



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **203**

data **12 APR. 2011**

OGGETTO: L.R. n. 27/90 – Interventi per il recupero degli edifici di culto di valore – D.G.R. n. 315/ 2009 – Progetto di recupero della Chiesa del SS. Salvatore. Intervento n. 6352 - Finanziamento: € 600.000,00 - Importo intervento: € 960.000,00 - approvazione progetto 1° lotto funzionale per un importo di € 360.000,00

L'anno **2011** il giorno **DODICI** del mese di **APRILE** alle ore **12,30** duemilaundici,

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

LAURETTI FRANCESCA	PRESENTE		ASSENTE	X
D'AMICO GIANNI	PRESENTE	X	ASSENTE	
MASCI GIOVANNI	PRESENTE		ASSENTE	X
PECCHIA LUCIANO	PRESENTE	X	ASSENTE	
ZICCHIERI FRANCESCO	PRESENTE		ASSENTE	X
FERRARI FRANCO	PRESENTE		ASSENTE	X
AMURO GIUSEPPE	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARAGONI LORETO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Luigi Pilone.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Stefano Nardi, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT. ING. VINCENZO FUSCO**

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Ada Nasti**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- per effetto della D.G.R. n. 315 del 08/05/2009, con Determinazione n. B4074 del 18/09/2009 la Direzione Regionale Infrastrutture ha formalmente concesso ai sensi della L.R. n. 27/90 un finanziamento in conto capitale pari ad € 600.000,00 per un intervento di recupero della Chiesa del SS. Salvatore di Terracina per un importo minimo complessivo pari ad € 857.142,86;
- con nota prot. n. 203280 del 14/10/2009 il Dipartimento Regionale Infrastrutture ha trasmesso le direttive generali dell'intervento, che è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2009/2011, di cui all'atto consiliare n. 60 del 18/06/2009, con previsione di inizio dei lavori nell'annualità 2009;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 544 del 10/12/2009 è stato approvato il progetto definitivo di primo stralcio, redatto ai sensi dell'art. 90 comma 1. a) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 960.000,00, e con successiva Determinazione dipartimentale n. 841/Gen. del 28.10.2010 è stato approvato il progetto esecutivo, con il seguente quadro tecnico economico:

<b>Cod. Descrizione</b>	<b>Parziale</b>	<b>Importo</b>
<b>A1 Totale Lavori a misura ed a corpo</b>		<b>€ 771.562,00</b>
Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato		
A2 Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori	€ 34.720,00	
Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato		
A3 Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori	€ 63.577,60	
Totale oneri della sicurezza		€ 98.297,89
<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso</b>		<b>€ 673.264,11</b>
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1 Imprevisti	€ 38.578,10	
B2 Iva 10% su lavori, imprevisti	€ 81.014,01	
B3 Commissione giudicatrice ed autorità	€ 2.500,00	
B4 Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori e All'assistenza giornaliera e contabilità	€ 56.322,17	
a) spese tecniche progettazione interna	€ 11.573,43	
b) collaborazioni esterne progettazione	€ 16.426,57	
c) sicurezza in fase di esecuzione	€ 28.322,17	
B5 C.N.P.A.I.A. 2% di B4 b+c	€ 894,97	
B6 I.V.A. 20% su B4 b-c+B5	€ 9.128,74	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 188.438,00</b>
<b>Costo complessivo dell'opera</b>		<b>€ 960.000,00</b>

- l'erogazione del richiamato finanziamento regionale comporta in termini di legge la compartecipazione alla spesa da parte del nostro Ente per la quota parte minima del 30% del costo complessivo dell'opera e l'Amministrazione, al fine di assicurare la copertura di spesa ha richiesto alla Cassa DD.PP. un prestito di € 360.000,00, giusta nota del Dirigente del Dipartimento Finanziario prot. n. 37224/U del 28.06.2010;

