



COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>N.delib.</i> 19 <i>data</i> 18.01.2011	OGGETTO: Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale: P.E.E.P. 2002-2011 - Variante al P.R.G. in località Borgo Hermada. Approvazione Piano di Zona ai sensi degli articoli 1 e 3 della Legge 18:04.1962, n.167.
--	--

L'anno duemila *11* il giorno *DIOTTO* del mese di *GENNAIO* alle ore *13,00*

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilone.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **18 GEN. 2011**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Gianfranco Cautilli

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con atto consiliare 17.10.2000, n.65;

Visto il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto 06.03.2001, n.15;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Ritenuta la necessità di provvedere;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare e per gli ulteriori effetti di trasmetterla al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione, l'esame e l'acquisizione del parere delle competenti Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale.



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

**OGGETTO: P.E.E.P. 2002-2011 - Variante al P.R.G. in località Borgo Hermada.
Approvazione Piano di Zona ai sensi degli articoli 1 e 3 della Legge 18.04.1962,
n.167.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 68 del 17.10.2005 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti della Legge 18.04.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare 2002-2011, costituito dai quartieri "Calcatore", "Borgo Hermada" e "La Fiora", in variante al Piano Regolatore Generale, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Dipartimento Pianificazione Urbanistica;
- con nota del 19.01.2006, n. 51/V tale atto consiliare 17.10.2005, n. 68, insieme alla documentazione di rito, venne trasmesso agli uffici regionali competenti, al fine di ottenere l'approvazione ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 2/7/87, n. 36, dell'intero P.E.E.P. costituito dai suddetti tre Piani di Zona;
- è intercorsa numerosa corrispondenza con la Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, come da note prot. n. 65258 del 05.06.2006, e prot. n. 200941 del 14.11.2006, e relativi riscontri prot. n. 518/V del 29.06.2006, prot. n. 79/V del 24.01.2007 e prot. n. 401/V del 29.05.2007 tesi a conseguire l'approvazione dell'intero P.E.E.P., in unica soluzione, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 2/7/87, n. 36;
- i Piani di Zona "Calcatore" e "La Fiora", non modificando la destinazione di PRG, e quindi non comportando variante allo strumento urbanistico, sono stati approvati;
- il Piano di Zona "Borgo Hermada", non rientrando nei casi di variante prevista dall'art.4 della Legge Regionale n.36/87, non ha trovato riscontro presso la competente struttura regionale, e quindi, con atto di Consiglio Comunale n.36 del 07.04.2008 è stata adottata la variante al PRG, finalizzata al cambio di destinazione da Zona "E" – agricola – a Zona "C" – Edilizia Residenziale Pubblica – per la localizzazione del citato Piano di Zona;
- a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni e con nota prot.n.895/V dell'11.09.2008 sono stati trasmessi agli uffici regionali competenti gli atti relativi alla variante in questione, che sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio, con voto n.174/1 reso nella seduta del 17.12.2009, ha ritenuto la variante meritevole di approvazione, ai soli fini urbanistici, con la prescrizione che tutte le opere edilizie, incluse quelle di sistemazione esterna (percorsi pedonali e parcheggi), vengano realizzate nella perfetta integrazione con il tessuto preesistente e con le infrastrutture presenti e, specificatamente, che, in sede di attuazione, sia posta particolare attenzione al collegamento con l'infrastrutturazione viaria preesistente nell'adiacente edificato, e con l'obbligatorietà di successiva redazione ed approvazione di uno specifico "Piano di Zona";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.363 del 07.08.2010 relativa all'approvazione definitiva della variante al PRG finalizzata al cambio di destinazione da Zona "E" – agricola – a Zona "C" – Edilizia Residenziale Pubblica –, con le modifiche, le integrazioni e le prescrizioni contenute nel citato parere del Comitato Regionale per il Territorio ed in conformità con le prescrizioni e condizioni di cui ai pareri acquisiti;



Considerata la necessità di dover provvedere, stante quanto stabilito dal Comitato Regionale per il Territorio relativamente ad una migliore integrazione delle opere edilizie con il tessuto preesistente e con le infrastrutture presenti ed in particolare quelle viarie, ad una successiva redazione ed approvazione, ai sensi degli artt. 1 e 3 della Legge n.167/62 e successive integrazioni e modificazioni, del Piano di Zona del quartiere “Borgo Hermada”;

Preso atto che l’Amministrazione Comunale ha dato mandato all’Ufficio Tecnico Comunale – Dipartimento V – Settore Urbanistica – di redigere il Piano di Zona in adeguamento alle prescrizioni regionali impartite con il citato parere del Comitato Regionale per il Territorio e con l’intento di provvedere a modificare la modalità di accesso e la distribuzione complessiva dei lotti per permettere un più razionale uso delle aree a disposizione e consentire una collocazione più consona delle cubature e delle tipologie edilizie previste;

Visti:

- la legge 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n.36 del 02.07.1987;
- la deliberazione di Giunta Regionale n.363 del 07.08.2010;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;

Acquisito il parere della competente Commissione Consiliare in data _____;

Visto il parere reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l’acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, ai sensi degli articoli 1 e 3 della legge 18.04.1962, n.167, il Piano di Zona del quartiere “Borgo Hermada” all’interno del perimetro oggetto di variante al Piano Regolatore Generale, da zona agricola “E” a zonizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica “C”, approvata con deliberazione di Giunta Regionale n.363 del 07.08.2010, in adeguamento alle prescrizioni regionali impartite con il parere del Comitato Regionale per il Territorio, costituito dai seguenti elaborati, custoditi in atti, redatti dal Settore Urbanistica, riportanti la data del 18.01.2011:
 - Relazione e Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tav. 1 – Stato di fatto e pianificazione vigente;
 - Tav. 2 – Progetto;
 - Tav. 3 – Piano particellare di esproprio;

- 2) di dare atto che detto Piano di Zona non incide sul dimensionamento della variante al PRG approvata con deliberazione di Giunta Regionale n.363 del 07.08.2010 e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico.



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO V
PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CENTRO STORICO
SETTORE URBANISTICA

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**Oggetto: P.E.E.P. 2002-2011 - Variante al P.R.G. in località Borgo Hermada.
Approvazione Piano di Zona ai sensi degli articoli 1 e 3 della Legge
18.04.1962, n.167.**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 18/01/2011



IL DIRIGENTE
Arch. G. Cautilli

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Nardi



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pitone

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire

dal **19 GEN/ 2011** SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE

Terracina,

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATO

Massimo Caringi



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pitone

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTÀ DI TERRACINA

È copia conforme all'originale

Terracina, li **19 GEN. 2011**

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Lecci Giuliana