



ORIGINALE

COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.delib. 155

data 25 MAR. 2011

OGGETTO: Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale:
Legge Regionale 2 maggio 1980, n.28 e successive modifiche.
Norme concernenti l'abusivismo edilizio ed il recupero dei nuclei edilizi sorti spontaneamente.
Adozione variante speciale dei nuclei abusivi denominati "Torre del Sole", "Mortacino" e "Passerelle".

L'anno duemilaundici, il giorno VENTICINQUE del mese di MARZO alle ore 13,00

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE		ASSENTE	X
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilone.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 25 MAR. 2011

IL DIRIGENTE

Arch. Gianfranco Cautilli

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con atto consiliare 17.10.2000, n.65;

Visto il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto 06.03.2001, n.15;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Ritenuta la necessità di provvedere;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare e per gli ulteriori effetti di trasmetterla al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione, l'esame e l'acquisizione del parere delle competenti Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale.



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

OGGETTO: Legge Regionale 2 maggio 1980, n.28 e successive modifiche.

Norme concernenti l'abusivismo edilizio ed il recupero dei nuclei edilizi sorti spontaneamente.

Adozione variante speciale dei nuclei abusivi denominati "Torre del Sole", "Mortacino" e "Passerelle".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale 2 maggio 1980, n.28, impone ai Comuni l'accertamento delle situazioni di abusivismo edilizio mediante apposite ed organiche iniziative;
- più particolarmente l'art.1 prevede gli adempimenti di individuazione e classificazione dei nuclei e la loro perimetrazione, e l'art.4 l'adozione di una speciale variante per quei nuclei sorti in contrasto con le destinazioni di zona previste nella strumentazione urbanistica;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.41-VIII del 17.06.2002 è stato approvato il documento di indirizzo, che tra le altre cose, riconosce, quantifica e detta indirizzi per gli adempimenti di cui all'art.1 della Legge Regionale 02.05.1980, n.28, ai sensi dell'art.2, primo comma, della stessa legge;
- con ulteriore atto di Giunta Comunale 25.03.2004, n.166 si è provveduto ad integrare il contributo regionale di € 50.000,00, concesso con nota 24.06.2002, prot.n.293/V, con l'ulteriore somma di € 22.000,00, come previsto all'art.27 della stessa L.R. 28/80, e si è dato mandato per il conferimento dell'incarico professionale ai sensi dell'art.17, comma 12, della Legge n.109/94 e successive modifiche ed integrazioni, previa adeguata pubblicità e verifica dell'esperienza e capacità professionale;
- con deliberazione di Giunta Comunale 30.06.2004, n.426 è stato affidato l'incarico in argomento al raggruppamento di professionisti costituito dall'ing. Gianluca Zomparelli e dagli arch.tti Piero Massimo Cerasoli, Luciano Biasini, Vittorio D'Argenio e Giovanni Fusco, e che in data 22.07.2004 l'ing. Gianluca Zomparelli, in rappresentanza e procura, ha sottoscritto il relativo disciplinare d'incarico;
- in base all'art. 3 del suddetto disciplinare le prestazioni professionali dovevano comprendere:

a) 1° Fase – Perimetrazione dei nuclei abusivi

- rilevamento delle costruzioni abusive esistenti nel territorio del Comune;
- individuazione dei nuclei abusivi sorti in contrasto con le destinazioni di zona previste dagli strumenti urbanistici generali ovvero con le norme di legge nazionali o regionali comportanti, anteriormente all'approvazione dello strumento urbanistico generale, limiti di edificabilità;
- individuazione dei nuclei abusivi che, ancorché non in contrasto con le destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici generali, siano sorti senza la preventiva approvazione dello strumento attuativo ovvero in violazione di altre norme di attuazione stabilite negli strumenti urbanistici.

b) 2° Fase – Variante Speciale

comprendente anche le modificazioni alla grande viabilità, ai servizi generali di livello cittadino e alle altre infrastrutture, nonché tutti quei provvedimenti che si rendessero necessari per il razionale inserimento dei nuclei nel territorio e nell'organismo urbano e contenente una relazione tecnica ed indicare in ogni caso:

- la rete viaria e le aree per parcheggio pubblico;
- le aree per il verde ed i servizi pubblici;
- la densità territoriale massima da applicare alle superfici dell'intero comprensorio;
- le norme tecniche di attuazione, le quale possono anche, in relazione all'edilizia già esistente, prevedere disposizioni in deroga agli standard edilizi stabiliti dal Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n.1444;