- la Cassa Depositi e Prestiti, con lettera prot. n. 143772 del 30.132.2010, ha comunicato l'impossibilità di affidamento del richiesto mutuo per l'annualità 2010;
- la Regione Lazio, con nota prot. n. 16946/09/09 del 17/01/2011, ha imposto il termine improrogabile del 15/04/2011 per la comunicazione dell'obbligazione di spesa verso terzi, pena la revoca del citato finanziamento;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 21/02/2011, al fine di consentire comunque l'avvio dei necessari lavori, resi ancor più urgenti e non più procrastinabili in seguito al crollo di parti di intonaco dal soffitto del pronao, l'Amministrazione ha deliberato la richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di devoluzione dei sottoelencati mutui inerenti diverse opere pubbliche:

• posizione n. 4130657/00 .....	€ 56.885,19
• posizione n. 4128675/00 .....	€ 69.321,31
• posizione n. 4511548/00 .....	€ 28.475,42
• posizione n. 4467753/00 .....	€ 74.340,47
• posizione n. 4130648/01 .....	€ 5.318,50
• posizione n. 4470561/00 .....	€ 11.002,94
• posizione n. 4470563/00 .....	€ 8.225,60
• posizione n. 4470566/00 .....	€ 4.531,75 (quota parte di € 7.221,54)
• posizione n. 4479912/00 .....	€ <u>101.898,82</u>

**importo totale ..... € 360.000,00**

- con note prot. nn. 29461, 29462, 29463, 29464, 29467, 2968, 29469, 29583 e 29962 del 14/03/2011 la Cassa Depositi e Prestiti ha autorizzato detta procedura;
- con nota sindacale prot. n. 11938/U del 07/03/2011 si è provveduto a richiedere al Dipartimento Regionale di differire, ai sensi dell'art. 30, comma 5 della L. R. n. 9 del 17.02.2005, alla data del **30.05.2011** il termine per il perfezionamento della obbligazione di spesa verso terzi (contratto d'appalto) relativamente al finanziamento in oggetto;
- tale richiesta, peraltro reiterata con lettera prot. n. 17930/U del 05/04/2011, ha avuto esito negativo come risulta dalla nota regionale prot. n. 133202/09/09 del 28/03/2011 del Dipartimento Territorio, che conferma la decadenza del finanziamento in assenza di comunicazione dell'avvenuta stipula del contratto d'appalto entro il termine stabilito;

**Tenuto conto** che l'Amministrazione Comunale, dopo un procedimento lungo e complesso, è in dirittura d'arrivo per appaltare i lavori di importo pari ad € 960.000,00, tuttavia la pubblicazione del bando di gara di evidenza pubblica è a tutt'oggi sospesa, poiché le procedure e la relativa tempistica, nonché le successive fasi di affidamento, non consentono di stipulare il contratto d'appalto entro la data del 15/04/2011 stabilita dalla Regione;

**Ravvisata** la necessità di intervenire comunque in tempi brevi per assicurare la salvaguardia dell'importante complesso monumentale che presenta notevoli segni di degrado che possono compromettere la pubblica incolumità;

**Dato atto** che in data 05/04/2011 l'Arch. G. Cautilli ha consegnato un primo stralcio del progetto esecutivo relativo a parte dei lavori previsti per un importo complessivo di € 360.000,00, come da seguente Quadro Tecnico Economico:

<b>A1</b>	<b>Totale Lavori a misura ed a corpo</b>	<b>€ 326.249,47</b>
A2	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori	€ 14.681,23

A3	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato Oneri della sicurezza non considerati nella stima dei lavori	€ 24.500,00
	Totale Oneri della Sicurezza	€ 39.181,23
<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso</b>		<b>€ 287.068,24</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell' Amministrazione</b>	
B1	Imprevisti	€ 1.023,26
B2	Iva 10% su lavori, imprevisti	€ 32.727,27
B3	Commissione giudicatrice ed autorità	€ 0,00
B4	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori e all'assistenza giornaliera e contabilità.	€ 0,00
	a) spese tecniche progettazione interna	
	b) collaborazioni esterne progettazioni	
	c) sicurezza in fase di esecuzione	
B5	C.N.P.A.I.A. 2% di B4 b+c	€ 0,00
B6	I.V.A 20% suB4 b-c+B5	€ 0,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 33.750,53
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>		<b>€ 360.000,00</b>

