



ORIGINALE

COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.delib. 156

data 25 MAR. 2011

OGGETTO: Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale:
Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Decreto Legislativo
31.03.1998 n. 112 - D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440
- Realizzazione struttura produttiva da destinarsi a caseificio con cambio di
destinazione d'uso del capannone agricolo esistente - Loc.: Via Pontina Km.
98,700 - Ditta: Soc. LATINA LAT S.A.S. - Variante al P.R.G. -
Preso atto Lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di
osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n.1150 e ss.mm.ii.-

L'anno duemilaundici, il giorno VENTICINQUE del mese di MARZO alle ore 13,00

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE		ASSENTE	X
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilone.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

25 MAR. 2011

IL DIRIGENTE

Arch. Gianfranco Cautilli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

..... |

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con atto consiliare 17.10.2000, n.65;

Visto il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto 06.03.2001, n.15;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Ritenuta la necessità di provvedere;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare e per gli ulteriori effetti di trasmetterla al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione, l'esame e l'acquisizione del parere delle competenti Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale.



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 - D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Realizzazione struttura produttiva da destinarsi a caseificio con cambio di destinazione d'uso del capannone agricolo esistente – Loc.: Via Pontina Km.98,700 - Ditta: Soc. LATINA LAT S.A.S. - Variante al P.R.G. –
Preso atto Lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n.1150 e ss.mm.ii.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data che in data 07.10.2004 , prot. n. 07194/VIII del 08.10.2004 e successive integrazioni la Soc. "LATINA LAT S.A.S. di Cappadocio" ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive di questa Città istanza documentata per la realizzazione di una struttura produttiva da destinarsi a Caseificio con cambio di destinazione d'uso di un capannone agricolo esistente, in variante al Piano Regolatore Generale, da Zona "E - Territorio Agricolo e Zona F2 - Rispetto Stradale" a Zona "D - Artigianato e piccola industria e attività commerciali connesse";
- l'intervento, previsto in Via Pontina Km. 98+700 , su terreno riportato in catasto al foglio 118 particella 402 , di mq. 21.155, prevede la ristrutturazione, l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso di una struttura esistente, accreditata di concessione edilizia n. 2294 del 30.12.1991, oltre alla realizzazione di un fabbricato di un piano fuori terra da adibire a residenza per il custode ed uffici, per una volumetria complessiva di mc. 3.700 e la realizzazione di aree pubbliche necessarie per l'insediamento della prevista attività produttiva;
- che la struttura comunale responsabile del procedimento in materia di insediamenti produttivi ha:
 - dato comunicazione di avvio del procedimento in data 28.06.2005, prot.n. 05580/VIII/SUAP, a seguito del Nulla Osta dell'Amministrazione Comunale espresso – previo parere favorevole della Commissione Consiliare Assetto ed Interventi sul Territorio – Ambiente nella seduta del 15.03.2005 – con la nota prot.n.003954/I in data 12.04.2005, che ha ritenuto accoglibile la proposta avanzata ed ha inviato il SUAP a proseguire il procedimento amministrativo di rito finalizzato alla definizione della richiesta variante urbanistica;
 - richiesto – contestualmente alla nota di comunicazione di avvio del procedimento amministrativo – ai Dipartimenti Comunali Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia di verificare gli elaborati progettuali allegati all'istanza e di volersi esprimere, per quanto di rispettiva competenza, sia in ordine all'adottabilità della variante richiesta che agli aspetti di carattere edilizio;
 - acquisito l'istruttoria del Responsabile del Dipartimento Pianificazione Urbanistica del Comune di cui alle note in data 25.07.2005, prot.n.636/V, prot.n.820/V del 16.09.2005 e, da ultimo la nota prot.n.1177/V del 15.12.2005, dalle quali si rileva, tra l'altro, che la proposta presentata risulta in variante al Piano Regolatore Generale, da Zona "E – Territorio Agricolo e Zona F2 – Rispetto Stradale" a Zona "D – Artigianale commerciale", con una quota di aree pubbliche necessarie per l'insediamento della nuova attività, nei limiti dei parametri progettuali delle opere previste, ritenendo, in definitiva, che la variante urbanistica connessa al progetto risulta redatta correttamente;
 - acquisito l'istruttoria del Dirigente del Dipartimento Attività Edilizia del Comune di cui alla nota in data 28.09.2005, prot.n.8568/X, con la quale si esprime il parere favorevole di competenza, rappresentando che dovrà prodursi, in sede di perfezionamento del permesso di costruire nell'ambito del procedimento unico, la documentazione di rito prevista dalla delibera di G.C. n.452/2000, evidenziata nella stessa;
 - acquisita dalla Soc. richiedente documentazione integrativa in data 29.11.2006, prot.n. 7486/VIII ed in data 05.01.2007, prot.n.0153/VIII, specificatamente: analisi territoriale (art.3 L.R. n.1/86 modificato dall'art.6 della L.R. n.59/95) e certificazione Usi Civici;