- in data 22.12.2005 sono stati consegnati dai professionisti incaricati gli elaborati progettuali di prima fase, che illustrati ed esaminati dalla competente IV Commissione Permanente del Consiglio, dettero luogo alla nota dipartimentale del 07.02.2006, prot.n.100/V, con la quale venne comunicato il positivo, complessivo, assenso sui contenuti degli elaborati progettuali, con ulteriori indicazioni di dettaglio per la redazione finale;
- in data 21.02.2006, prot.n.151/V, gli elaborati sono stati integrati come da indicazioni di cui alla nota prot.n.100/V/2006;
- con le motivazioni e ragioni evidenziate nella sua parte motiva, con deliberazione consiliare n.30-III del 13.04.2006 è stato adottato il provvedimento di perimetrazione dei nuclei edilizi abusivi individuati nel territorio comunale ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale n.28/1980;
- ai sensi del disposto degli artt. 7 e seguenti della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, gli atti e gli elaborati progettuali relativi sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico dal 23.05.2006 per la durata di giorni trenta interi e consecutivi, compresi i festivi, presso gli Uffici Comunali di Palazzo Braschi;
- dell'eseguito deposito è stata data notizia con pubblico manifesto del 22.05.2006, e mediante inserzione sui quotidiani "La Repubblica – Edizione di Roma", "Latina Oggi", "La Provincia" e "Il Territorio", in data 23.05.2006;
- nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica, e quindi entro il 22.07.2006, sono pervenute n. 2 osservazioni che sono state controdedotte con atto di Consiglio Comunale n.97-XII del 04.12.2006;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale 02.10.2009, n.431, per ragioni di opportunità è stata disposta l'attuazione immediata della variante speciale mediante Piani Attuativi di dettaglio ai sensi dell'art.9 della Legge Regionale n.28/80, e allo Studio di Inserimento Paesistico necessario per ottenere i previsti pareri di competenza relativi alle aree a vincolo;

Dato atto che in varie fasi (08.03.2011 prot.n.12279/I, 15.03.2011 prot.n.13461/I e 21.03.2011 prot.n.14203/I) sono stati consegnati dai professionisti incaricati gli elaborati progettuali di seconda fase relativi ai nuclei abusivi denominati "Torre del Sole", "Mortacino" e "Passerelle";

Viste le istruttorie favorevoli dell'ufficio;

Ritenuto conseguentemente di adottare la variante speciale dei nuclei rilevati, dando atto della esistenza e consistenza delle edificazioni spontanee;

Visti:

- la Legge Regionale 2 maggio 1980, n.28;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n.166 del 25.03.2004, n.426 del 30.06.2004 e n.431 del 02.10.2009;
- le deliberazioni consiliari n.30 del 13.04.2006, e n.97 del 04.12.2006;
- la legge 109/94;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;



Acquisito il parere della competente Commissione Consiliare in data _____;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato,

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge Regionale 02.05.1980, n.28 e successive modifiche, la variante speciale relativa ai nuclei abusivi denominati "Torre del Sole", "Mortacino" e "Passerelle", composta dagli elaborati di seguito elencati, custoditi in atti:

- *Nucleo "Torre del Sole" – prot.n.12279/I del 08.03.2011*
 - Tav. n. P.Att. – elaborato 01 – Elaborato grafico;
 - Tav. n. P.Att. – elaborato 01a – Relazione tecnica;
 - Tav. n. P.Att. – elaborato 01b – Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tav. n. P.Att. – elaborato 01c – Studio di Inserimento Paesistico;
 - Tav. n. P.Att. – elaborato 01d – Documentazione fotografica;

- *Nucleo "Mortacino" – prot.n.13461/I del 15.03.2011*
 - Tav. n. P.Att. – elaborato 02 – Elaborato grafico;
 - Tav. n. P.Att. – elaborato 02a – Relazione tecnica;
 - Tav. n. P.Att. – elaborato 02b – Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tav. n. P.Att. – elaborato 02c – Studio di Inserimento Paesistico;

- *Nucleo "Passerelle" – prot.n.14203/I del 21.03.2011*
 - Tav. n. P.Att. – elaborato 05 – Elaborato grafico;
 - Tav. n. P.Att. – elaborato 05a – Relazione tecnica;
 - Tav. n. P.Att. – elaborato 05b – Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tav. n. P.Att. – elaborato 05c – Studio di Inserimento Paesistico;

2) di demandare al Settore Urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO V
PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CENTRO STORICO
SETTORE URBANISTICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Oggetto: **Legge Regionale 2 maggio 1980, n.28 e successive modifiche.
Norme concernenti l'abusivismo edilizio ed il recupero dei nuclei edilizi
sorti spontaneamente.
Adozione variante speciale dei nuclei abusivi denominati "Torre del Sole",
"Mortacino" e "Passerelle".**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 25/03/2011



IL DIRIGENTE
Arch. G. Cautilli



Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pilone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato affisso il giorno 29 MAR 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 29 MAR. 2011

IL MESSO COMUNALE

7 Giorni OTTOCENTO!

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Pilone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

* PUBBLICATO