**Ritenuto** opportuno provvedere;

**Visti:** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;  
il Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;  
il vigente Statuto;  
il Regolamento di Contabilità;

**Visto** i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, dai responsabili dei servizi interessati, inseriti e sottoscritti sul frontespizio dell'atto originale;

**Ritenuta** la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato;

Con voti unanimi legalmente espressi,

## DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto espresso nella parte motiva del presente atto che forma parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di approvare il progetto esecutivo in data 05/04/2011 per i necessari lavori urgenti di messa in sicurezza della Chiesa del SS. Salvatore - primo lotto funzionale, redatto dall'Arch. Gianfranco Cautilli, per un importo di € 360.000,00, a carico dell'Amministrazione Comunale

che risulta essere parte dell'intervento generale dell'importo complessivo approvato con la predetta determina n. 841/Gen. del 28.10.2010, con il seguente Quadro Tecnico Economico:

<b>A1</b>	<b>Totale Lavori a misura ed a corpo</b>		<b>€ 326.249,47</b>
A2	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori	€ 14.681,23	
A3	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato Oneri della sicurezza non considerati nella stima dei lavori	€ 24.500,00	
	Totale Oneri della Sicurezza		€ 39.181,23
	<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso</b>		<b>€ 287.068,24</b>

**B Somme a disposizione dell' Amministrazione**

B1	Imprevisti	€ 1.023,26	
B2	Iva 10% su lavori, imprevisti	€ 32.727,27	
B3	Commissione giudicatrice ed autorità	€ 0,00	
B4	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori e all'assistenza giornaliera e contabilità.	€ 0,00	
	a) spese tecniche progettazione interna		
	b) collaborazioni esterne progettazioni		
	c) sicurezza in fase di esecuzione		
B5	C.N.P.A.I.A. 2% di B4 b+c	€ 0,00	
B6	I.V.A 20% suB4 b-c+B5	€ 0,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 33.750,53
	<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>		<b>€ 360.000,00</b>

- 3) di procedere, considerata l'urgenza, all'appalto dei lavori di cui all'art. 57 del D.Lgs 263/2006;
- 4) di dare altresì atto che si provvederà con atto successivo all'approvazione del rimanente lotto funzionale dell'opera in argomento per l'importo pari ad € 600.000,00 quale differenza tra l'importo del progetto generale e l'importo di € 360.000,00 con fondi comunali al fine di consentire il completamento del programmato intervento di recupero di cui alla Determinazione dipartimentale n. 841/Gen. del 28.10.2010;
- 5) di dare atto che alla spesa pari ad € 360.000,00 di cui al precedente punto si farà fronte con l'utilizzo di fondi comunali di cui alle devoluzioni dei mutui con le seguenti posizioni:
- posizione n. 4130657/00 ..... € 56.885,19
  - posizione n. 4128675/00 ..... € 69.321,31
  - posizione n. 4511548/00 ..... € 28.475,42
  - posizione n. 4467753/00 ..... € 74.340,47
  - posizione n. 4130648/01 ..... € 5.318,50
  - posizione n. 4470561/00 ..... € 11.002,94
  - posizione n. 4470563/00 ..... € 8.225,60
  - posizione n. 4470566/00 ..... € 4.531,75 (quota parte di € 7.221,54)
  - posizione n. 4479912/00 ..... € 101.898,82

**importo totale ..... € 360.000,00**

- 6) di trasmettere il presente atto alla Regione Lazio, richiedendo altresì la conferma del finanziamento di € 600.000,00;

Indi,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

con voto unanime e separato,

### **DELIBERA**

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i., attesa l'esigenza di perfezionare i correlati atti amministrativi di competenza entro breve tempo, per dare sollecita attuazione agli intenti programmatici dell'Amministrazione.

La deliberazione messa a votazione è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Stefano Nardi**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Luigi Pitone**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **18 APR. 2011** sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, **18 APR. 2011**

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO COMUNALE**

*Enrico Grossi*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Luigi Pitone**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**