- dato comunicazione di Convocazione Conferenza dei Servizi per il giorno 06.03.2008 ed inviato gli elaborati progettuali presentati dalla ditta richiedente agli Enti ed Uffici deputati ad esprimersi in merito all'iniziativa avanzata - nota 24.01.2008, prot.n.0657/VIII/SUAP;
- pubblicizzato la Convocazione della Conferenza di Servizi, mediante avviso all'Albo Pretorio del Comune a far data dal 06.02.2008 e sul sito internet istituzionale dello stesso in data 05.02.2008 e il 28.02.2008, oltre all'affissione di manifesti murali in luoghi pubblici;
- che il giorno 06.03.2008 si è regolarmente tenuta la predetta Conferenza di Servizi - dei cui lavori è stato redatto il verbale prot.n. 1892/VIII/SUAP in pari data – al quale si formula espresso rinvio, dichiarandolo, ad ogni effetto di legge, parte integrante del presente atto;
- che i rappresentanti degli Enti intervenuti – dopo ampia discussione ed in considerazione dei rispettivi pareri formulati - hanno dato atto all'unanimità di aggiornare i lavori conferenziali all'avvenuta acquisizione – entro gg. 90 (novanta) – del definitivo parere della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica;
- che con nota prot.n.191359-09 del 10.03.2010, acquisita al protocollo di questo Ente in data 25.03.2010, al n. 17900, il Direttore Regionale del Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, ha espresso PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni/condizioni alla realizzazione dell'intervento proposto in variante urbanistica;
- che con nota 21.10.2010, prot.n. 57758/U, si è dato comunicazione agli Enti ed Uffici interessati dal procedimento di convocazione per il giorno 30 novembre 2010, di apposita conferenza di servizi prevista dall'art.5 del D.P.R. 447/98 così come modificato dal D.P.R. 440/2000, disciplinata dall'art. 14 della legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii.,per le determinazioni conclusive in merito al procedimento di che trattasi, significando che, in difetto di partecipazione o di altra determinazione, sarebbero stati ritenuti confermati i pareri precedentemente resi in sede procedimentale;
- che il giorno 30.11.2010 si è regolarmente tenuta la predetta Conferenza di Servizi dei cui lavori è stato redatto il verbale prot.n.64953/U in pari data, al quale si formula espresso rinvio, dichiarandolo, ad ogni effetto di legge, parte integrante del presente atto;
- che i rappresentanti degli Enti intervenuti hanno dato atto - all'unanimità – che, in considerazione dei pareri favorevoli *ut supra* formulati e richiamati, il verbale della conferenza di servizi prot.n. 64953/U in data 30.11.2010, integrato con le determinazioni di cui al precedente verbale di lavori conferenziali, meglio specificato in preambolo, costituisce proposta di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 447/1998 e ss.mm.ii.;
- che risultano acquisiti agli atti del procedimento i pareri degli Enti e/o Uffici di seguito indicati:
 1. parere favorevole del Dipartimento Comunale Pianificazione Urbanistica – espresso con la nota dirigenziale prot. n. 1177/V in data 15.12.2005;
 2. parere favorevole del Dipartimento Comunale Attività Edilizia - espresso con la nota dirigenziale prot. n. 8568/X in data 28.09.2005;
 3. parere favorevole della AUSL Latina – Servizio Igiene Pubblica – espresso in sede di conferenza di servizi del 06.03.2008 – ai sensi della legge 833/1978, limitatamente alla variante urbanistica, ribadito con nota prot.n.1426/07/DP del 05.11.2010;
 4. parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Latina – reso nell'ambito della Conferenza di Servizi del 06.03.2008, con il quale si ravvisa l'insussistenza dei presupposti fattuali e giuridici per l'espressione del parere di competenza richiesto, atteso che l'attività in questione NON è ascrivibile alla tipologia di cui al D.M. 16 febbraio 1982;
 5. parere favorevole con prescrizioni/condizioni della Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – espresso con nota Direttoriale prot. n. 191359-09 del 10.03.2010;
 6. parere favorevole con prescrizioni della Regione Lazio - Dipartimento Territorio D2 – Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli 2S – Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale - espresso con la nota prot. n. D2/2S/05/18979 in data 03.03.2008;
 7. parere della Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura, Area 03 – Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi - espresso con la nota prot. n. 29578/03 in data 25.02.2008, con il quale si evidenzia che la Circolare della Direzione Regionale Agricoltura n. 85831/03 del 26.06.2007 prevede la non obbligatorietà del rilascio del parere in assenza di diritti civici, qualora l'attestazione Comunale evidenziasse l'inesistenza di tali diritti;



8. parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio – espresso in sede di conferenza di servizi del 06.03.2008;
9. certificazione del Dipartimento Comunale Risorse Finanziarie in data 29.12.2006, da cui si rileva che il terreno interessato dall'intervento risulta di proprietà privata e libero da gravami di diritti di uso civico;
 - ai sensi del disposto dell'art. 9 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, gli atti relativi all'intervento costruttivo presentato dalla Soc. richiedente in data 07.10.2004, prot. n. 07194/VIII del 08.10.2004 e successive modificazioni ed integrazioni, i verbali della Conferenza di Servizi recanti il prot.n. 1892/VIII/SUAP del 06.03.2008 e prot.n. 64953/U del 30.11.2010, sono stati regolarmente depositati in libera visione presso gli Uffici Comunali del Dipartimento Sviluppo Economico – Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - previo avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune - per giorni 30 lavorativi, dal 17 gennaio 2011 al 16 febbraio 2011;
 - dell'eseguito deposito è stata data notizia con pubblico manifesto del 12 gennaio 2011, affisso all'Albo comunale, sul sito internet istituzionale ed in luoghi pubblici e di pubblica frequenza;
 - nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942, NON sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

Dato atto che:

- la Società richiedente, a fronte dell'intervento proposto in variante urbanistica, così come prescritto dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica con la nota Direttoriale prot.n. 191359-09 del 10.03.2010, dovrà cedere al Comune l'area di mq. 2.400 in ossequio all'art. 5, comma 1, del D.M. 1444/68;
- prima del rilascio del provvedimento conclusivo, da parte del Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, costituente titolo abilitante alla realizzazione dell'intervento costruttivo - in sede di predisposizione del Permesso di Costruire - la Società richiedente provveda ad adeguare ed integrare gli elaborati progettuali presentati nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rappresentanti degli Enti ed Uffici intervenuti in sede di Conferenza di Servizi e di quelle inserite negli assensi espressi successivamente, oltre alla sottoscrizione di apposita convenzione registrata e trascritta a termine di legge, relativa alla cessione al Comune delle aree di uso pubblico previste dall'intervento;
- l'intervento, una volta realizzato, dovrà essere censito in catasto, (esclusa la cessione da fare al Comune), unitariamente, in categoria catastale "D";

Ritenuto di:

- prendere atto dei verbali delle Conferenze di Servizi recanti il prot.n. 1892/VIII/SUAP del 06.03.2008, prot.n. 64953/U del 30.11.2010, costituenti - ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii. - proposta di variante urbanistica alle destinazioni del Piano Regolatore Generale del Comune;
- prendere altresì atto che nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942, NON sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

Visti:

