



# COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. <b>139</b>	OGGETTO : <b>Legge Regionale 26 giugno 1997, n.22. Programma integrato di intervento in Via Lungolinea Pio VI. Ditta: Longo Fabio, Lia Pierino e Di Pinto Stefania. Approvazione progetto definitivo della biblioteca da cedere al Comune.</b>
data <b>22 MAR. 2011</b>	

L'anno duemilaundici, il giorno **VENTIDUE** del mese di **MARZO** alle ore **12,00**

E seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE		ASSENTE	X
FERRARI FRANCO	PRESENTE		ASSENTE	X
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pitone.

Assume la presidenza Il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

**15 MAR. 2011**IL DIRIGENTE  
Arch. Gianfranco Cautilli

.....

Terracina,

IL DIRIGENTE

.....

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con atto di Consiglio Comunale n. 59–VII del 13/04/2007, su proposta della ditta Longo Fabio, Lia Pierino e Di Pinto Stefania, è stata adottata, ai sensi della Legge Regionale n.22/97, la variante al P.R.G., riguardante il “*Programma Integrato di riqualificazione e recupero urbanistico in zona Lungolinea Pio VI per la realizzazione di edilizia residenziale sperimentale domotica in standard Casa Clima, ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico*”;
- lo scopo dell’intervento è quello di riqualificare una parte del centro abitato di Terracina, ma soprattutto, è quello di costruire due abitazioni ad alta efficienza energetica e completamente accessibili da persone disabili;
- per quanto attiene la riqualificazione propria del tessuto urbanistico, il progetto prevede inoltre la costruzione di un edificio, di mc. 400, con destinazione “biblioteca”, che i proponenti dovranno realizzare e cedere gratuitamente al Comune di Terracina secondo le indicazioni e sotto il controllo dell’Ufficio Tecnico Comunale;
- ai sensi dell’ art. 9 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, detto atto deliberativo con i relativi elaborati progettuali sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico presso gli Uffici Comunali per la durata di giorni 30 interi e consecutivi, a decorrere dal 30 maggio 2007;
- in ottemperanza al disposto dell’art. 42 della legge regionale 18/11/1999, n. 38 e s.m.i., dell’eseguito deposito è stata data notizia all’albo comunale, su quattro quotidiani a diffusione provinciale e tramite manifesti;
- nel termine previsto dall’art. 9 della Legge Urbanistica, non sono pervenute osservazioni in merito alla variante di che trattasi;
- per l’emanazione del parere di competenza ai sensi dell’art.16 della L.R. n.38/1999, con nota prot.n.154/V del 19.02.2008, sono stati trasmessi agli uffici regionali gli atti e pareri relativi alla variante in questione, che sottoposti all’esame del Comitato Regionale per il Territorio, con voto n.165/1 reso nella seduta del 02.07.2009, ha ritenuto la variante meritevole di approvazione per i motivi ed alle condizioni nel voto stesso riportato;
- la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta n.986 del 23.12.2009, ha approvato la variante al PRG ed al relativo P.P.E. delle Zone “B” - sottozona B1 -, finalizzata al cambio di destinazione da “attrezzature pubbliche (istruzione secondaria superiore)” a “Zona di edilizia residenziale sperimentale” e “Zona per servizi e attrezzature pubbliche di uso pubblico”, secondo i motivi contenuti nel parere del Comitato Regionale per il Territorio ed in conformità con le prescrizioni e condizioni di cui ai pareri acquisiti;

**Precisato** che occorre indicare le modalità di accesso al lotto interessato dall’intervento con l’Amministrazione Provinciale di Latina, in quanto lo stesso lotto è intercluso rispetto alla viabilità comunale di accesso, si rimanda al successivo progetto esecutivo la definizione delle suddette modalità, previo accordo tra le parti;

**Tenuto conto** che, in data 07.03.2011, prot.n.11884/I, la ditta proponente, per poter dar corso all’iter procedurale con la sottoscrizione della convenzione ed il rilascio del relativo permesso a costruire, ha consegnato il progetto definitivo della biblioteca facente parte del Programma Integrato di riqualificazione e recupero urbanistico in zona Lungolinea Pio VI;

**Ritenuto** di dover dar corso all’approvazione del suddetto progetto definitivo;

### **Visti:**

- la Legge Regionale 26.06.1997, n.22 - “Norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della Regione”;
- la Legge Regionale 02.07.1987, n.36;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 – “Legge Urbanistica”;
- la deliberazione consiliare n.59 del 13.04.2007;
- la deliberazione di Giunta Regionale n.986 del 23.12.2009;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il vigente Statuto;



Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

## DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo della biblioteca di circa mq 100, corrispondenti in termini volumetrici a circa mc 400, da edificare, su un'area di mq 475 localizzata al confine con il lotto di pertinenza del complesso scolastico "Leonardo da Vinci", in adiacenza alla palestra, a spese dei proponenti sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale e da cedere gratuitamente al Comune di Terracina, facente parte del "*Programma Integrato di riqualificazione e recupero urbanistico in zona Lungolinea Pio VI*", approvato dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta n.986 del 23.12.2009, redatto dall'Ing. Paolo Fallone, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone al n.1648, costituito dai seguenti elaborati custoditi in atti:
  - Tav. A.1 Inquadramento territoriale - Strumentazione urbanistica - Dati tecnici di progetto - Consistenza edilizia dell'intervento;
  - Tav. A.2 Relazione tecnico-descrittiva;
  - Tav. A.3 Computo Metrico Estimativo;
  
2. di rimandare al successivo progetto esecutivo la definizione, previo accordo tra le parti, delle modalità di accesso al lotto interessato dall'intervento con l'Amministrazione Provinciale di Latina, in quanto lo stesso lotto è intercluso rispetto alla viabilità comunale di accesso.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Luigi Pitone

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato ~~affisso~~<sup>\*</sup> il giorno **25 MAR. 2011** sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, **25 MAR. 2011**

IL MESSO COMUNALE

[Giugno OTTOCENTO]

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Luigi Pitone

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

\* PUBBLICATO