



COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118	delib.	OGGETTO : Concessione in locazione della porzione di immobile di proprietà comunale sita in Terracina alla Via Appia Nuova n. 6 distinta in catasto al foglio n. 204 particella n. 549 sub. n. 2, in favore dell' Ass.ne Nazionale Carabinieri 98° Nucleo di Protezione Civile Volontariato Sez. "V. Brig. Ermanno Zannella" di Terracina
Data 08.03.2011		
N.	prot. gen.	
Data		

L'anno duemilasette**11** il giorno **OTTO** del mese di **MARZO** alle ore **11,45**

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE		ASSENTE	X
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale **Dott. Luigi Pilonè**

Assume la presidenza **il Sindaco Dott. Stefano Nardi**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **02 MAR 2011**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(D.ssa ADA NASTI)

.....


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, **02 MAR 2011**
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
(D.ssa ADA NASTI)

.....


PAGINA BIANCA



LA GIUNTA

PREMESSO che

- in data 27.04.2010 perveniva a questa Amministrazione la nota della Associazione Nazionale Carabinieri Nucleo Protezione Civile Volontariato Sez. "V. Brig. Ermanno Zannella" di Terracina, in persona del Presidente della Sezione, M.M. Cav. Michele Pisa e del Presidente del Nucleo P.C., App. S. Serafino Pontillo, corrente in Terracina (Lt) alla Via Cambellotti, c.f.: 91075880590, con la quale si chiedeva la concessione in locazione onerosa dell'immobile sito in Terracina (Lt) alla Via Appia Nuova n. 6 piano Terra, distinto nel Catasto del Comune di Terracina al foglio 204 particella 549 sub n. 1 (categoria C/2, classe 5, della superficie di mq. 81 rendita euro 418,33) e n. 2 (categoria C/2, classe 5, della superficie di mq. 50 rendita euro 258,23) allo scopo di ubicarvi la sede sociale di detta associazione nonché la sede operativa del Nucleo Protezione Civile ivi compreso il ricovero dei mezzi d'ausilio allo stesso;

- la suindicata Associazione esponeva che a seguito della concessione in locazione dell'immobile in questione, oltre l'espletamento dei normali servizi di Protezione civile, si sarebbe impegnata nell'organizzazione e contestuale espletamento, per l'anno 2011, di una serie di ulteriori servizi gratuiti ovvero non onerosi in favore dell'Amministrazione, nello specifico il servizio cd. "Mare sicuro 2011" ovvero un servizio di prevenzione, controllo e pattugliamento dello specchio acqueo antistante il nostro litorale mediante l'utilizzo di proprie imbarcazioni nonché delle spiagge stesse ivi compreso il servizio di salvataggio dei bagnanti a mezzo postazioni fisse con torrette e personale altamente qualificato ed, altresì, specializzato negli interventi di primo soccorso con l'ausilio di defibrillatori;

- la citata Associazione esponeva, ulteriormente, che a seguito di quanto eventualmente concesso avrebbe potuto, altresì, effettuare il servizio di "Guardia Medica Turistica", con notevolissimo risparmio in termini economici per l'intestata Amministrazione, che per l'anno 2010 aveva previsto ed impegnato un esborso contributivo pari a complessivi euro 25.000,00 (venticinquemila/00);

CONSIDERATO che

- l'Amministrazione ritiene meritevole di attenzione l'istanza presentata dalla citata Associazione Nazionale Carabinieri Nucleo Protezione Civile Volontariato Sez. "V. Brig. Ermanno Zannella" di Terracina sia per le finalità sociali cui essa tende sia per i benefici in termini economici ad essa connessi.

- l'immobile richiesto è, attualmente, utilizzato, parzialmente, dal Ministero per le Politiche Agricole, giusto contratto di comodato ad uso gratuito ex Deliberazione di G.C. n. 1429 del 08.09.1997 (foglio 204 particella 549 sub n. 1) e, parzialmente dall'Ufficio Contenzioso dell'intestato Ente Comunale (foglio 204 particella 549 sub n. 2);

- relativamente all'Ufficio Contenzioso dell'intestato Ente Comunale, a breve si provvederà ad una sua dislocazione presso la sede municipale alla luce della realizzanda riorganizzazione logistica dell'Ente.