- il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;
- il D.P.R. 20.10.1998, n. 447 ;
- il D.P.R. 07.12.2000, n. 440;
- la Sentenza della Corte Costituzionale 26.06.2001, n. 206;
- la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 02.07.1987, n. 36;
- la Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii.;
- i verbali delle Conferenze di Servizi recanti il prot.n. 1892/VIII/SUAP del 06.03.2008, prot.n. 64953/U del 30.11.2010;
- il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- il Vigente Statuto;
- il Regolamento di contabilità;



Sentite le competenti Commissioni Consiliari in data _____ ;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e dal Responsabile del Dipartimento Finanziario, inseriti e sottoscritti come da foglio allegato,

DELIBERA

- 1) di prendere atto e confermare gli esiti dei verbali delle Conferenze di Servizi recanti il prot. n. 1892/VIII/SUAP del 06.03.2008 e prot.n. 64953/U del 30.11.2010 e degli effetti conclusivi – ex art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii. – del procedimento di variante urbanistica, proposta dalla Società “LATINA LAT S.A.S.”, acquisita allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) in data 07.10.2004, prot. 07194/VIII del 08.10.2004 e ss.mm.ii., per la realizzazione di una struttura produttiva da destinarsi a Caseificio con cambio di destinazione d’uso di un capannone agricolo esistente, in variante al Piano Regolatore Generale vigente, in ambito territoriale destinato a Zona “E – Territorio Agricolo e Zona F2 – Rispetto Stradale”, in Via Pontina Km. 98,700, su terreno riportato in catasto al foglio 118, particella 402 di mq. 21.155,00, così come risulta dagli elaborati progettuali recanti il prot.n. 7261/VIII/SUAP del 06.11.2008 che, unitamente ai verbali della Conferenza di Servizi richiamati, costituiscono parte integrante del presente atto. Per tale effetto, i terreni oggetto dell’intervento, acquisiranno la seguente destinazione urbanistica: “Zona D – Artigianale commerciale 2” con gli indici e i parametri urbanistici desunti dal progetto e riportati nel parere regionale espresso con nota Direttoriale prot. n. 191359-09 del 10.03.2010;
- 2) di dare atto, ai sensi della Legge n. 1150/42, che NON sono pervenute osservazioni/opposizioni in esito alla pubblicazione degli atti ed elaborati progettuali allegati alla proposta avanzata dalla Società “LATINA LAT S.A.S.” in data 07.10.2004, prot. 07194/VIII del 08.10.2004 e successive modifiche ed integrazioni, dei verbali della Conferenza di Servizi recanti il prot. n. 1892/VIII/SUAP del 06.03.2008 e prot.n. 64953/U del 30.11.2010;
- 3) di dare altresì atto che in merito all’iniziativa proposta il SUAP ha acquisito gli assensi degli Enti ed Uffici interessati indicati nella parte motiva del presente atto;
- 4) di fare carico al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di verificare, prima del rilascio del provvedimento conclusivo a Sua firma, costituente titolo abilitante alla realizzazione dell’intervento costruttivo – in sede di predisposizione del Permesso di Costruire - che la Società richiedente provveda ad adeguare ed integrare gli elaborati progettuali presentati nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rappresentanti degli Enti intervenuti in sede di Conferenza di Servizi e di quelle inserite negli assensi espressi successivamente, oltre ad acquisire apposita convenzione registrata e trascritta a termine di legge, relativa alla cessione al Comune delle aree pubbliche previste dall’intervento;
- 5) di demandare al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) l’invio del presente atto deliberativo alla Regione Lazio, Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica.-



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO V
PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CENTRO STORICO
SETTORE URBANISTICA**

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**Oggetto: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 - D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Realizzazione struttura produttiva da destinarsi a caseificio con cambio di destinazione d'uso del capannone agricolo esistente – Loc.: Via Pontina Km.98,700 - Ditta: Soc. LATINA LAT S.A.S. - Variante al P.R.G. –
Preso atto Lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n.1150 e ss.mm.ii.-**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 25/03/2011



IL DIRIGENTE
Arch. G. Cautilli



Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Stefano Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pilone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato ~~affisso~~ affisso il giorno **30 MAR 2011** sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

30 MAR 2011

Terracina,

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Franco Polidoro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Pilone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

* PUBBLICATO