



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <i>185</i>	delib.	OGGETTO: DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME DEL COMUNE DI TERRACINA <b>TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125</b> – LOC. VIALE CIRCE – AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI - <b>ANNO 2011</b> .-
Data <i>- 4 APR. 2011</i>		
N.	prot. gen.	
data		

L'anno duemilaundici, il giorno *QUATTRO* del mese di *APRILE* alle ore *13,00*

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
FERRARI FRANCO	PRESENTE		ASSENTE	X
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE		ASSENTE	X
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE		ASSENTE	X
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale dott. Luigi PILONE.

Assume la presidenza il Sindaco Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina,

*30/03/2011*  
IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO IV  
(dr. Giancarlo DE SIMONE)

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina, *31.03.2011*

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO I  
(dr.ssa Ada NASTI)

**L'ASSESSORE AL DEMANIO FINALITA' TURISTICHE**  
**SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALLA APPROVAZIONE LA SEGUENTE**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

**LA GIUNTA**

**VISTO** l'art. 45bis del codice della navigazione marittima, riguardante l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione demaniale marittima;

**VISTA** la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13, contenente norme di "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/99( organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo", con particolare riferimento all'art. 50, nonché il relativo regolamento 15 luglio 2009, n.11 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistiche - ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari";

**DATO ATTO** che al Dipartimento Attività Produttive e Culturali - Sport e Turismo, sono assegnate le incombenze tecnico-gestionali afferenti la definizione e la trattazione dei procedimenti concessori relativi agli arenili di questo territorio comunale;

**RILEVATO** che questo Ente è titolare di n. 4 concessioni demaniali marittime contraddistinte dalle sigle **TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125**, in corso di validità, ubicate in Viale Circe, della complessiva consistenza di mq. 10.244,00 aventi ad oggetto la gestione degli arenili mediante erogazione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti, fornitura di attrezzature balneari da installare in modo organizzato ed ordinato, del servizio di pulizia, nonché del servizio di custodia e guardiania, anche notturna;

**CONSIDERATO**

- 
- a) che l'Amministrazione Comunale nella decorsa stagione balneare 2010 ha già affidato a terzi - previa esperimento di rituale procedura di evidenza pubblica - la gestione delle attività previste dai titoli in questione, ritenendo **NON** conveniente la gestione diretta delle stesse tenuto conto dell'esborso finanziario connesso sia alle esigenze organizzative ed operative, sia all'individuazione ed alla gestione del personale necessario avente particolari qualifiche professionali, che richiedono, fra l'altro, una continuativa attività formativa ed addestrativa;
- b) che a seguito dell'avvenuto affidamento a terzi della gestione dei n. 4 tratti di arenile demaniale marittimo - per la sola stagione balneare 2010 - relativi alle indicate concessione in capo a questo Ente (TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125), l'Amministrazione Comunale ha incamerato il complessivo importo di Euro **170.997,74** - comprensivo di IVA;

## RITENUTA

a) l'opportunità, ferma restando l'esigenza di salvaguardare l'utilità delle concessioni, di ripetere anche per il 2011 l'esperienza posta in essere per la passata stagione balneare e, conseguentemente, affidare a terzi - ex artt. 45bis e 58 cod. nav. ed art. 50 L. R. 06.08.2007, n. 13 - la gestione delle menzionate concessione demaniale marittime **TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125**, mediante esperimento di rituale procedura di evidenza pubblica;

b) la congruità del prezzo posto a base di gara, da prevedere nel relativo Bando, pari a complessivi € **167.415,00**, comprensivo di IVA - derivante dalla copertura delle spese da corrispondere allo Stato ed alla Regione per il canone demaniale marittimo, aggiornamento ISTAT per l'anno 2011 pari al 2,80% sull'importo di Euro 162.855,00 - comprensivo di IVA - costituente il prezzo a base d'asta dell'anno 2010;

### VISTI

i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Dirigente del Dipartimento Attività Produttive e Culturali - Sport e Turismo e dal Dirigente Dipartimento Finanziario;

### VISTI

gli artt. 45bis del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii., e art. 50 della L.R. 06.08.2007, n. 13;

### VISTO

il vigente Statuto Comunale;

### VISTO

l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

## DELIBERA

1. di **STABILIRE** - per le motivazioni in premessa specificate - che, limitatamente alla stagione balneare 2011, la gestione degli arenili in concessione a questo Ente - come meglio individuati in preambolo - sia effettuata mediante affidamento gestionale a terzi, previo esperimento di rituale procedura di gara pubblica e che l'attività prevista dai titoli demaniali possa essere esercitata **NON oltre il 31 ottobre 2011;**
2. di **DEMANDARE** al Dipartimento I "Finanziario" - *Settore Provveditorato, Economato e Gare* - di questo Ente la predisposizione degli atti necessari alla procedura evidenziale per l'affidamento a terzi della gestione di n. 4 tratti di arenile demaniale marittimo per complessivi mq. 9.719,00 e complessivi ml. 665,00 (seicentosesantacinque/00) di fronte-mare, ubicati sulla spiaggia di ponente (Viale Circe) del Comune di Terracina, oggetto delle concessioni demaniali comunali individuate con le sigle **TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125;**
3. di **DEMANDARE** al Dirigente del Dipartimento Attività Produttive e Culturali - Sport e Turismo ed al Dirigente del Dipartimento Finanziario, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, l'adozione dei successivi atti gestionali.

## **LA GIUNTA**

con voto unanime e separato

## **DELIBERA**

di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.  
La deliberazione, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

100 000 0 0

100 000 0 0

**PAGINA BIANCA**

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Stefano NARDI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Luigi PILONE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata affissa il giorno 6 APR. 2011 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 6 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNALE  
Enrico Grossi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Luigi PILONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al

\_\_\_\_\_ il presente atto, senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n° \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Terracina,

La presente deliberazione è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,  
p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

\* PUBBLICATO