CONSTATATO che

- attualmente, sulla porzione di immobile distinta in catasto al foglio 204 particella 549 sub n. 2, attualmente utilizzata dall'Ufficio Contenzioso dell'intestato Ente Comunale, non sono previsti interventi che possano prevedere l'attuazione di un servizio pubblico;
- non v'è volontà da parte dell'Amministrazione di alienare il mentovato immobile;
- non sono pervenute altre richieste da parte di terzi per l'utilizzo dell'immobile in questione;
- che il Comune ha convenienza economica a sottoscrivere un contratto di concessione in locazione che abbia una durata limitata e scadenza certa, condizioni, queste, che risultano soddisfatte con la sottoscrizione di un contratto di locazione della durata di anni 1 (uno), fermo restando la facoltà dell'Amministrazione di revocare la concessione de qua in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico o qualora la destinazione d'uso del bene contrasti con la permanenza del concessionario;
- che una concessione in locazione del citato immobile manleverebbe l'Amministrazione Comunale da qualsiasi impegno ed onere, anche finanziario, necessario alla manutenzione dello stesso nonché alla pulizia dell'area circostante;

RITENUTA

pienamente valida la congruità del prezzo posto quale canone di locazione annuale pari a complessivi euro 1.800,00 (milleottocento/00), sulla base delle valutazioni correnti di mercato, prendendo a riferimento i prezzi effettivi di locazione di immobili aventi caratteristiche analoghe ed, altresì, tenendo conto delle finalità sociali cui tende l'operato della citata Associazione nonché dei benefici in termini economici ad essa connessi ed in particolar modo dell'espletamento da parte della stessa dei servizi gratuiti ovvero non onerosi in favore dell'Amministrazione, come sopra meglio specificati, il cui impegno sarà formalizzato in sede di stipulazione del contratto di concessione in locazione de quo;

VISTI

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - "Teso unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;

VISTI

I pareri resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati, inseriti e sottoscritti;

Con voto unanime, espresso nei modi di legge

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati



1. di **APPROVARE**, per le motivazioni in premessa specificate, la richiesta di concessione in locazione, in favore della Associazione Nazionale Carabinieri Nucleo Protezione Civile Volontariato Sez. "V. Brig. Ermanno Zannella" di Terracina, della porzione di immobile sita in Terracina (Lt) alla Via Appia Nuova n. 6 piano Terra, distinta nel Catasto del Comune di Terracina al foglio 204 particella 549 sub 2 (categoria C/2, classe 5, della superficie di mq. 50 rendita euro 258,23), il tutto come meglio riportato nell'allegato stralcio di planimetria (Allegato A) ed evidenziato con il colore giallo;
2. di **STABILIRE** la durata del contratto di concessione in locazione in anni 1 (uno) con decorrenza dal 01 maggio 2011;
3. di **RITENERE** congruo il canone d'affitto annuale, pari a complessivi euro 1.800,00 (milleottocento/00), da corrispondersi mensilmente entro e non oltre il giorno 5 (cinque) di ogni mese;
4. di **FORMALIZZARE**, in sede di stipulazione del contratto di concessione in locazione de quo, l'impegno della mentovata Associazione all'espletamento dei servizi gratuiti ovvero non onerosi in favore dell'Amministrazione, come meglio specificati in premessa;
5. di **DEMANDARE** all'Associazione Nazionale Carabinieri Nucleo Protezione Civile Volontariato Sez. "V. Brig. Ermanno Zannella" di Terracina di provvedere, a loro totale cura e spese, alla realizzazione del un muro/tamponatura divisorio della porzione di immobile di che trattasi da quella utilizzata dal Ministero per le Politiche Agricole (foglio 204 particella 549 sub n. 1);
6. di **DEMANDARE** al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie l'adozione degli atti consequenziali per l'attuazione della presente deliberazione;
7. di **STABILIRE** che alla stipulazione del previsto contratto di concessione in locazione, da rogarsi dal Segretario comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie.



Indi

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

di dichiarare l'immediata esecutività della presente delibera.
La deliberazione, messa a votazione, è approvata all'unanimità.



