Per gli interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) nonché per gli interventi di straordinaria manutenzione di cui alla comunicazione di Inizio Attività in conformità alla L.73/2010, art.5 comma 2 lett. a), i Diritti di Istruttoria sono equiparati ad i diritti per la Denuncia di Inizio Attività come sopra indicati

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

importo fisso € 150,00

PARERI AI SENSI DELL'ART.146 DEL D.LGS. 42/04 E NULLA OSTA DI CUI ALL'ART.32 DELLA LEGGE 47/85 E SS.MM.II.

importo fisso € 150,00

VERBALI DI LINEE E QUOTE

importo fisso € 100,00

RIMBORSO COSTO DI RIPRODUZIONE

ogni foglio formato "A4" € 0,25
ogni foglio formato "A3" € 0,50

DIRITTI DI RICERCA PER OGNI DOCUMENTO

dell'anno corrente € 1,00
dell'ultimo decennio € 2,00
oltre l'ultimo decennio € 5,00

DIRITTI DI VISURE

importo fisso € 1,00

DIRITTI DI ACCESSO E DI RIPRODUZIONE CON URGENZA NEL TERMINE DI GIORNI 10 DALLA DATA DELLA RICHIESTA

importo fisso € 50,00

ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA

importo fisso € 52,00

NULLA OSTA PER VINCOLO IDROGEOLOGICO

- Interventi in Tab. A € 150,00
- Interventi in Tab. B € 125,00
- Interventi in Tab. C € 100,00

ANNESI AGRICOLI (come definiti dall'art.5 - comma9 - L.R. 38/1999)

| | | |
|--------------------|-----------------------|----------|
| superficie coperta | ≤ 100 mq | € 300,00 |
| " | " > 100 mq e ≤ 300 mq | € 400,00 |
| " | " > 300 mq | € 516,00 |

IMPIANTI SERRICOLI (come disciplinati dalle LL.RR. 34/1996 e 39/1999)

| | | |
|--------------------|----------------------------|----------|
| superficie coperta | ≤ 5.000 mq | € 300,00 |
| " | " > 5.000 mq e ≤ 10.000 mq | € 400,00 |
| " | " > 10.000 mq | € 516,00 |

INTERVENTI NON RICONDUCEBILI A QUELLI DESCRITTI IN PRECEDENZA

(ad esempio : pergolati, tettoie, recinzioni, etc.)

| | |
|---------------|----------|
| importo fisso | € 100,00 |
|---------------|----------|

Per gli interventi di ristrutturazione urbanistica (art.3 - comma1 - lett. f - DPR 380/2001) subordinati a Permesso di Costruire i Diritti di Istruttoria sono quantificati come di seguito :

INTERVENTI CHE NON MODIFICANO IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

| | |
|---------------|----------|
| importo fisso | € 100,00 |
|---------------|----------|

INTERVENTI CHE MODIFICANO ANCHE IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

vanno aggiunti all'importo fisso di € 100,00 sopra stabilito i seguenti importi in base al volume del patrimonio edilizio esistente interessato dall'intervento :

| | | |
|---------------|---------------------------|----------|
| volume v.p.p. | ≤ 50 mc | € 50,00 |
| " | " > 50 mc e ≤ 200 mc | € 150,00 |
| " | " > 200 mc e ≤ 1.000 mc | € 200,00 |
| " | " > 1.000 mc e ≤ 2.000 mc | € 250,00 |
| " | " > 2.000 mc e ≤ 4.000 mc | € 350,00 |
| " | " > 4.000 mc | € 416,00 |

Nel caso di Varianti, Rinnovi, proroghe e Volture di Permessi di Costruire già rilasciati, gli importi dovuti sono ridotti del 50%

Per gli interventi subordinati a Denuncia di Inizio Attività i Diritti di Istruttoria sono quantificati come di seguito :

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 - comma1 - lett. b - DPR 380/2001)

| | |
|---------------|----------|
| importo fisso | € 100,00 |
|---------------|----------|

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art.3 - comma1 - lett. c - DPR 380/2001)

| | |
|---------------|----------|
| importo fisso | € 100,00 |
|---------------|----------|

DIA IN VARIANTE A PERMESSI DI COSTRUIRE (art.22 - comma2 - DPR 380/2001)

gli importi dovuti sono uguali a quelli stabiliti per lo stesso intervento soggetto a Permesso di Costruire

DIA IN ALTERNATIVA A PERMESSO DI COSTRUIRE (art.22 - comma3 - DPR 380/2001)

gli importi dovuti sono uguali a quelli stabiliti per lo stesso intervento soggetto a Permesso di Costruire

IMPIANTI SERRICOLI (come disciplinati dalle LL.RR. 34/1996 e 39/1999)

| | | |
|--------------------|------------|----------|
| superficie coperta | ≤ 5.000 mq | € 300,00 |
|--------------------|------------|----------|

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Stefano Nardi



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pilone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (ART.124 d. Lgs. 18 Agosto 2000, n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, e su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **19 GEN. 2011 SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE**

Terracina, **19 GEN. 2011**
IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATO
Massimo Caringi



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pilone

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTÀ DI TERRACINA

È copia conforme all'originale

Terracina, il **19 GEN. 2011**

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Lecci Giuliana