



# CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 160 data 25 MAR. 2011	OGGETTO: <b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE.</b> ADEGUAMENTO DEL MERCATO "MARINA" AI REQUISITI DI SICUREZZA E IGIENICO SANITARI. Lavori di rifacimento copertura, impianto elettrico e servizi igienici. Approvazione progetto preliminare e definitivo. Approvazione progetto-stralcio definitivo .
------------------------------------	--

L'anno duemilaundici, il giorno **VENTICINQUE** del mese di **MARZO** alle ore **13,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE		ASSENTE	X
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilone

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 28 FEB. 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Ing. Vincenzo Fusco

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Ada Nasti

L'Assessore ai Lavori Pubblici sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- A seguito della nota prot. n. 54733/U del 07/10/2010, trasmessa dal Dipartimento Pianificazione Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, è stato effettuato un sopralluogo dei tecnici comunali presso l'immobile adibito a commercio di prodotti alimentari, denominato "Mercato Marina", è stato accertato che il sito è carente dei requisiti di sicurezza e igienico sanitari, quindi non corrispondente alle condizioni prescritte dell'Ordinanza 3 aprile 2002 del Ministero della Salute in materia di commercio di prodotti alimentari sulle aree pubbliche;
- È stato pertanto redatto il progetto preliminare e definitivo redatto ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i. dall'Ufficio Tecnico Comunale - Dipartimento III – Lavori Pubblici, per la realizzazione delle opere di adeguamento dell'importo complessivo di € 236.585,78, di cui 179.348,55 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed € 57.237,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Dato atto che con deliberazione di G.C. n. 808 del 28/12/2010 è stato approvato il finanziamento del citato importo di € 236.585,78 con la devoluzione di mutui contratti con la Cassa DD.PP.;
- Ravvisato che con deliberazione di G.C. n. 91 del 21/02/2010, è stata revocato il suddetto Atto di G.C. n. 808 del 28/12/2010, destinando le somme della devoluzione dei mutui, per il finanziamento degli interventi di recupero della Chiesa SS. Salvatore, eccetto la somma di € 76.585,36, relativa alla rimanenza del mutuo pos. n. 4523654/00, per sostenere parte della spesa occorrente alla realizzazione dei lavori di adeguamento del mercato Marina;
- Tenuto conto che la citata somma di € 76.585,36 non consente di realizzare tutti i lavori previsti nel progetto definitivo dell'importo complessivo pari ad € 236.585,78, è stato quindi elaborato un progetto-stralcio per eseguire i lavori, al momento urgenti, di rifacimento della copertura dell'immobile commerciale e dell'impianto elettrico, al fine di adeguarlo alla normativa vigente in materia di sicurezza. La spesa necessaria ammonta ad € 76.584,78 di cui € 68.414,69 per lavori ed € 8.170,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554;
- Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s. m. e i.
- Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;
- Visto il vigente statuto;
- Visti i pareri resi, ai sensi dell'art.49, quarto comma, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, in ordine della regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione,rispettivamente dai Responsabili dei Servizi interessati, inseriti e sottoscritti sul frontespizio della presente deliberazione;

con voto unanime,

## **DELIBERA**

per le motivazioni in narrativa espresse

1. di approvare il progetto preliminare e definitivo dei lavori di adeguamento dell'immobile di proprietà comunale adibito ad area di commercio denominato "Mercato Marina" ai requisiti di sicurezza e igienico sanitari, redatto ai sensi del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, dall'Ing. Armando Percoco, dell'importo complessivo di € 236.585,78, composto da: relazione

tecnica, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e quadro tecnico economico, il quale è di seguito distinto:

1. Impianto elettrico	€ 69.154,89
2. Quadri elettrici	€ 10.264,29
3. Impianto antincendio	€ 28.872,44
4. Sistema segnalazione incendi	€ 6.105,20
5. Copertura sito	€ 36.603,18
6. Servizi igienici	€ 29.348,55
<b>A) Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 179.348,55</b>
Oneri della sicurezza non compresi nel ribasso	€ - 12.000,00
Lavori in economia	€ - 19.450,50
Importo dei lavori a base d'asta	<b>€ 147.898,05</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione :</b>	
1) Imprevisti	€ 13.280,55
2) Spese tecniche Coordinatore della sicurezza.(IVA e contributi compresi)	€ 7.000,00
3) Spese tecniche relative all'art.92, c. 5 D.Lgs.n.163/2006 (2%)	€ 3.586,97
4) Spese relative alla gara d'appalto	€ 500,00
5) IVA 10% sui lavori, e imprevisti	€ 32.869,71
<b>B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 57.237,23</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 236.585,78</b>

2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto-stralcio definitivo dei citati lavori dell'importo pari ad € 76.584,78, composto da computo metrico estimativo, elenco prezzi e quadro tecnico economico, il quale è di seguito distinto:

1. Impianto elettrico	€ 37.566,31
2. Segnalazione antincendio	€ 4.293,20
3. Copertura sito	€ 26.555,18
<b>A) Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 68.414,69</b>
Oneri della sicurezza non compresi nel ribasso	€ - 5.000,00
Lavori in economia	€ - 10.340,22
Importo dei lavori a base d'asta	<b>€ 53.074,47</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione :</b>	
1) IVA 10% sui lavori	€ 6.841,47
2) Imprevisti	€ 1.328,62
<b>B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 8.170,09</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 76.584,78</b>

3. di provvedere al finanziamento del progetto-stralcio mediante l'utilizzo del residuo del mutuo della CDP, avente posizione n. 4523654/00, derivante dall'economie di ribasso d'asta dell'importo pari ad € 76.585,36, dei lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali.

Indi,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con voto unanime e separato

**DELIBERA**

di dichiarare come dichiara , per ogni effetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Stefano Nardi**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Luigi Pitone**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 29 MAR. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 29 MAR. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Luigi Pitone**

---

*Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_*

*il presente atto senza che sia pervenuta opposizione alcuna.*

*Cronologico n° \_\_\_\_\_*

*Il Messo Comunale*

*Terracina,*

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

**p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**