PAGINA BIANCA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2011

Dati della richiesta	Comune di TERRACINA (Codice: L120)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA Foglio: 204 Particella: 549 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		204	549	1			C/2	5	81 m ²	Euro 418,33 L. 810.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA APPIA NUOVA n. 6 piano: T;											
Notifica - Partita 414 Mod.58 -											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TERRACINA con sede in TERRACINA Impianto meccanografico del 30/06/1987	00246180590*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2011

Dati della richiesta	Comune di TERRACINA (Codice: L120)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA Foglio: 204 Particella: 549 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		204	549	2			C/2	5	50 m ²	Euro 258,23 L. 500.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA APPIA NUOVA n. P6 piano: T; Notifica - Partita 414 Mod.58 -											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TERRACINA con sede in TERRACINA Impianto meccanografico del 30/06/1987	00246180590*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

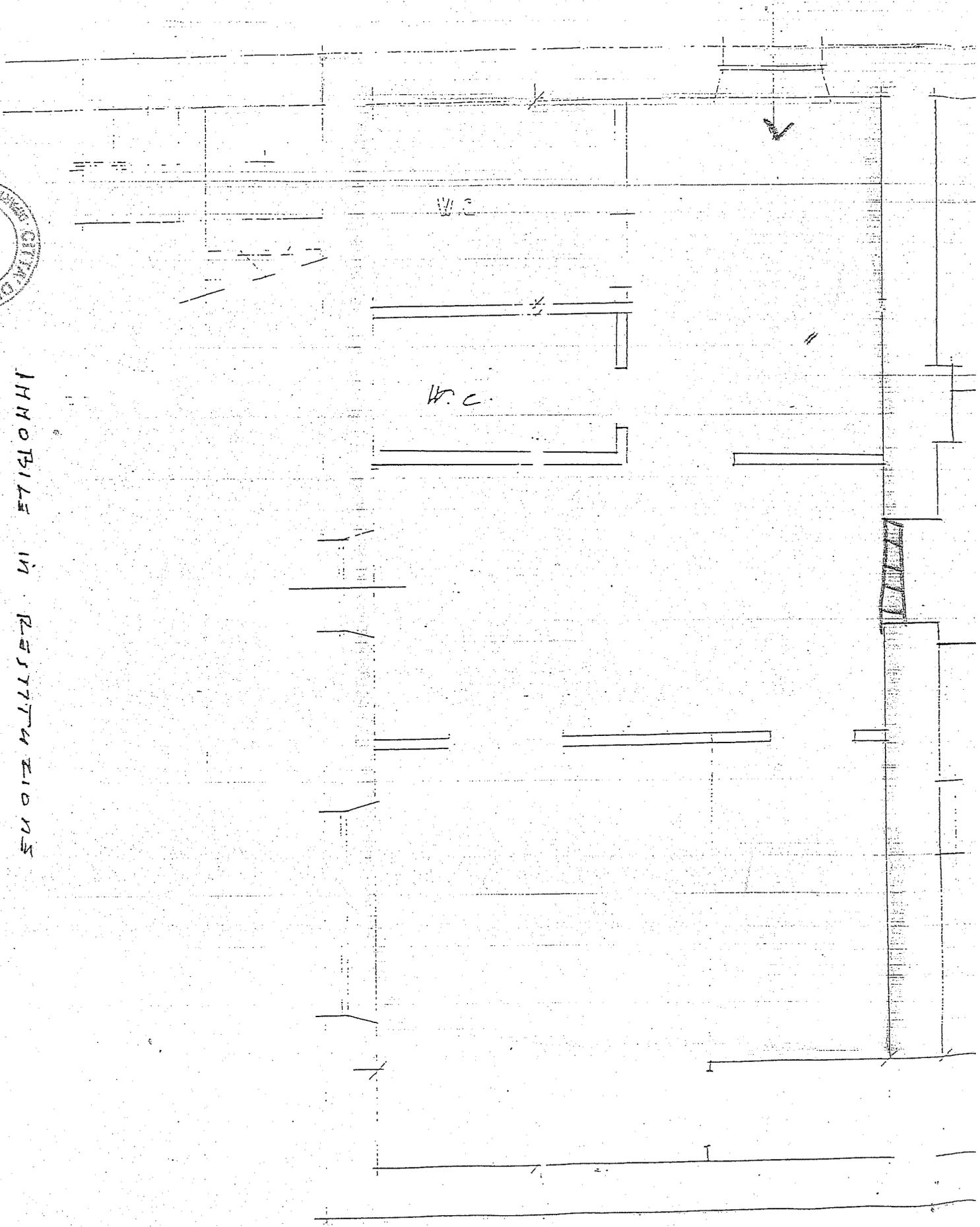


Pianta Piano Terra

MURATA



IMMOBILE IN RESTITUZIONI



552

U77

U77

U77.

U77.



PAGINA BIANCA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Dott. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. LUIGI PILONE

REPERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 10 MAR. 2011 l'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, 10 MAR. 2011

IL MESSO COMUNALE

Stampato OTTOCENTO

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina ,

L'UFFICIO DELIBERAZIONI